



Rodinný dům 4+kk

200 m², Kladno, Velvary

23 800 000 Kč | 1 003 161 €





Rodinný dům 4+kk

200 m², Kladno, Velvary

23 800 000 Kč | 1 003 161 €

Pozemek	14 570 m ²
Zastavěná plocha	2 013 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Poplatky za služby	Cena na vyžádání
PENB	G
Referenční číslo	43598

Nabídka farmy s rodinným domem, skleníky, hospodářskými budovami, skladovací halou a 5 rozlehlými pozemky o celkové výměře 14 570 m². Usedlost se nachází v okrajové části středočeského královského města Velvary.

Hlavní budova je **dvoupodlažní rodinný dům**, u nějž stojí **zahradní domek**. Dále jsou zde rozlehlé sklady (jeden částečně v podzemí), 3 skleníky, všechny s vodou a topením, a 4 studny. Dále jsou na pozemku **2 stodoly** s víceúčelovými krytými plochami, ocelovými dveřmi, okna a přípojkou na vodu a elektřinu. Bezpečný oplocený **areál stodoly lze snadno přeměnit např. na koňské stáje** a pastvu či tréninkovou plochu. V okolí je nespočet stezek pro jízdu s krásnými malými jezery, potoky a lesy.

Nemovitost byla **průběžně udržována**, v nově rekonstruovaném rodinném domě jsou 2 ložnice, 2 vybavené koupelny a kompletní kuchyňská linka se spotřebiči Bosch. Suterén lze využít jako pokoj pro hosty s koupelnou (v plánu), prádelnu nebo skladové místnosti. Velký půdní prostor lze také předělat na pokoje. Nemovitost nabízí **široké možnosti využití** – jako zeleninová či ovocná farma, jezdecká stáj, k chovu hospodářských zvířat. Na **oploceném** pozemku je menší les, ovocné stromy a **rybník**.

Místo je **dobře přístupné**, příjezd je od asfaltové komunikace asi 350 m po zpevněné polní cestě, přes soukromou bránu. V případě zřízení jezdecké stáje se nabízejí možnosti pěkných vyjížděk po okolí. Občanská vybavenost je vzdálena asi 5 minut jízdy autem, v dosahu je autobusová i železniční zastávka. **Centrum Prahy** je vzdaleno **30 minut jízdy** autem.

Užitná plocha 200 m², zastavěná plocha 2 013 m², pozemek 14 570 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.