



# Kancelářské prostory

Brno-město, Královo Pole, Purkyňova

Pronajato





# Kancelářské prostory

Brno-město, Královo Pole, Purkyňova

**Pronajato**

<b>Poplatky za služby</b>	98 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	539 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	2 200 - 3 500 CZK / ps / měsíc
<b>PENB</b>	A
<b>Referenční číslo</b>	43557

Pronájem kancelářských prostor v 1. patře komplexu tří administrativních budov, který nabízí dostatek parkovacích míst a skladové prostory. Budova má bezbariérový přístup, vlastní trafostanici, dobíjecí elektro-stanice, úschovnu kol, šatny se sprchami či relax zónu pro odpočinek. V areálu naleznete pekárnu, restaurace a prodejnu potravin v docházkové vzdálenosti z areálu.

K dispozici 35 m<sup>2</sup> a 522 m<sup>2</sup>.

**Lokalita:**

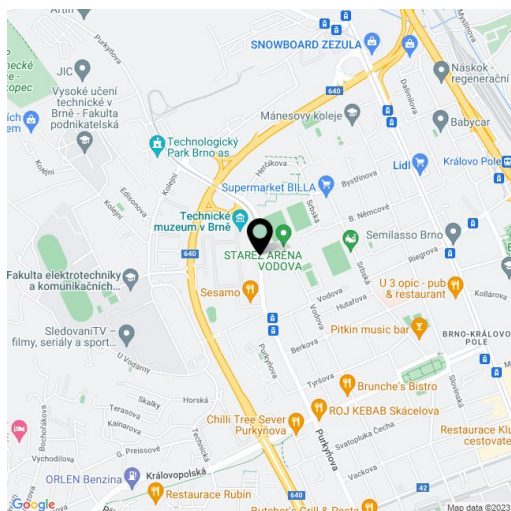
Objekt je umístěn na dosahu městské zástavby v městské čtvrti Královo-Pole, technologického parku i celého areálu VUT. Velmi dobrá dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou - přímo u budovy tramvajová zastávka Červinkova, opodál zastávka Technické muzeum. Kousek se nachází sjezd z velkého městského okruhu.

**Vybavení a služby:**

- Dostatek parkovacích míst
- Dobíjecí elektrostanice
- Zasedací místnosti
- Pekárna v areálu, restaurace a potraviny v okolí
- Úschovna kol i koloběžek
- Šatna, sprchy
- Relax zóna
- Skladovací prostory
- Bezbariérový přístup
- Optická síť
- Recepce a ostraha 24/7
- Klimatizace
- Zdvojené podlahy
- Externí žaluzie
- Serverovny
- CCTV, EZS
- Záložní dieselový agregát pro celou budovu
- 2 výtahy
- Stropní osvětlení
- Otevíratelná okna
- Vlastní trafostanice

**K dispozici od srpna 2024.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

Brno-město, Královo Pole, Purkyňova

Pronajato

2NP

539 m<sup>2</sup>

