



## Kancelářské prostory

Brno, Královo Pole, Purkyňova

Pronajato





## Kancelářské prostory

Brno, Královo Pole, Purkyňova

## Pronajato

Poplatky za služby	98 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	257 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	2 200 - 3 500 CZK / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	43556

Kanceláře k pronájmu ve 2. patře komplexu tří administrativních budov, který nabízí dostatek parkovacích míst a skladové prostory. Budova má bezbariérový přístup, vlastní trafostanici, dobíjecí elektro-stanice, úschovnu kol, šatny se sprchami či relax zónu pro odpočinek. V areálu naleznete pekárnu, restaurace a prodejnu potravin v docházkové vzdálenosti z areálu.

K dispozici 18 m<sup>2</sup>, 37 m<sup>2</sup> a 74 m<sup>2</sup>.

### Lokalita:

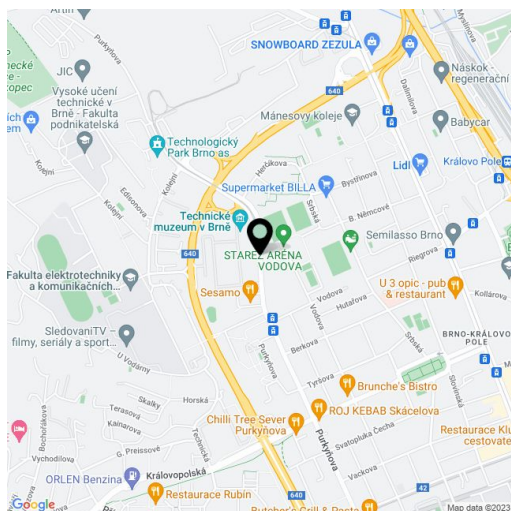
Objekt je umístěn na dosahu městské zástavby v městské čtvrti Královo-Pole, technologického parku i celého areálu VUT. Velmi dobrá dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou - přímo u budovy tramvajová zastávka Červinkova, opodál zastávka Technické muzeum. Kousek se nachází sjezd z velkého městského okruhu.

### Vybavení a služby:

- Dostatek parkovacích míst
- Dobíjecí elektrostanice
- Zasedací místnosti
- Pekárna v areálu, restaurace a potraviny v okolí
- Úschovna kol i koloběžek
- Šatna, sprchy
- Relax zóna
- Skladovací prostory
- Bezbariérový přístup
- Optická síť
- Recepce a ostraha 24/7
- Klimatizace
- Zdvojené podlahy
- Externí žaluzie
- Serverovny
- CCTV, EZS
- Záložní dieselový agregát pro celou budovu
- 2 výtahy
- Stropní osvětlení
- Otevíratelná okna
- Vlastní trafostanice

**K dispozici od srpna 2024.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# 3NP mezipatro

257 m<sup>2</sup>

