



## Byt 3+1

120 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Malá Štěpánská

Pronajato





## Byt 3+1

120 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Malá Štěpánská

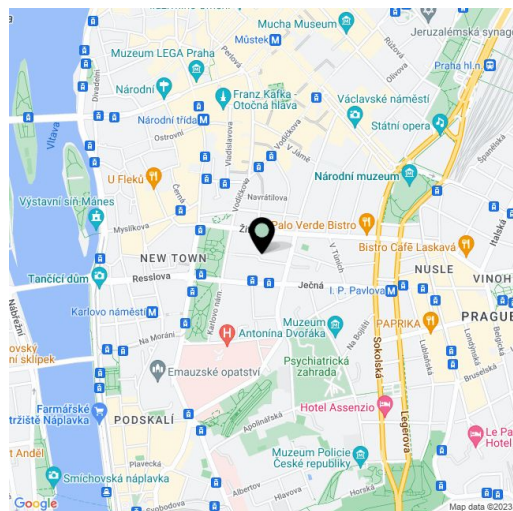
## Pronajato

Celková plocha	145 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Terasa	25 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43553
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu mezonetový klimatizovaný byt se 2 koupelnami, 3 terasami a krásným výhledem na Prahu, situovaný ve 4. patře rekonstruovaného bytového domu s výtahem v klidné ulici v centru města, pár kroků od Karlova náměstí. Budova stojí v lokalitě s plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém okolí, pár minut chůze od zastávky tramvají a stanice metra Karlovo náměstí, v pěším dosahu Václavského náměstí.

Interiér ve spodním patře tvoří obývací pokoj se vstupem do zimní zahrady a na terasu do ulice, dále plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, malá ložnice / pracovna, koupelna (vana, toaleta) a vstupní chodba. V horním patře je umístěna technická místnost a galerie / ložnice s koupelnou (sprchový kout, toaleta) a přístupem na střešní terasu a další střešní terasu v ještě vyšší úrovni s nádherným panoramatickým výhledem na město, Pražský hrad a Petřín. Byt je orientován do klidné ulice.

**Klimatizace**, laminátové plovoucí podlahy, dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, plynový kotel, myčka. Záloha na společné služby a spotřebu energií: 7500 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.