



## Rodinný dům 4+kk

131 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Pronajato





## Rodinný dům 4+kk

131 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

### Pronajato

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| Pozemek          | 253 m <sup>2</sup>                    |
| Zastavěná plocha | 120 m <sup>2</sup>                    |
| Zahrada          | 133 m <sup>2</sup>                    |
| Parkování        | Garáž a 2 parkovací stání na pozemku. |
| Garáž            | Ano                                   |
| Sklep            | -                                     |
| PENB             | B                                     |
| Referenční číslo | 43552                                 |
| K dispozici od   | lhned                                 |

Nabízíme k pronájmu nový řadový rodinný dům se zahradou v moderním rezidenčním projektu Na Pramenech na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost tvořenou 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeborné možnosti sportovního vyžití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Místo zpřijemňují nedaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanice metra Letňany je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví nedaleko domu.

V přízemí domu je obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu a zahradu, úložná komora, toaleta, vstupní chodba a přístup do garáže (s východem na zahradu). V patře se nachází 3 ložnice - jedna s vestavěnou skříní, dále koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou a technická místnost.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, plynový kotel, podlahové topení v celém domě, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sekačka na trávu. K dispozici je **garáž a 2 parkovací stání** na pozemku. Poplatky jsou hrazeny zvlášť.

