



# Administrativní budova

Brno-město, Purkyňova

Pronajato





# Administrativní budova

Brno-město, Purkyňova

**Pronajato**

Poplatky za služby	98 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	6 000 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	2 200 - 3 500 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	43551

Komplex tří administrativních budov nabízí k pronájmu kancelářské prostory, dostatek parkovacích míst a skladové prostory. Budova má bezbariérový přístup, vlastní trafostanici, dobíjecí elektro-stanici, úschovnu kol, šatny se sprchami či relax zónu pro odpočinek. V areálu naleznete pekárnu, restaurace a prodejnu potravin v docházkové vzdálenosti z areálu.

**Lokalita:**

Objekt je umístěn na dosah městské zástavby v městské čtvrti Královo-Pole, technologického parku i celého areálu VUT. Velmi dobrá dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou - přímo u budovy tramvajová zastávka Červinkova, opodál zastávka Technické muzeum. Kousek se nachází sjezd z velkého městského okruhu.

**Vybavení a služby:**

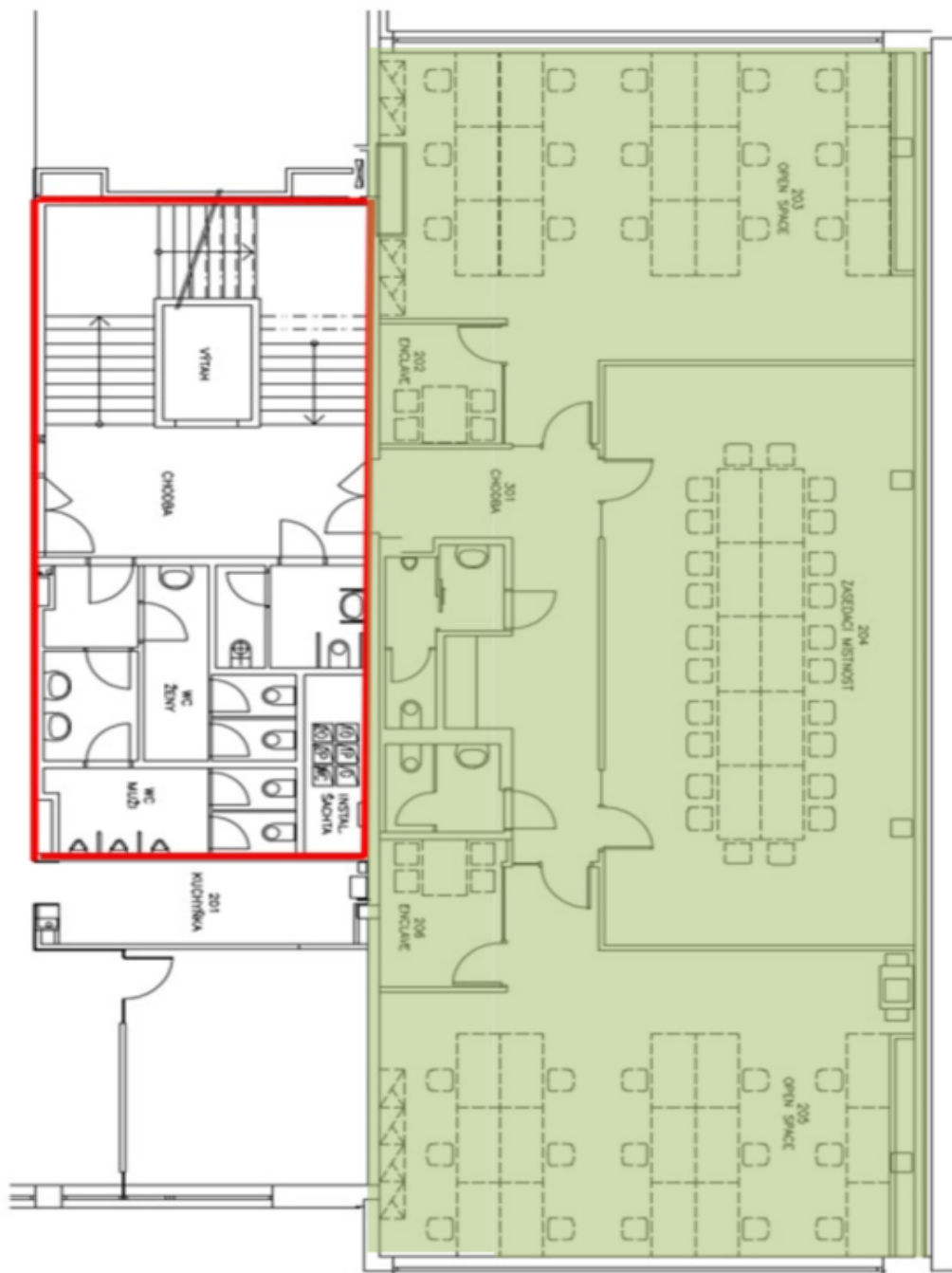
- Dostatek parkovacích míst
- Dobíjecí elektrostanice
- Zasedací místnosti
- Pekárna v areálu, restaurace a potraviny v okolí
- Úschovna kol i koloběžek
- Šatna, sprchy
- Relax zóna
- Skladovací prostory
- Bezbariérový přístup
- Optická síť
- Recepce a ostraha 24/7
- Klimatizace
- Zdvojené podlahy
- Externí žaluzie
- Serverovny
- CCTV, EZS
- Záložní dieselový agregát pro celou budovu
- 2 výtahy
- Stropní osvětlení
- Otevíratelná okna
- Vlastní trafostanice

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# 3NP mezipatro

257 m<sup>2</sup>





2NP

539 m<sup>2</sup>

