



# Administrativní budova

Brno-město, Heršpická

Pronajato





# Administrativní budova

Brno-město, Heršpická

**Pronajato**

Poplatky za služby	83 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	17 133 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	1 700 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	43550

Jedna z nejvyšších budov v Brně nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Řešení komplexu dvou budov vychází ze soutěžního návrhu z ledna 1994. Základní kámen byl položen dne 20. prosince 1994 s následnou kolaudací dne 9. října 1997. Objekt se svými 60ti m výšky a 16ti podlažními plni převážně administrativní funkcí a k ní přilehlá dvoupodlažní obchodní pasáž poskytuje zázemí mnoha společnostem s nabídkou v oblasti zejména interiérového vybavení, služeb a využití volného času (kavárny, restaurace).

**Lokalita:**

Výhodné umístění v jižním centru Brna s bezproblémovou dostupností z centra města, po dálnici D1 (Praha, Olomouc), D2 (Bratislava) nebo R52 (Mikulov, Vídeň). Dostatečné parkovací kapacity jsou zajištěny v monitorovaných podzemních garážích nebo na přilehlém parkovišti.

**Vybavení a služby:**

- Optické kabely
- HVAC systém
- Kontrola přístupu podle zón
- Protipožární systém
- Poplašný systém
- Recepce
- Ostraha
- Záložní zdroj energie
- Hlavní zdroj napájení
- Vysokorychlostní výtahy
- Parkování
- Restaurace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

Brno-město, Heršpická

Pronajato

