



## Byt 3+kk

145.95 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Bílkova

29 990 000 Kč | 1 196 728 €



**Byt 3+kk**145.95 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Bílkova**29 990 000 Kč | 1 196 728 €**

Celková plocha	146 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	4 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	7 000 Kč měsíčně
PENB	D
Referenční číslo	43543

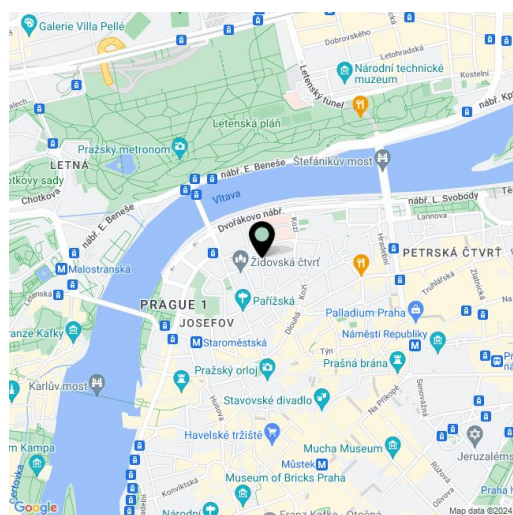
**Mezonetový byt s klimatizací a saunou se rozkládá v nejvyšších podlažích secesního bytového domu, který je součástí poklidné Haštalské čtvrti v historickém jádru Prahy. Elegantní budova stojí kousek od Staroměstského náměstí, Pařížské třídy a nábřeží Vltavy. K bytu přísluší garážové stání a sklep. Budova je s recepcí a ostrahou s kamerovým systémem.**

Vstupní úroveň bytu (7. NP) nabízí obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, šatnu, samostatnou toaletu a vstupní chodbu. V horní části se nachází 2 ložnice (jedna se šatnou), koupelna (s masážní vanou a WC) a sauna.

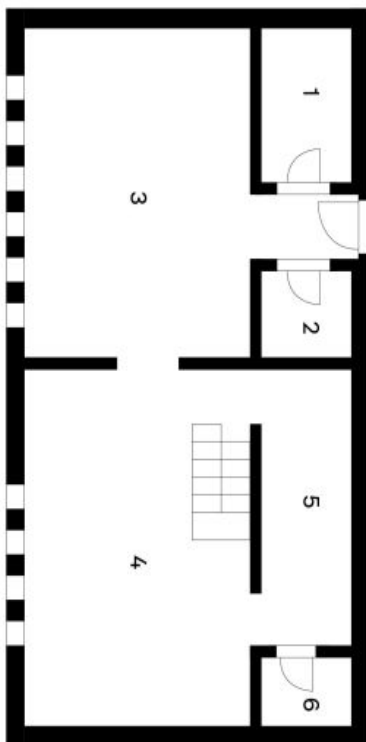
Byt vytvořený spojením dvou sousedních jednotek (v prohlášení vlastníka vedeno jako dvě jednotky) je **klimatizovaný** a vyniká **množstvím úložných prostor**. Podlahy jsou **dřevěné**, střešní okna lze zastínit elektricky ovládanými vnitřními **žaluziemi**, světla je možné ovládat **centrálním vypínačem**. Součástí zařízení je **sound systém**. Kuchyně je kompletně vybavena (včetně **americké lednice, indukční varné desky, vestavného kávovaru** nebo mikrovlnné trouby). Pocit bezpečí dodává videotelefon, alarm, bezpečnostní vstupní dveře a trezor. Vytápění zajišťují 2 plynové kotle. K bytu přísluší **úložná komora** na patře a **sklepní kóje**, bezproblémové parkování zaručí vlastní **garážové stání** v suterénu domu přístupné **výtahem**.

**Malebná Haštalská čtvrť** dýchající historií tvoří kontrast k nedalekému rušnému Staroměstskému náměstí či nábřeží. Oblast nabízí veškeré pohodlí a výhody centra města, plnou občanskou vybavenost a rychlou dostupnost po celé Praze i z města ven. Stanice metra a tramvajové zastávky jsou v blízkém dosahu, okolí je plné restaurací, kaváren a malých obchodů, nedaleko je také mateřská a základní škola, **gymnázium** nebo **sportovní areál**. Možnost **relaxace pod korunami stromů** nabízí **zahradu u Anežského kláštera**.

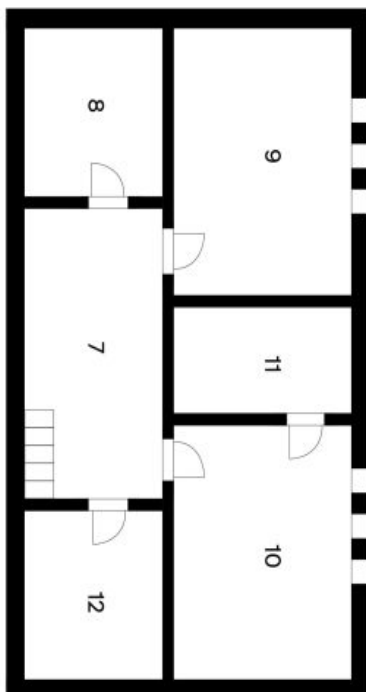
Podlahová plocha 145,95 m<sup>2</sup>, sklep 3,55 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**145.95 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Bílkova**29 990 000 Kč | 1 196 728 €****Bílkova****Byt 3+kk****5.NP**

- 1 Šatna
- 2 WC
- 3 Obývací
- 4 Jidelna
- 5 Kuchyně
- 6 Spíž

**6. NP**

- 7 Galerie
- 8 Sauna
- 9 Ložnice
- 10 Ložnice
- 11 Šatna
- 12 Koupelna