



## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Ostrovského

Prodáno





## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Ostrovského

Prodáno

Celková plocha	45 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	1 520 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	43540

**Byt s vysokými stropy a výhledem do zeleného vnitrobloku je umístěn ve zvýšeném přízemí upraveného cihlového bytového domu stojícího v neprůjezdné ulici v Praze 5, pár minut chůze od smíchovského centra Anděl a v blízkosti několika parků.**

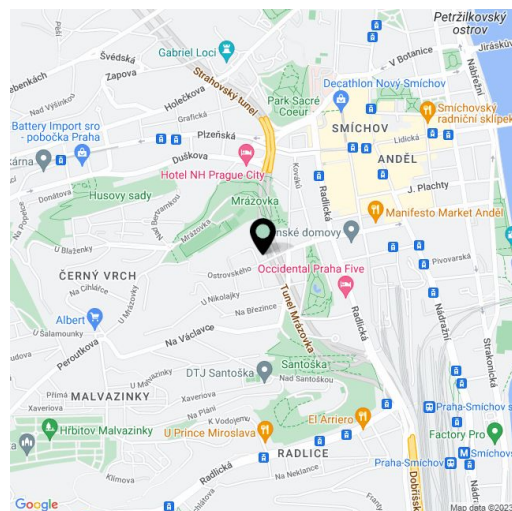
Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, ložnici, koupelnu (se sprchovým koutem a umyvadlem), samostatnou toaletu a předsíň. Celý byt je orientovaný do **vnitrobloku s mohutnými stromy**.

V interiéru jsou nové laminátové podlahy, okna jsou plastová. Vytápění elektrické, k uložení věcí slouží **sklep**. Dům má opravenou fasádu.

Výhodná poloha v docházkové vzdálenosti od **pěší zóny na Andělu** se stanicí metra, tramvajovými zastávkami s mnoha linkami, restauracemi, kavárnami, obchody i obchodně-zábavními centry, ale zároveň stranou od městského ruchu. V pohodlném dosahu je také autobusový terminál Na Knížecí, široká nabídka občanské vybavenosti se ještě zvětší po dokončení nové čtvrti Smíchov City. Možnost pěkných procházek poskytují **blízké parky**: Mrázovka, sady Na Skalce, zahrada Santoška nebo Sacré Coeur.

Interiér 45 m<sup>2</sup>, sklep 4 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.