



## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Paříkova

Pronajato





## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Paříkova

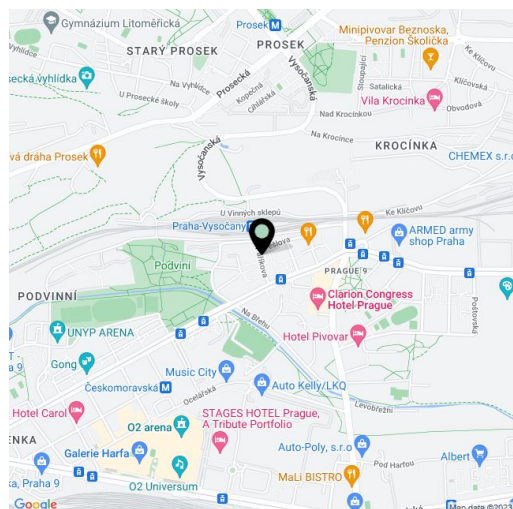
## Pronajato

Celková plocha	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	48 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43535
K dispozici od	30.09.2023

Nabízíme k pronájmu zařízený klimatizovaný byt se 2 balkony a výhledem do dalekého okolí, situovaný v 7. patře Rezidence Rubeška - bytového domu s výtahem a 24/7 recepcí v Praze 9 Vysočanech nedaleko vlakového nádraží. Dům stojí v rezidenční lokalitě nedaleko Anglického gymnázia, pár minut chůze od parku Podviní, v pěším dosahu nákupní galerie Fénix, v místě s dobrým spojením do centra - pár kroků od zastávky tramvají a stanice metra Vysočanská.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem** s výhledem do daleka, ložnice s **balkonem** do vnitrobloku, koupelna (vana se sprchovou zástěnou), samostatná toaleta a vstupní chodba s šatní skříní.

**Klimatizace, dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, záclony a závěsy, pračka, myčka, mikrovlnná trouba. V ceně je zahrnuto **1 garážové stání**. Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 3700 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.