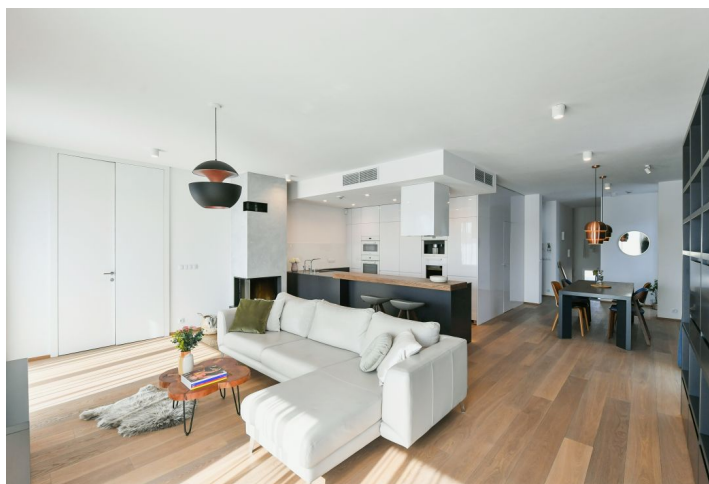




## Byt 5+kk

180 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

Pronajato





## Byt 5+kk

180 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

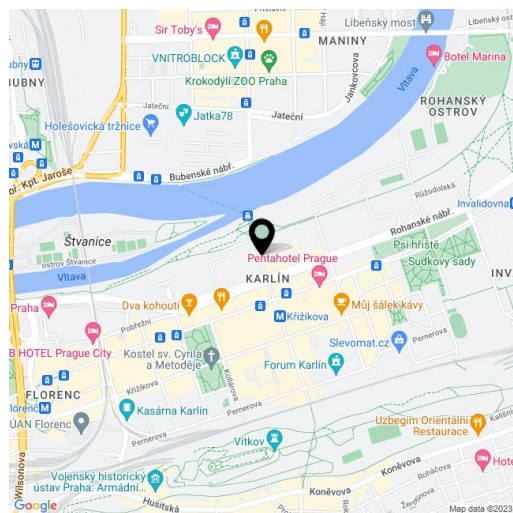
## Pronajato

Celková plocha	258 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	180 m <sup>2</sup>
Terasa	78 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: cca 10.000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	B
Referenční číslo	43533
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nadstandardní klimatizovaný byt se 2 koupelnami, 2 terasami, krásným výhledem na město, Pražský hrad a Petřín a výtahem přímo do bytu. Zařízený byt se nachází v 9., nejvyšším patře nedávno postaveného rezidenčního komplexu Rezidence Trinity s ostrahou a podzemním parkováním na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8 ve vyhledávané části města, s plnou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlém dosahu centra - stanice metra Křižíkova je vzdálena jen pár minut chůze od budovy. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní, spíží a přístupem na **terasu**, hlavní ložnice s koupelnou (sprchový kout), vybavenou **šatnou** a přístupem na stejnou terasu, toaleta, další dvě ložnice, koupelna (vana, bidet, toaleta), ložnice pro hosty s výklonnou postelí, vstupem na rozlehlou **terasu** a točitými schody vedoucími na **galerii** s **šatnou**, dále technická komora a vstupní hala.

**Klimatizace**, masivní dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, **krb** na dřevo, inteligentní ovládání domácnosti, audio systém **Bose**, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální topení, podlahové vytápění v celém bytě, kuchyň na míru, spotřebiče **Miele**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, kávovar, vinotéka, filtr na pitnou vodu, drtič odpadu, TV, alarm, videotelefon, kamerový systém v domě, vstup do budovy na čip. **Dvě garážová stání** k dispozici za dodatečný poplatek.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

180 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

Pronajato

