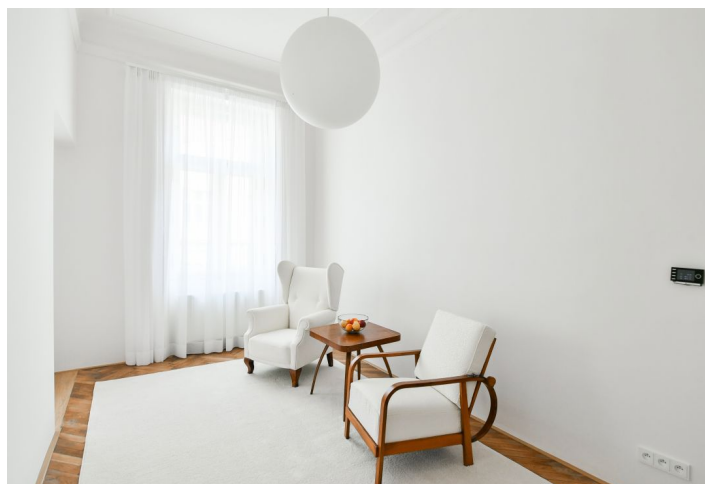


Byt 4+kk

Pronajato

165 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská



Byt 4+kk

Pronajato

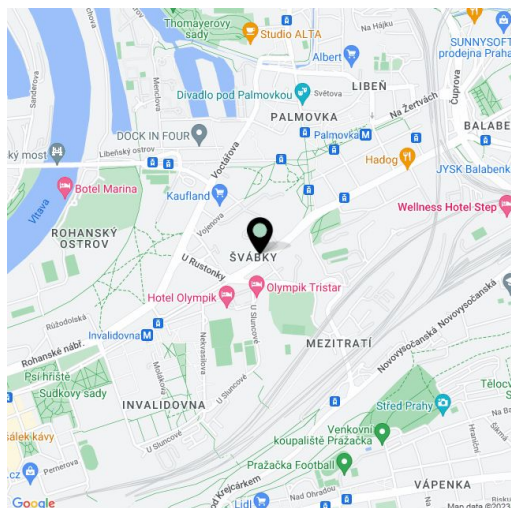
165 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Celková plocha	170 m ²
Podlahová plocha*	165 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	43528
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nově kompletně zrekonstruovaný, částečně zařízený byt s balkonem a 2 koupelnami ve 3. patře kvalitně zrenovovaného bytového domu s novým výtahem a zachovanými původními prvky ve vyhledávané čtvrti Karlín v Praze 8. Budova stojí v sousedství Karlínského náměstí s dětským hřištěm a kostelem sv. Cyrila a Metoděje, v blízkosti rozsáhlé moderní administrativní zóny. Oblíbená rezidenční lokalita s velmi rychlým spojením do centra a bohatou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, pár minut chůze od stanice metra Křižíkova a zastávky tramvají.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s velkou, plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s velkou **šatnou**, en-suite koupelnou (sprchový kout) a **balkonem** s výhledem do klidného vnitrobloku, na vrch Vítkov a přilehlý kostel svatého Cyrila a Metoděje, další dvě ložnice, koupelna (vana), samostatná toaleta, prádelní komora a vstupní hala.

Dubové parkety, koberce, dlažba, úložné prostory, repliky interiérových dveří, vysoké klenuté stropy (3,95 m), záclony, závěsy, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**. Záloha na společné služby a spotřebu energií se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 4+kk

165 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

