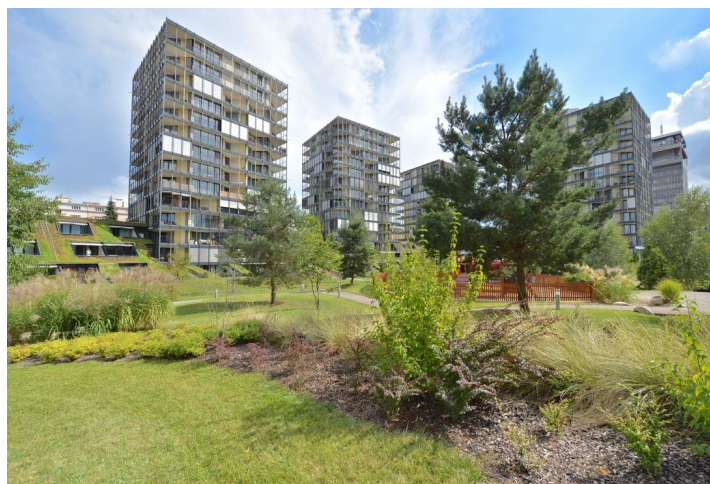




## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pitterova

Prodáno



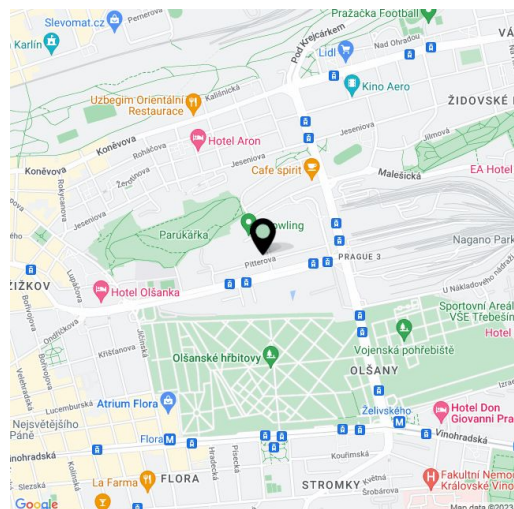


## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pitterova

Prodáno

Celková plocha	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	100 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	10 092 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	43527



**Klimatizovaný byt s terasou přístupnou ze všech pokojů a s výhledy do privátního parku i do širokého okolí je součástí rezidence Central Park, která je zasazena do zeleného místa v sousedství tradiční obytné zástavby, cca 10 minut jízdy autem či MHD od centra.**

Dispozici bytu v 10. podlaží tvoří světlý obývací pokoj s jídelnou a navazující kuchyní, 2 ložnice s en-suite koupelnami, **šatna**, samostatná toaleta, komora a předsíň.

Ke standardu patří **okna od podlahy ke stropu**, exteriérové žaluzie, **klimatizace, dřevěné podlahy** s topnými konvektory. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči. Kupní cena zahrnuje **2 garážová stání** a velký **sklep**. Komplex je pečlivě **zabezpečen**, rezidenti mají k dispozici i službu údržby.

Přímo u rezidence funguje mateřská a základní škola, kavárna, pošta, restaurace, poliklinika nebo sportovní centrum. Místo má výborné spojení tramvajemi do centra i ke stanici metra Želivského. Jen pár kroků vede do **parku Parukářka**, v sousedství právě vzniká nový **park Kapslovna**.

Interiér 100,03 m<sup>2</sup>, terasa 30,43 m<sup>2</sup>, sklep 7,37 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype aj.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





# Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pitterova

Prodáno

## Residence B2.10.3

3+Kk 2-bedroom  
10. patro 10th Floor

**Shrnutí Summary**

Podlaží Floor	10
Objekt Building	B2
Podlahová plocha Living Floor Area	100.03 m <sup>2</sup>
Orientace Orientation	Z W
Výměra teras Terrace Area	30.43 m <sup>2</sup>
Výměra zahrady Garden Area	0 m <sup>2</sup>
Výměra sklepu Cellar Area	7.37 m <sup>2</sup>

**Podlahy SOK snížený do požáry rozvodu instalací.**  
 Výškové úpravy teras jsou podle technických norm.  
 Groutm ceilings reduced by installing the appropriate distribution.  
 Level terraces, under the technical standards.

v.p. - výškové úpravy teras  
 T.M. - technická místnost  
 Sběratelství B2.10.3

Vstupní název: 3, 119 00 Praha 1  
 +420 221 109 309  
 P+506-5190 CZ  
 www.centralparkpraha.cz