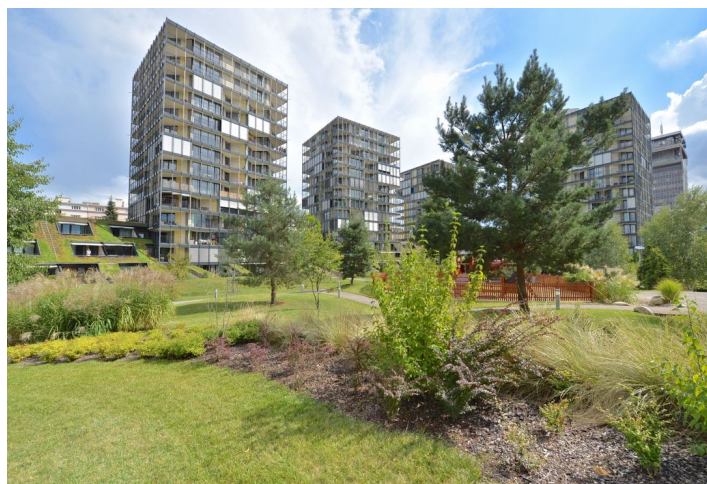




## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pitterova

Prodáno



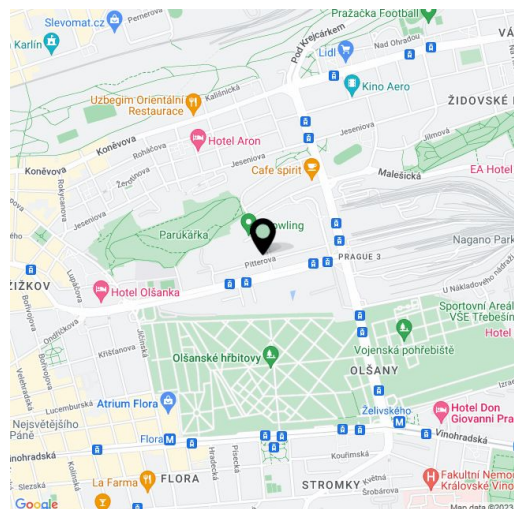


## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pitterova

Prodáno

Celková plocha	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	100 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	10 092 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	43527



**Klimatizovaný byt s terasou přístupnou ze všech pokojů a s výhledy do privátního parku i do širokého okolí je součástí rezidence Central Park, která je zasazena do zeleného místa v sousedství tradiční obytné zástavby, cca 10 minut jízdy autem či MHD od centra.**

Dispozici bytu v 10. podlaží tvoří světlý obývací pokoj s jídelnou a navazující kuchyní, 2 ložnice s en-suite koupelnami, **šatna**, samostatná toaleta, komora a předsíň.

Ke standardu patří **okna od podlahy ke stropu**, exteriérové žaluzie, **klimatizace, dřevěné podlahy** s topnými konvektory. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči. Kupní cena zahrnuje **2 garážová stání** a velký **sklep**. Komplex je pečlivě **zabezpečen**, rezidenti mají k dispozici i službu údržby.

Přímo u rezidence funguje mateřská a základní škola, kavárna, pošta, restaurace, poliklinika nebo sportovní centrum. Místo má výborné spojení tramvajemi do centra i ke stanici metra Želivského. Jen pár kroků vede do **parku Parukářka**, v sousedství právě vzniká nový **park Kapslovna**.

Interiér 100,03 m<sup>2</sup>, terasa 30,43 m<sup>2</sup>, sklep 7,37 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype aj.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pitterova

Prodáno

