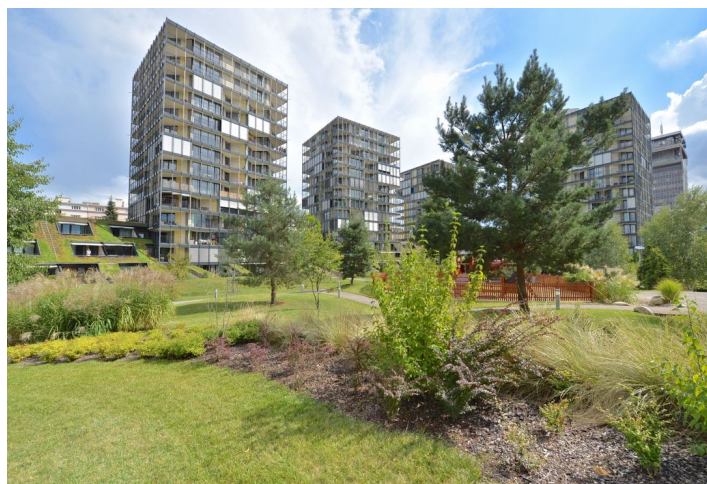




Byt 3+kk

100 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova

Prodáno



**Byt 3+kk**100 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova**Prodáno**

Celková plocha	130 m ²
Podlahová plocha*	100 m ²
Terasa	30 m ²
Parkování	1 000 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	10 092 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	43527

Klimatizovaný byt s terasou přístupnou ze všech pokojů a s výhledy do privátního parku i do širokého okolí je součástí rezidence Central Park, která je zasazena do zeleného místa v sousedství tradiční obytné zástavby, cca 10 minut jízdy autem či MHD od centra.

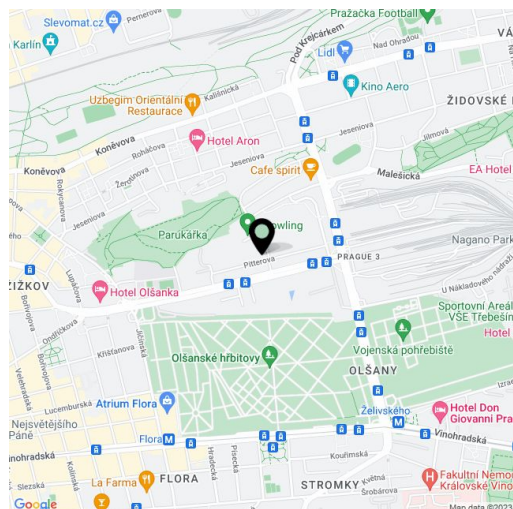
Dispozici bytu v 10. podlaží tvoří světlý obývací pokoj s jídelnou a navazující kuchyní, 2 ložnice s en-suite koupelnami, **šatna**, samostatná toaleta, komora a předsíň.

Ke standardu patří **okna od podlahy ke stropu**, exteriérové žaluzie, **klimatizace, dřevěné podlahy** s topnými konvektory. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči. Kupní cena zahrnuje **2 garážová stání** a velký **sklep**. Komplex je pečlivě **zabezpečen**, rezidenti mají k dispozici i službu údržby.

Přímo u rezidence funguje mateřská a základní škola, kavárna, pošta, restaurace, poliklinika nebo sportovní centrum. Místo má výborné spojení tramvajemi do centra i ke stanici metra Želivského. Jen pár kroků vede do **parku Parukářka**, v sousedství právě vzniká nový **park Kapslovna**.

Interiér 100,03 m², terasa 30,43 m², sklep 7,37 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype aj.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

100 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova

Prodáno

Rezidence B2.10.3

3+kk 2-bedroom

10. patro 10th Floor

Shrnutí Summary

Podlaží Floor	10
Objekt Building	B2
Podlahová plocha Living Floor Area	100,03 m ²
Výměra teras Terrace Area	30,43 m ²
Výměra zahrady Garden Area	0 m ²
Výměra sklepu Cellar Area	7,37 m ²

Podlaží SDK sníženy dle požadavků rozvodů instalací.
Výškou úroveň teras jsou podle technických norem.
Gypsum ceiling reduced by installing the appropriate distribution.
Level terraces, under the technical standards.

V.A. - výška parapetu height of parapet
T.M. - technická místnost Utility room
Stavební kód Building code: B2.10.3

Central Park
Praha

Výšavská náměstí - 3, 118 00 Praha 1
+420 221 189 399
info@centralparkpraha.cz
www.centralparkpraha.cz