



## Rodinný dům 4+kk

246 m<sup>2</sup>, Krk, Přímořsko-gorskokotarská župa

46 700 000 Kč | 1 859 076 €





## Rodinný dům 4+kk

246 m², Krk, Přímořsko-gorskokotarská župa

46 700 000 Kč | 1 859 076 €

Pozemek	800 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43521

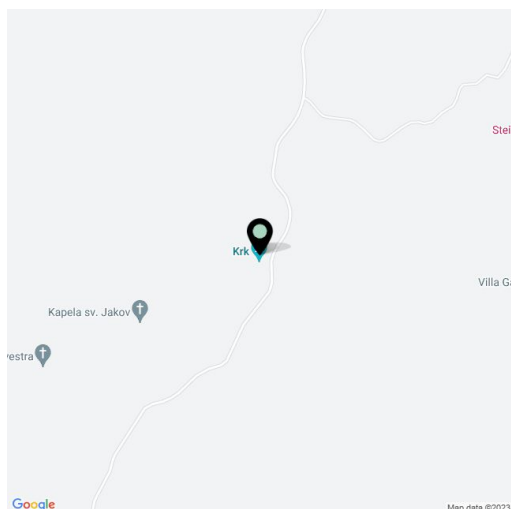
**Nová klimatizovaná a kompletně zařízená vila s úchvatným výhledem na moře i starobylé městečko se nachází na oblíbeném ostrově Krk, necelých 500 metrů od pláže.**

Interiér se skládá z otevřeného konceptu obývacího pokoje, jídelny a plně vybavené kuchyně, 3 ložnic s vlastními koupelnami, **sauny** a samostatné toalety. Přízemí je propojeno s prostornou terasou (80 m²) s **nekonečným bazénem** a venkovní sprchou. Venku je též prostor na opalování, **gril** i jídelní kout pod širým nebem, nechybí ani středomořské rostliny.

Při stavbě byly použity pouze **špičkové materiály**, vybavení a nábytek. Okna od podlahy ke stropu umožňují přístup denního světla a nabízejí **působivé výhledy na záliv**. Vila je klimatizovaná a má podlahové vytápění.

Severní část chorvatského Jadranu zahrnuje **Kvarnerský záliv** a několik krásných ostrovů jako Cres, Krk, Lošinj, Pag a Rab. Díky své blízkosti a mírnému klimatu je Kvarner je vyhledávanou turistickou destinací. Místo je skvěle dostupné, na ostrov vede most, nejbližší letiště je vzdáleno pouhých 30 km.

Užitná plocha 246 m², pozemek 800 m².

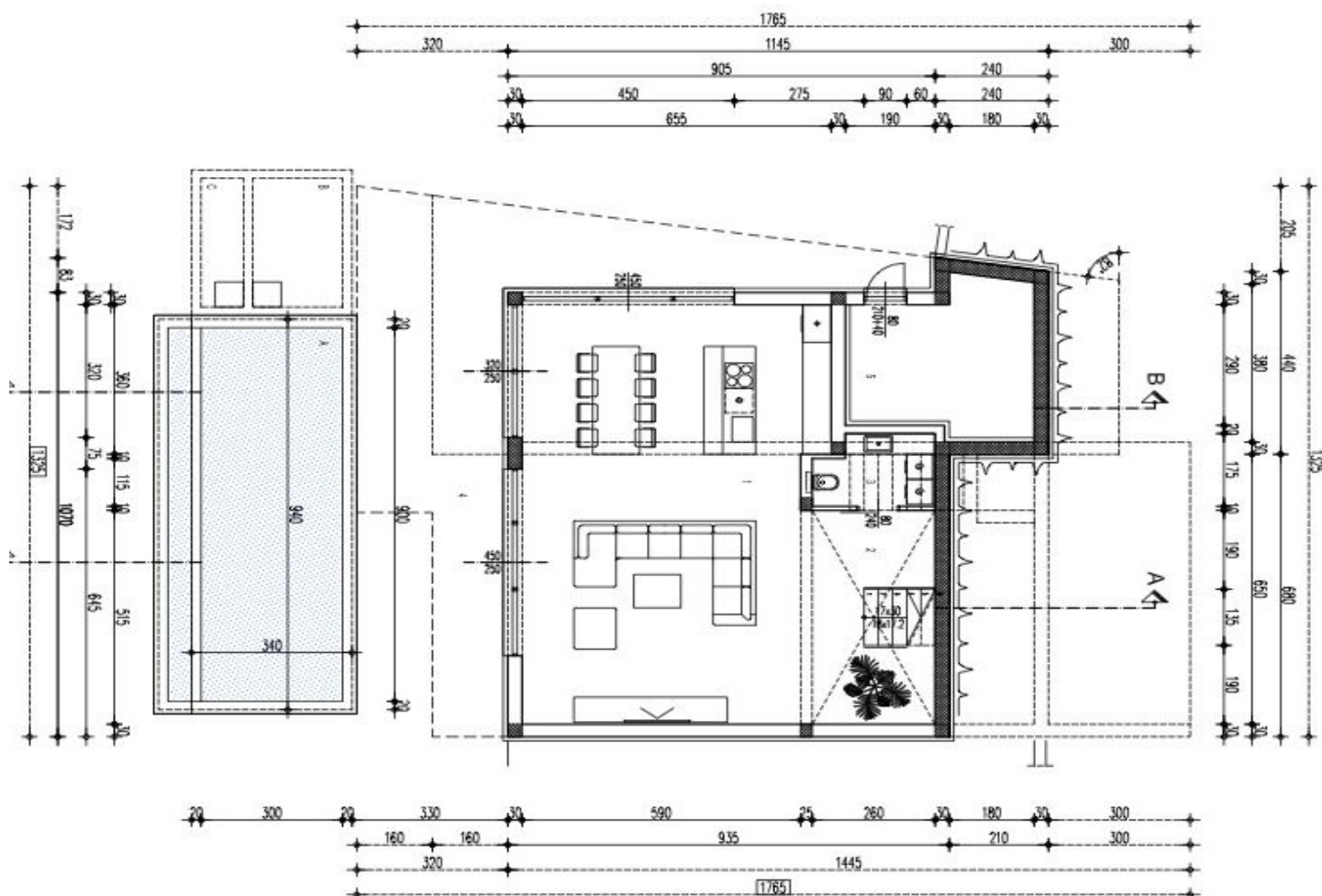




# Rodinný dům 4+kk

246 m², Krk, Přímořsko-gorskokotarská župa

46 700 000 Kč | 1 859 076 €



## TLOCRT PRIZEMLJA

M 1:100

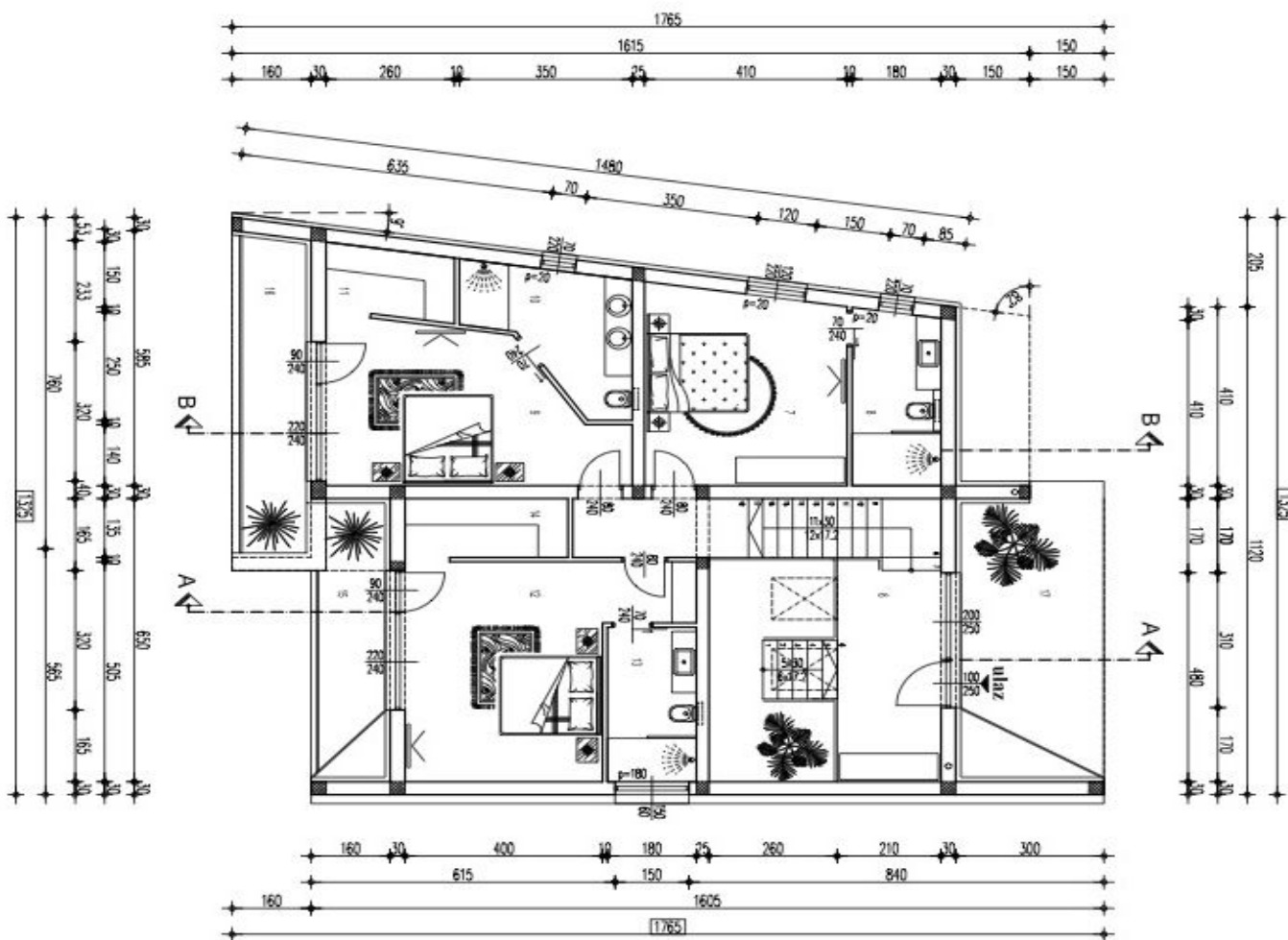
KAZALO:			
STAMBENI PROSTOR			
1	kuhinja / blag. / d.b.	REL. OKNO	83,20 m <sup>2</sup>
2	hodnik / stepenice	DRVO	14,70 m <sup>2</sup>
3	wc / praona	KERAMKA	4,10 m <sup>2</sup>
UKUPNO:		KERAMKA	82,00 m <sup>2</sup>
4	natkrvna terasa	UKUPNO:	44,40 m <sup>2</sup>
			126,40 m <sup>2</sup>
POMOČNI PROSTOR			
5	spremište / strojarnica	KERAMKA	12,80 m <sup>2</sup>
SVEUKUPNO prizemlje:			139,20 m <sup>2</sup>
A	bazen (vodna površina)		27,00 m <sup>2</sup>
B	prostor bazenske tehnike		5,90 m <sup>2</sup>
C	kompenzacijski bazen 3,10 x 0,90 x 2,25 m (h vode = 1,85 m)		5,20 m <sup>3</sup>



# Rodinný dům 4+kk

46 700 000 Kč | 1 859 076 €

246 m², Krk, Přímořsko-gorskokotarská župa



## TLOCRT 1. KATA

M 1:100

KAZALO:			
STAMBENI PROSTOR			
6	ulazni hod / step. / hodnik	KEBANA	20,90 m <sup>2</sup>
7	soba 1	DRVO	19,00 m <sup>2</sup>
8	kupacina	KEBANA	7,20 m <sup>2</sup>
9	soba 2	DRVO	19,40 m <sup>2</sup>
10	kupacina	KEBANA	8,20 m <sup>2</sup>
11	garderoba	DRVO	3,90 m <sup>2</sup>
12	soba 3	DRVO	23,20 m <sup>2</sup>
13	kupacina	KEBANA	6,40 m <sup>2</sup>
14	garderoba	DRVO	4,50 m <sup>2</sup>
UKUPNO:			111,70 m <sup>2</sup>
15	terasa 1	KEBANA	7,90 m <sup>2</sup>
16	terasa 2	KEBANA	10,40 m <sup>2</sup>
SVEUKUPNO:			129,90 m <sup>2</sup>
17	nadriveni ulaz	KEBANA	16,70 m <sup>2</sup>
SVEUKUPNO 1. kata:			146,60 m <sup>2</sup>