



Rodinný dům 4+kk

246 m², Krk, Přímořsko-gorskokotarská župa

46 700 000 Kč | 1 846 580 €





Rodinný dům 4+kk

246 m², Krk, Přímořsko-gorskokotarská župa

46 700 000 Kč | 1 846 580 €

Pozemek	800 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43521

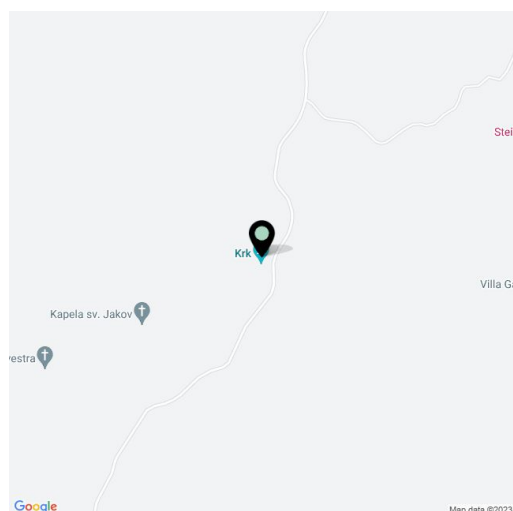
Nová klimatizovaná a kompletně zařízená vila s úchvatným výhledem na moře i starobylé městečko se nachází na oblíbeném ostrově Krk, necelých 500 metrů od pláže.

Interiér se skládá z otevřeného konceptu obývacího pokoje, jídelny a plně vybavené kuchyně, 3 ložnic s vlastními koupelnami, **sauny** a samostatné toalety. Přízemí je propojeno s prostornou terasou (80 m²) s **nekonečným bazénem** a venkovní sprchou. Venku je též prostor na opalování, **gril** i jídelní kout pod širým nebem, nechybí ani středomořské rostliny.

Při stavbě byly použity pouze **špičkové materiály**, vybavení a nábytek. Okna od podlahy ke stropu umožňují přístup denního světla a nabízejí **působivé výhledy na záliv**. Vila je klimatizovaná a má podlahové vytápění.

Severní část chorvatského Jadranu zahrnuje **Kvarnerský záliv** a několik krásných ostrovů jako Cres, Krk, Lošinj, Pag a Rab. Díky své blízkosti a mírnému klimatu je Kvarner je vyhledávanou turistickou destinací. Místo je skvěle dostupné, na ostrov vede most, nejbližší letiště je vzdáleno pouhých 30 km.

Užitná plocha 246 m², pozemek 800 m².

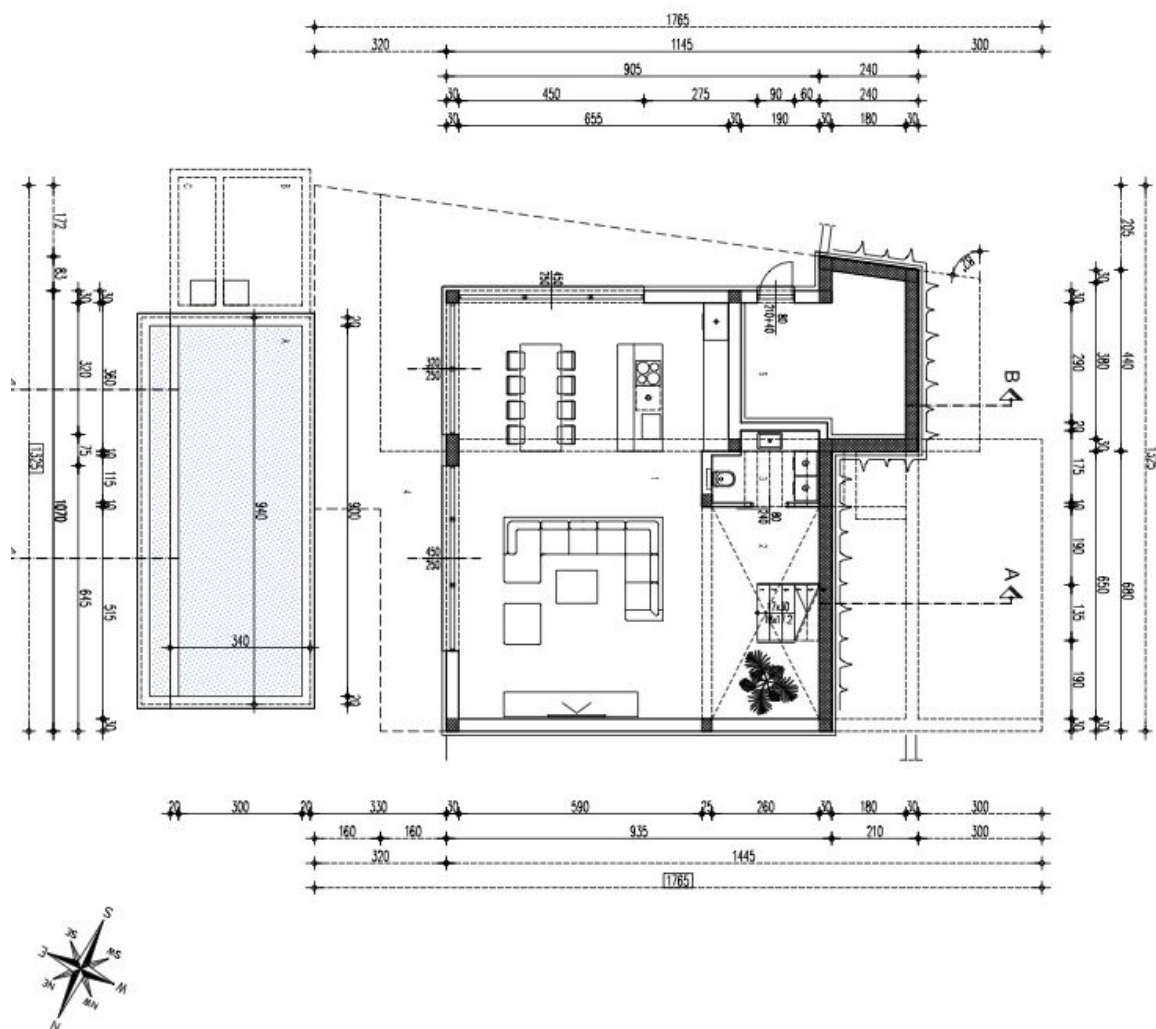




Rodinný dům 4+kk

46 700 000 Kč | 1 846 580 €

246 m², Krk, Přímořsko-gorskokotarská župa



TLOCRT PRIZEMLJA

M 1:100

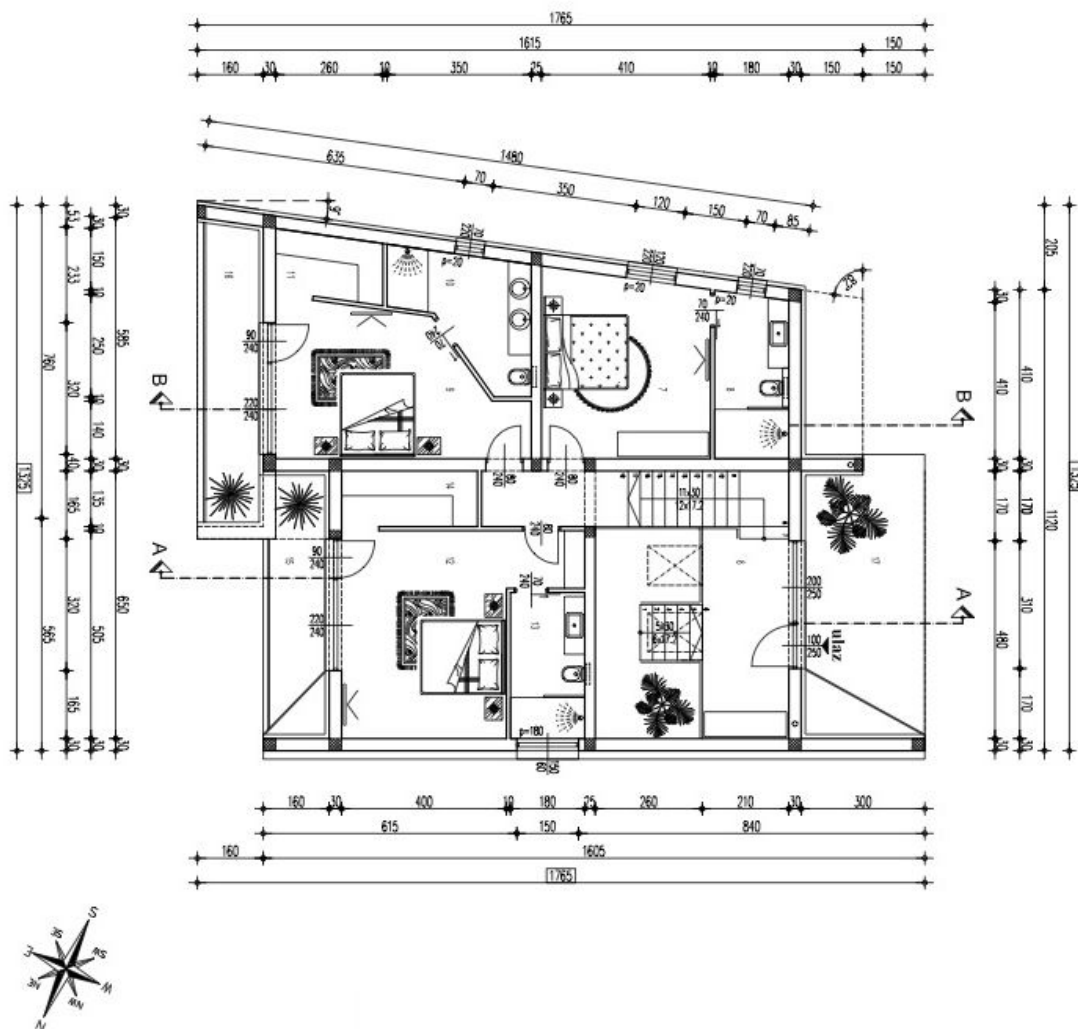
KAZALO:	
STAMBENI PROSTOR	
1	Kuhinja / blag. / d.b. 63,20 m ²
2	hodnik / stepenice 14,70 m ²
3	wc / praonica 4,10 m ²
UKUPNO: 82,00 m ²	
4	natkrvna terasa 44,40 m ²
UKUPNO: 126,40 m ²	
POMOĆNI PROSTOR	
5	sprejnište / strojaravnica 12,80 m ²
UKUPNO: 139,20 m ²	
SVEUKUPNO prizemlje:	
A	bazen (vodna površina) 27,00 m ²
B	prostor bazenske tehnike 5,90 m ²
C	kompenzacijski bazen 3,10 x 0,90 x 2,25 m (h. vode = 1,85 m) 5,20 m ²



Rodinný dům 4+kk

46 700 000 Kč | 1 846 580 €

246 m², Krk, Přímořsko-gorskokotarská župa



TLOCRT 1. KATA

M 1:100

KAZALO:	
STAMBENI PROSTOR	
6	ulazni hof / step. / hodnik
7	soba 1
8	kupacovna
9	soba 2
10	kupacovna
11	garderoba
12	soba 3
13	kupacovna
14	garderoba
UKUPNO:	
15	terasa 1
16	terasa 2
SVEUKUPNO:	
17	natkriveni ulaz
SVEUKUPNO 1. kata:	

KEVANA	20,90 m ²
DRVO	18,00 m ²
KEVANA	7,20 m ²
DRVO	19,40 m ²
KEVANA	8,20 m ²
DRVO	23,20 m ²
KEVANA	6,40 m ²
DRVO	4,50 m ²
KEVANA	111,70 m ²
KEVANA	4,50 m ²
KEVANA	7,80 m ²
KEVANA	10,40 m ²
KEVANA	129,90 m ²
KEVANA	16,70 m ²
KEVANA	146,80 m ²