



Rodinný dům 4+kk

246 m², Krk, Přímořsko-gorskokotarská župa

46 700 000 Kč | 1 859 076 €





Rodinný dům 4+kk

246 m², Krk, Přímořsko-gorskokotarská župa

46 700 000 Kč | 1 859 076 €

| | |
|------------------|--------------------|
| Pozemek | 800 m ² |
| Parkování | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 43521 |

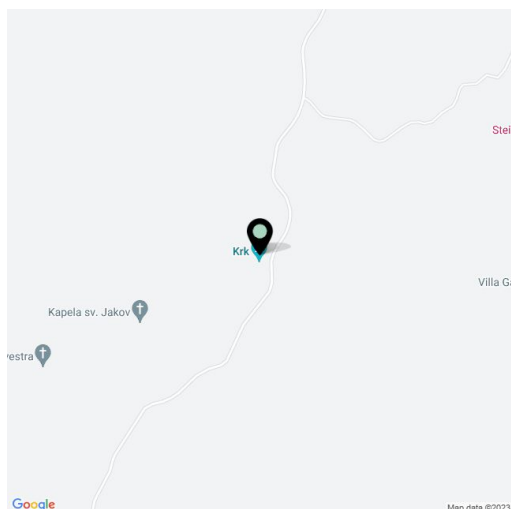
Nová klimatizovaná a kompletně zařízená vila s úchvatným výhledem na moře i starobylé městečko se nachází na oblíbeném ostrově Krk, necelých 500 metrů od pláže.

Interiér se skládá z otevřeného konceptu obývacího pokoje, jídelny a plně vybavené kuchyně, 3 ložnic s vlastními koupelnami, **sauny** a samostatné toalety. Přízemí je propojeno s prostornou terasou (80 m²) s **nekonečným bazénem** a venkovní sprchou. Venku je též prostor na opalování, **gril** i jídelní kout pod širým nebem, nechybí ani středomořské rostliny.

Při stavbě byly použity pouze **špičkové materiály**, vybavení a nábytek. Okna od podlahy ke stropu umožňují přístup denního světla a nabízejí **působivé výhledy na záliv**. Vila je klimatizovaná a má podlahové vytápění.

Severní část chorvatského Jadranu zahrnuje **Kvarnerský záliv** a několik krásných ostrovů jako Cres, Krk, Lošinj, Pag a Rab. Díky své blízkosti a mírnému klimatu je Kvarner je vyhledávanou turistickou destinací. Místo je skvěle dostupné, na ostrov vede most, nejbližší letiště je vzdáleno pouhých 30 km.

Užitná plocha 246 m², pozemek 800 m².

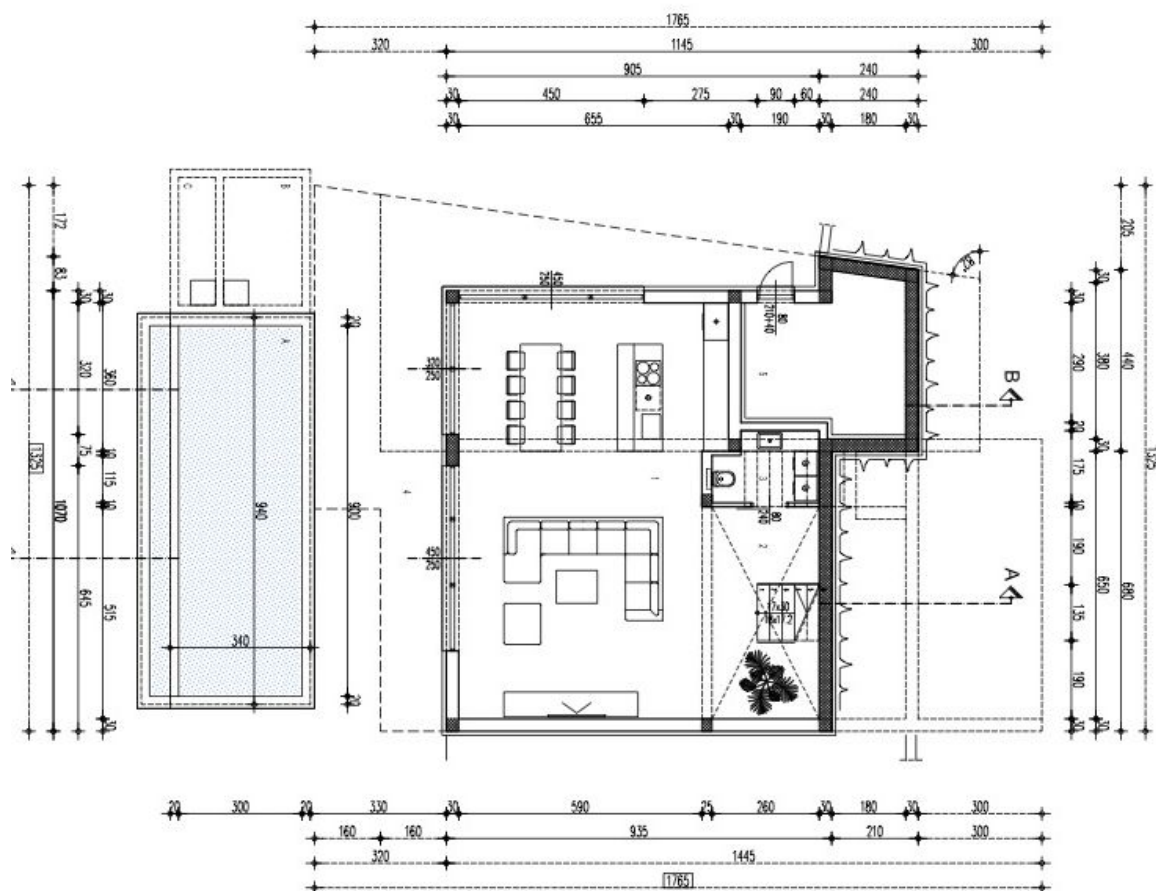




Rodinný dům 4+kk

46 700 000 Kč | 1 859 076 €

246 m², Krk, Přímořsko-gorskokotarská župa



TLOCRT PRIZEMLJA

M 1:100

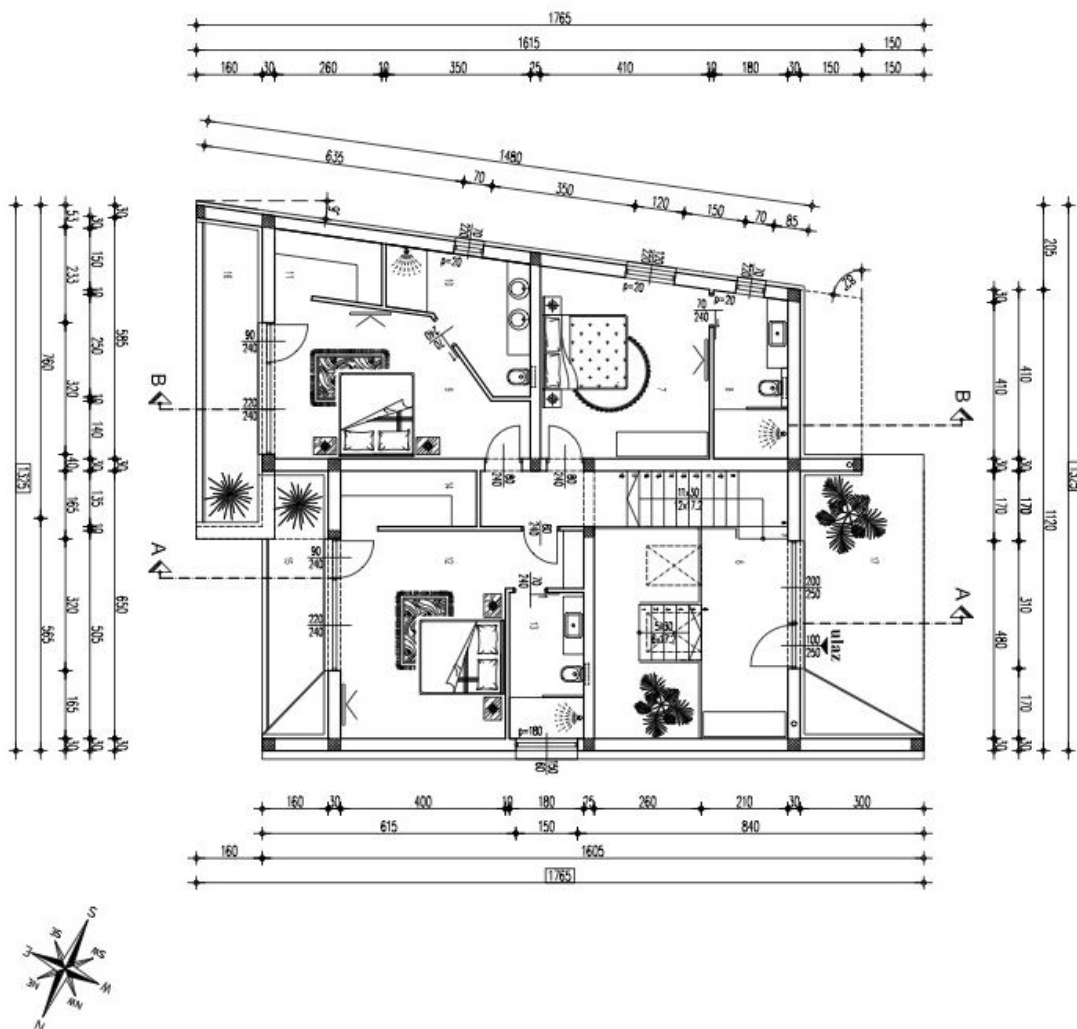
| KAZALO: | |
|-------------------------------|--|
| STAMBENI PROSTOR | |
| 1 | Kuhinja / blag. / d.b. 63,20 m ² |
| 2 | hodnik / stepenice 14,70 m ² |
| 3 | wc / praonica 4,30 m ² |
| UKUPNO: 82,20 m ² | |
| 4 | natkrvna terasa 44,40 m ² |
| UKUPNO: 126,60 m ² | |
| POMOĆNI PROSTOR | |
| 5 | sprejnište / strojarnica 12,80 m ² |
| UKUPNO: 139,20 m ² | |
| SVEUKUPNO prizemlje: | |
| A | bazen (vodna površina) 27,00 m ² |
| B | prostor bazenske tehnike 5,90 m ² |
| C | kompenzacijski bazen 3,10 x 0,90 x 2,25 m (h. vode = 1,85 m) 5,20 m ² |



Rodinný dům 4+kk

46 700 000 Kč | 1 859 076 €

246 m², Krk, Přímořsko-gorskokotarská župa



TLOCRT 1. KATA

M 1:100

| KAZALO: | |
|--------------------|-----------------------------|
| STAMBENI PROSTOR | |
| 6 | ulazni hof / step. / hodnik |
| 7 | soba 1 |
| 8 | kupacovna |
| 9 | soba 2 |
| 10 | kupacovna |
| 11 | garderoba |
| 12 | soba 3 |
| 13 | kupacovna |
| 14 | garderoba |
| UKUPNO: | |
| 15 | terasa 1 |
| 16 | terasa 2 |
| SVEUKUPNO: | |
| 17 | matkivni ulaz |
| SVEUKUPNO 1. kata: | |