



Rodinný dům 5+kk

313 m², Buje, Istrie

Cena na vyžádání





Rodinný dům 5+kk

313 m², Buje, Istrie

Cena na vyžádání

Pozemek	1 388 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43520

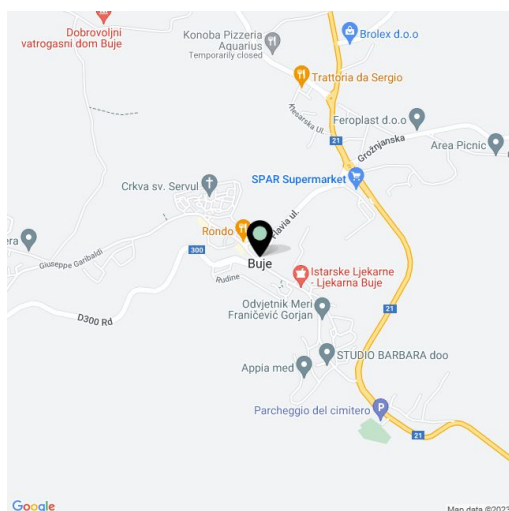
Novostavba luxusní vily, zaručující díky velkému pozemku a své poloze dokonalé soukromí, stojí na Istrijském poloostrově u městečka se středověkým rázem nedaleko oblíbeného letoviska Umag nedaleko italských hranic.

V přízemí je umístěn velký obývací pokoj, jídelna a kuchyně a 2 samostatné toalety. Na interiéru plynule navazuje **prostorná terasa s nekonečným bazénem**. V patře jsou umístěny 4 ložnice s vlastními koupelnami.

Vila byla vystavěna ze **špičkových materiálů** v nejlepší energetické třídě a v duchu moderní architektury kombinované s tradičními prvky, jako jsou například **dřevěné podlahy**. Velkoformátová okna od podlahy ke stropu přivádějí do prostoru spoustu denního světla a nabízejí **malebné výhledy** do údolí. Pozemek má rozlohu téměř 1 400 m², venkovní prostor nabízí prostor na opalování, jídelní kout pod širým nebem i krásnou **středomořskou zahradu**.

Historické městečko je kaskádovitě poskládáno na svahu zeleného kopce, okolí je vyhlášenou **vinařskou oblastí**. **Pláže** jsou vzdálené necelých 20 minut autem, místo je dobře dostupné díky dálnici, nejbližší letiště je vzdáleno 75 km.

Užitná plocha 313 m², pozemek 1 388 m².

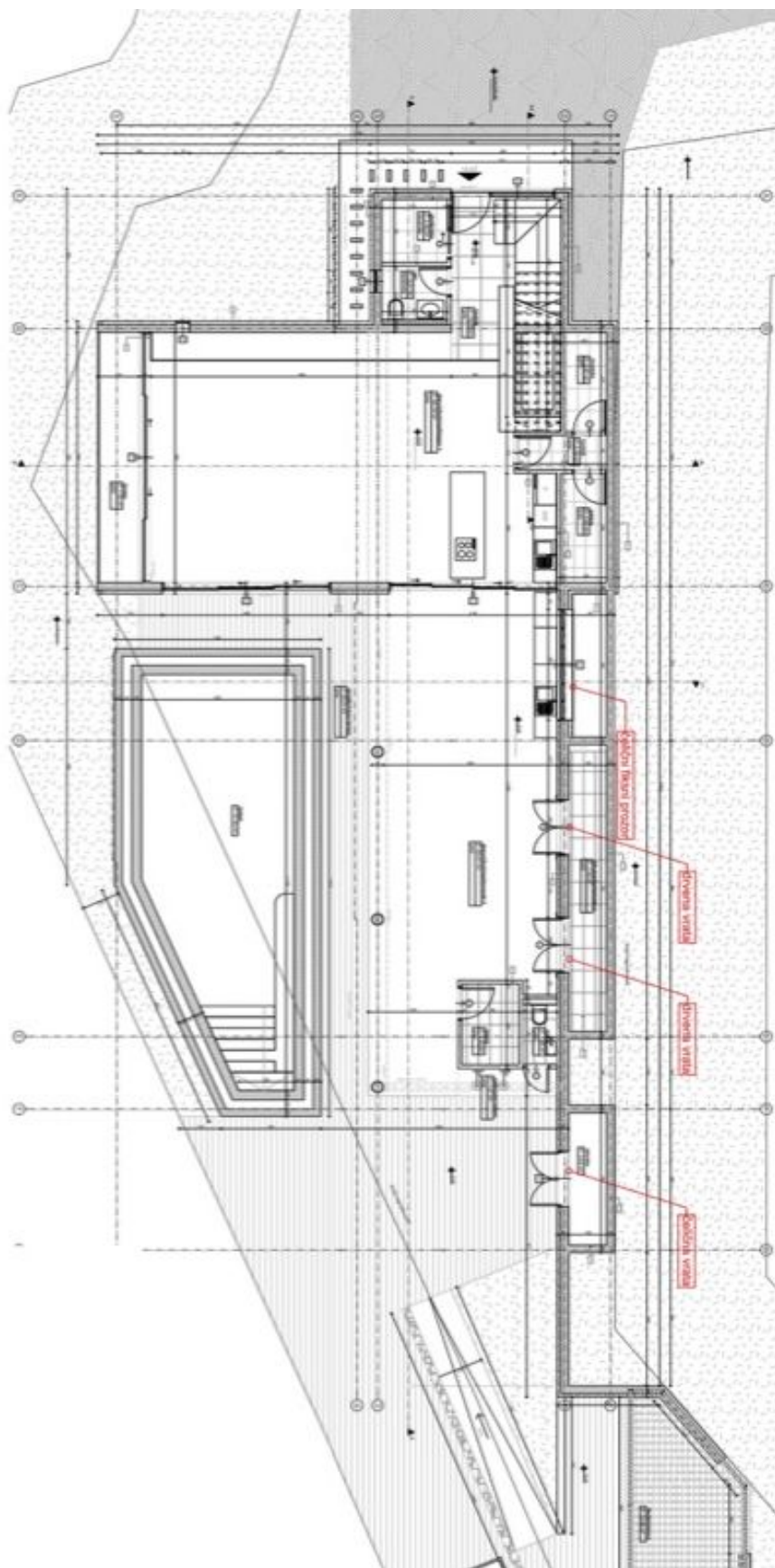




Rodinný dům 5+kk

313 m², Buje, Iстриe

Cena na vyžádání





Rodinný dům 5+kk

313 m², Buje, Istrie

Cena na vyžádání

