



Byt 2+1

65 m², Bratislava II, Ružinov

8 373 496 Kč | 329 990 €



**Byt 2+1**65 m², Bratislava II, Ružinov**8 373 496 Kč | 329 990 €**

Celková plocha	78 m ²
Podlahová plocha*	65 m ²
Balkón	13 m ²
Parkování	Garážové stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	43514

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Slunný dvoupokojový byt se nachází v projektu v blízkosti obchodního centra Eurovea v nově vzniklém bratislavském administrativním centru. V této expandující oblasti se vzrůstající popularitou, inspirující další výstavbu, exkluzivně nabízíme dva dvoupokojové byty.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelní částí, ložnice, prostorná vstupní hala s místem pro vestavěné skříňe, koupelna (s vanou) a samostatná toaleta. Z ložnice i obývacího pokoje je umožněn vstup na **balkón s jihovýchodní orientací**, kde bude novým majitelům zpříjemňovat rána pohled na **východ slunce**. K bytu přísluší **sklepní kóje a velké garážové stání** v suterénu domu za příplatek.

Standardem jsou **hliníková okna** s izolačními **trojskly** a exteriérovými hliníkovými **žaluziemi**, vzduchotechnika, **chlazené stropy**, laminátové podlahy, gresová dlažba na balkoně, **podlahové vytápění**, kompletní elektroinstalace včetně internetového a TV připojení, sanita v koupelně, bezpečnostní protipožární dveře a interiérové dveře. Koncept interiéru je založen na otevřenosti a ilustruje bohaté možnosti designových řešení v souladu se vkusem nových vlastníků bytu. Společné prostory budou vybavené dlažbou, koberci, **recepčí** a kamerovým systémem. Projekt počítá s **mateřskou školkou, fitness centrem** a restaurací.

Nová lokalita nabízí všechny druhy služeb včetně **sportovních aktivit** či **procházky podél Dunaje**. Nákupní centra **OC Eurovea** a **Nivy** vynikají mimo jiné i množstvím kvalitních kaváren, bister a restaurací. Další přidanou hodnotou je **pěší dostupnost historického centra**. V bezprostřední blízkosti jsou zastávky MHD i přímé napojení na dálnici D1.

Svoboda & Williams je exkluzivně pověřena prodejem **2 dvoupokojových bytů** a **2 jednopokojových bytů**. Všechny dvoupokojové a jednopokojové byty v projektu jsou **vyprodané** a k dispozici nabízí developer už pouze apartmány.

Prodej se realizuje formou postoupení práv ze smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Kupní cena se hradí na 3 splátky. První splátka je hrazená z vlastních zdrojů při podpisu smlouvy, druhá splátka bude uhrazena při zápisu hrubé stavby do katastru nemovitostí a třetí splátka se uhradí při kolaudaci projektu (naplánováno na r. 2023).