



## Byt 2+kk

56.7 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Prodáno



**Byt 2+kk**56.7 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská**Prodáno**

Celková plocha	57 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 263 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	43511

Zrekonstruovaný světlý byt se zachovanými původními prvky je umístěn v pěkném prvorepublikovém bytovém domě s předzahrádkou. Reprezentativní místo na Vinohradech v ulici, kde stojí plno architektonicky významných budov včetně vil F. A. Libry nebo Jana Kotěry.

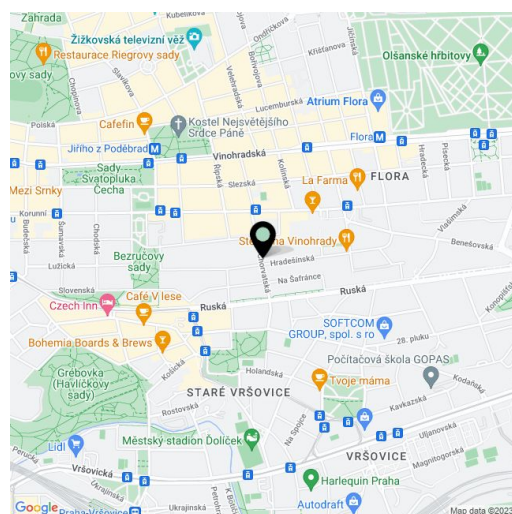
Praktické dispoziční uspořádání bytu ve 4. podlaží nabízí obývací pokoj se slunným arkýřem, ložnici orientovanou na sever do zeleného vnitrobloku, dále kuchyni, koupelnu, samostatnou toaletu, šatnu, spíž a vstupní halu. Z arkýře se otevírá hezký široký výhled na okolní vilovou čtvrť i do dalekého okolí.

Na podlahách jsou repasované původní parkety, okna jsou dřevěná, v arkýři špaletová. V domě je výtah, přístup k domu je přes oplocenou upravenou předzahrádku. K bytu přísluší sklep. Parkovat lze na ulici v zóně pro rezidenty.

Pěkná lokalita se vzrostlými zahradami, ideální pro milovníky architektury 1. poloviny 20. století, se nachází v pohodlném dosahu centra i všeho potřebného. Tramvajová zastávka je vzdálena necelých 5 minut chůze, v docházkové vzdálenosti je i stanice metra Flora. V blízkosti funguje supermarket, lékárna, několik kaváren i restaurací.

Interiér 56,7 m<sup>2</sup>, sklep 4,1 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**56.7 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská**Prodáno**

3. Patro (4. NP)	
Předstíh	9,14 m <sup>2</sup>
Pokoj	19,44 m <sup>2</sup>
Kuchyň	17,93 m <sup>2</sup>
Spižina	1,5 m <sup>2</sup>
Šatna	4,48 m <sup>2</sup>
Koupelna	5,02 m <sup>2</sup>
WC	1,1 m <sup>2</sup>
Sklep	4,1 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>62,71 m<sup>2</sup></b>

