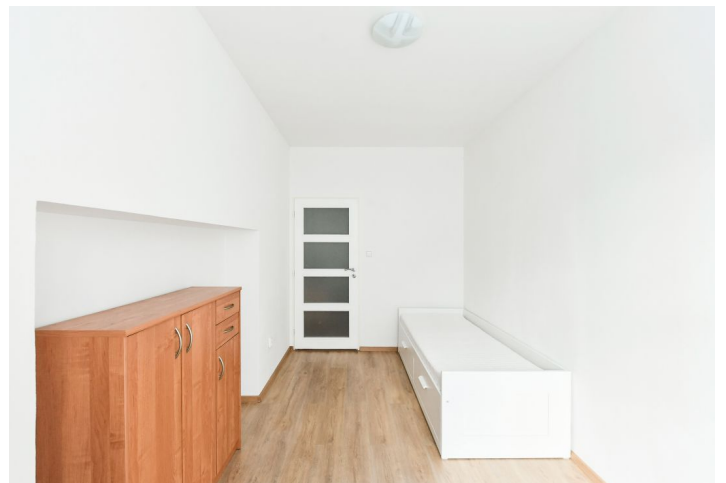
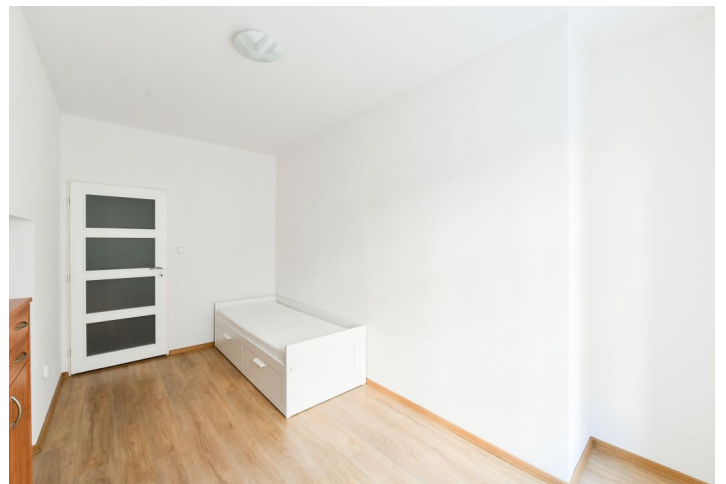




## Byt 2+kk

46 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Viklefova

Prodáno





## Byt 2+kk

46 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Viklefova

Prodáno

Celková plocha	46 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	1 884 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	43510

Dvoupokojový byt s okny na jihozápad do uzavřeného dvora je umístěn v suterénu pěkně upraveného cihlového bytového domu stojícího v jednosměrné ulici na Žižkově v blízkosti parku Židovské pece a artového kina Aero.

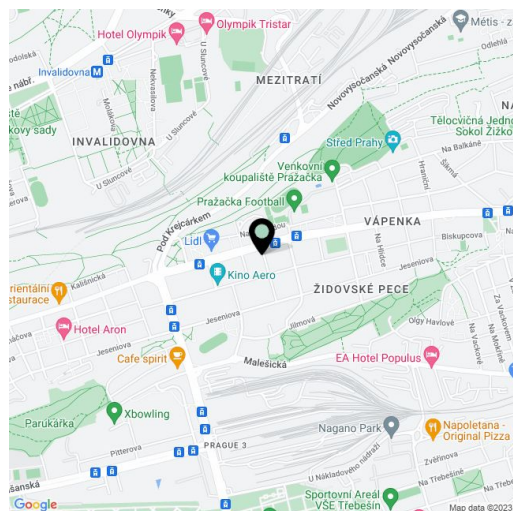
Plocha bytu je rozdělena na ložnici s **pracovním koutem**, samostatnou kuchyni s jídelnou, koupelnu s vanou a WC, **velkou komoru** a předsíň.

V ložnici i kuchyni je plovoucí podlaha, v ostatním prostoru dlažba. Okna mají **nadsvětlíky**, pro zaručení bezpečí navíc **mříže**, ačkoliv jsou orientovaná do uzavřeného dvora. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Oblast s veškerou infrastrukturou je skvěle dostupná, do centra se dá tramvají z blízké zastávky dostat během necelé čtvrt hodiny, do centra lze dojet i po **cyklostezce**. V bezprostředním okolí fungují obchody včetně supermarketu, kavárny, restaurace i lékárna. Lokalitu navíc zpříjemňuje **rozlehlá zelená rekreační plocha** na Pražačce, na níž plynule navazuje **park na Vítkově**.

Podlahová plocha 46 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

46 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Viklefova

Prodáno

Viklefova 1673/13

Byt 2 + kk

- 1 Vstupní hala
- 2 Kuchyň
- 3 Pokoj
- 4 Komora
- 5 Koupelna

