



Byt 3+1

75 m², Praha 4, Nusle, Na Pankráci

27 500 Kč | 1 091 €



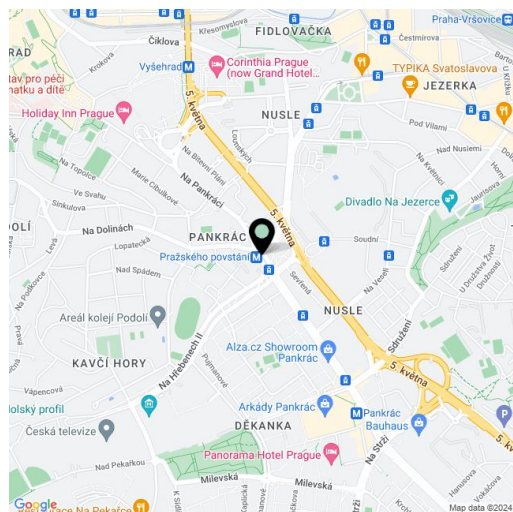
**Byt 3+1**75 m², Praha 4, Nusle, Na Pankráci**27 500 Kč | 1 091 €**

Celková plocha	75 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu a vytápění 5.500 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	43506
K dispozici od	01.02.2025

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný nezařízený byt s výhledem do parku, situovaný v 1. patře v udržovaném bytovém domě s výtahem. Budova stojí v příjemné lokalitě v klidné rezidenční čtvrti v blízkosti stanice metra Vyšehrad, pár kroků od vstupu do rozlehlého vyšehradského parku, v blízkém dosahu občanské vybavenosti a služeb.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň, prostorná hlavní ložnice s vestavěným úložným prostorem a výhledem do vnitrobloku, dále pracovna / druhá ložnice, koupelna (vana se sprchovou zástěnou), samostatná toaleta, 3 úložné komory a vstupní chodba.

Dřevěné parkety, dlažba, žaluzie, centrální vytápění, pračka, myčka, **sklep**, bezpečnostní kamery v budově.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.