



## Byt 5+kk

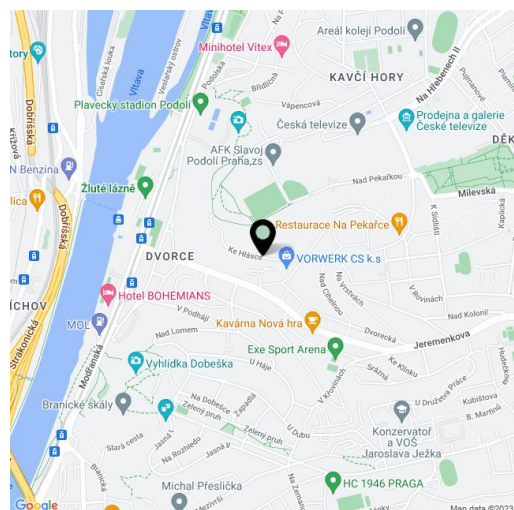
162 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Terasovitá

Prodáno



**Byt 5+kk**162 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Terasovitá**Prodáno**

Celková plocha	228 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	162 m <sup>2</sup>
Terasa	66 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	43503



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Prostorný zrekonstruovaný rodinný byt s velkou jihovýchodně orientovanou terasou se vzrostlou zelení je součástí architektonicky zdařilého bytového domu od Vlastimila Mulače. Výrazná budova kopírující jižní svahový pozemek stojí na dobře dostupném a zároveň klidném místě přímo u přírodní památky Dvorecké stráně. K bytu přísluší garáž, součástí uzavřeného areálu je dětské hřiště.**

Dispozici bytu ve 3. podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyní, jídelnou, **krbem** a vstupem na **prostornou terasu**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 2 ložnice, pokoj se vstupem do centrální koupelny (přístupné i z chodby), **šatna** a zádveří.

Terasovitý dům byl zkolaudován v r. 1976, byt prošel kompletní rekonstrukcí cca před 15 lety a rozsáhlou částečnou rekonstrukcí v r. 2019. **Parketová podlaha** je nově zbroušena a natřena, krb je obložen luxusními italskými velkoformátovými obklady, povrch terasy je z **exotického dřeva Garapa**, celou terasu lemují velké květníky se zelení. Nová německá kuchyňská linka je vybavena spotřebiči **AEG, Siemens a Electrolux**, varná deska je indukční s výsuvnou zabudovanou digestoří Elica, inteligentní elektrická trouba má pečící sondu. Interiérové dveře jsou bezfalcové, na oknech jsou UV folie, nábytek v koupelně a šatně byl vyroben na míru. Vytápění dálkové, ohřev vody novým elektrickým bojlerem (na levný noční proud). Parkování v **samostatné garáži** s novými dálkově ovládanými vraty Trido. K bytu přísluší **2 skladovací místnosti** přímo u vstupu do bytu.

Pěkné místo v dosahu kompletní občanské vybavenosti, s množstvím zeleně a skvělou dostupností centra. Za domem se rozkládá **přírodní památka Dvorecké stráně**, 5 minut chůze je mateřská i základní škola. Pár metrů od domu stává autobus, kterým se dá během chvilky dostat ke stanici metra linky C Budějovická, v pěším dosahu je i tramvajová zastávka Dvorce. Blízko funguje **plavecký stadion**, nedaleko vede oblíbená **cyklostezka podél Vltavy**, daleko není do **Žlutých lázní** ani komunitní **Zahrady přátelství** s jezírkem a lavičkami.

Interiér 162,3 m<sup>2</sup> (včetně sklepů 8,39 m<sup>2</sup>), terasa 65,5 m<sup>2</sup>, garáž 17,5 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

**Byt 5+kk**162 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Terasovitá**Prodáno****Terasovitá, Praha 4****3.NP**

- 1 Zadveří
- 2 Kuchyň + Obýv. pokoj
- 3 TV pokoj + piano
- 4 Ložnice 1
- 5 Ložnice 2
- 6 Ložnice 3
- 7 Koupelna 1
- 8 Šatna
- 9 Koupelna 2
- 10 Terasa

