



Byt 3+kk

96 m², Praha 3, Žižkov, Olgy Havlové

13 500 000 Kč | 534 548 €



**Byt 3+kk**96 m², Praha 3, Žižkov, Olgy Havlové**13 500 000 Kč | 534 548 €**

Celková plocha	112 m ²
Podlahová plocha*	96 m ²
Terasa	16 m ²
Zahrada	39 m ²
Parkování	Parkovací stání v podzemní garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	43501

Prosvětlený byt ve skandinávském minimalistickém stylu se dvěma zahradami a parkováním se nachází v přízemí bytového domu z roku 2016. Klidná rezidenční lokalita nově vzniklé čtvrti s množstvím novostaveb, upraveným okolím sousedící s velkým parkem Židovské pece.

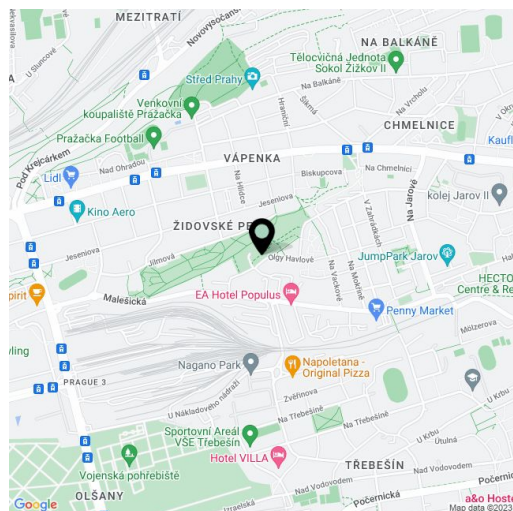
Dispozice bytu nabízí obývací pokoj spojený s kuchyní, ze kterého se vstupuje na **západně orientovanou terasu se zahradou**, dvě ložnice, jedna se vstupem na druhou zahrádku. Dále se zde nachází koupelna s vanou, samostatná toaleta, komora s přípojkou na pračku, **šatna** a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Vybavení zahrnuje **dřevěné podlahy, elektricky ovládané předokenní žaluzie**, plastová okna, centrální vytápění, plně vybavenou kuchyni, **vestavěné úložné skříně** a nábytek na míru v dětském pokoji. K bytu náleží **parkovací stání** v podzemní garáži a **sklep** (2,6 m²).

Místo na rozhraní Žižkova a Malešic je ideální pro rodinné bydlení, nabízí veškerou občanskou vybavenost v okolí nebo rychle dostupnou. Dům je vzdálen **4 minuty chůze od zastávek tramvaje**, autobusu a nákupního centra, do centra je to 20 min. tramvají. Nejbližší stanice metra je Želivského.

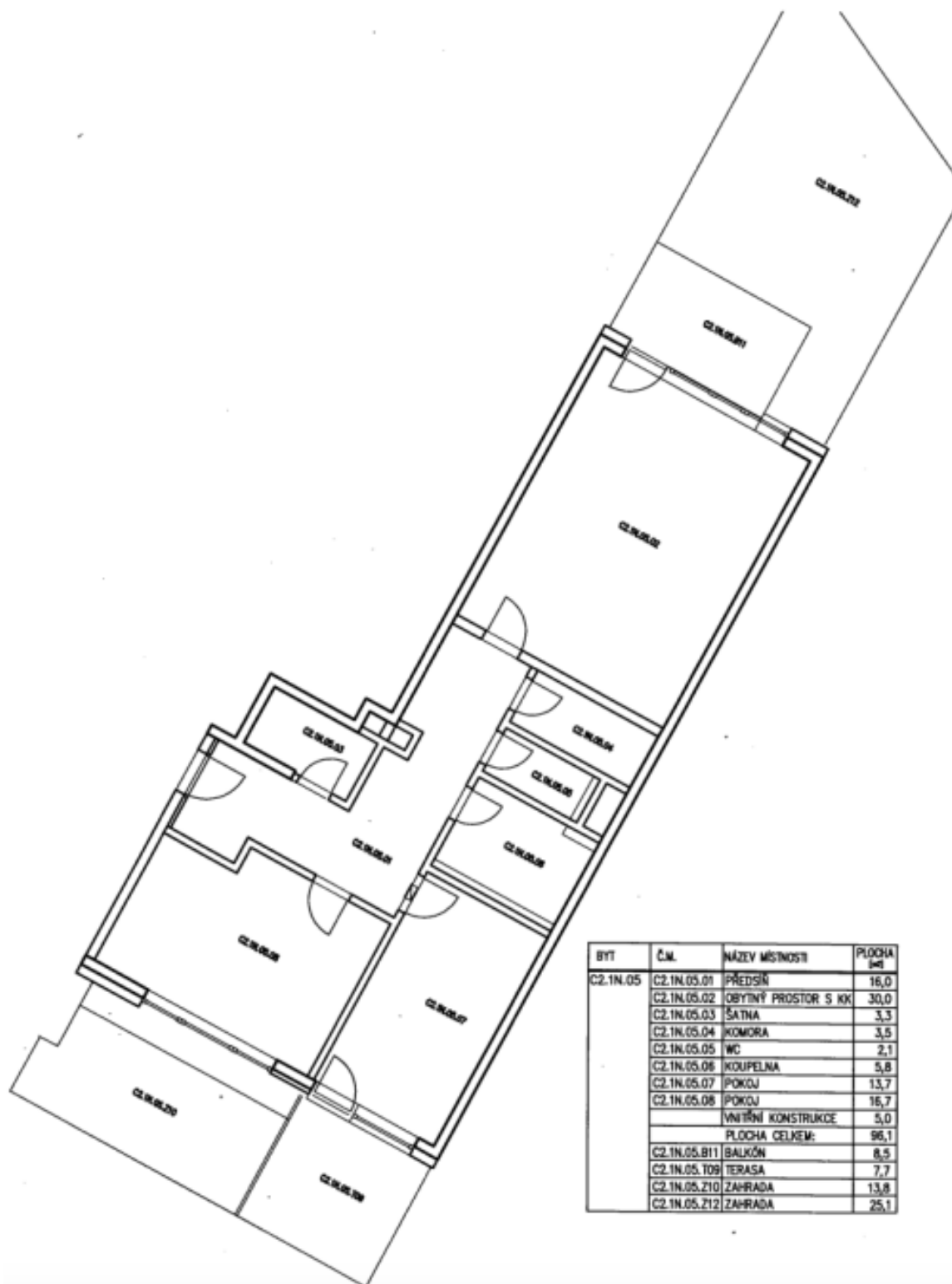
Podlahová plocha 96,1 m², terasy celkem 16,2 m², zahrady celkem 38,9 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**96 m², Praha 3, Žižkov, Olgy Havlové**13 500 000 Kč | 534 548 €**

BYT	Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
C2.1N.05	C2.1N.05.01	PŘEDSÍŇ	16,0
	C2.1N.05.02	OBYTNÍ PROSTOR S KK	30,0
	C2.1N.05.03	ŠATNA	3,3
	C2.1N.05.04	KOMORA	3,5
	C2.1N.05.05	WC	2,1
	C2.1N.05.06	KOUPELNA	5,8
	C2.1N.05.07	POKOJ	13,7
	C2.1N.05.08	POKOJ	15,7
		VNITŘNÍ KONSTRUKCE	5,0
		PLOCHA CELKEM:	96,1
	C2.1N.05.B11	BALKÓN	8,5
	C2.1N.05.T09	TERASA	7,7
C2.1N.05.Z10	ZAHRADA	13,8	
C2.1N.05.Z12	ZAHRADA	25,1	