

Byt 2+kk

Prodáno

94 m², Praha 1, Malá Strana, Valdštejnské náměstí

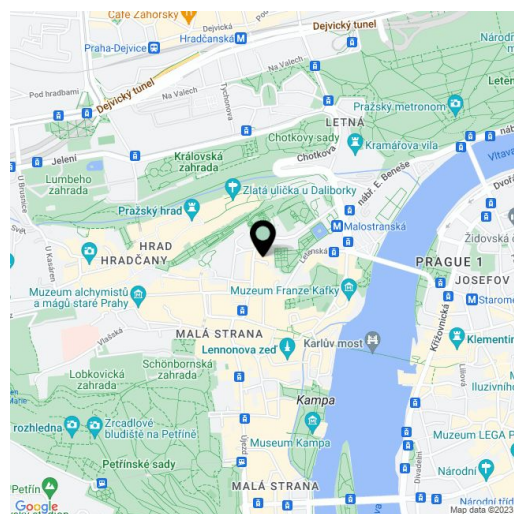


Byt 2+kk

Prodáno

94 m², Praha 1, Malá Strana, Valdštejnské náměstí

| | |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha | 94 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 43486 |



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Rohový byt s přímými výhledy na Pražský hrad a Valdštejnský palác, sídlo Senátu, je součástí exkluzivního projektu VII. Dům, který právě vzniká v místě s neuvěřitelně silným geniem loci, v jižním zákoutí Valdštejnského náměstí. Dlouhá a bohatá historie budovy, moderní český design i vybavení prémiových značek vytvářejí kombinaci zajišťující zcela unikátní bydlení.

Dispozice bytu ve 4. podlaží se skládá z více než **40metrové obytné místnosti** s přípravou na otevřenou kuchyni, ložnice s en-suite koupelnou, **šatny**, samostatné toalety a **reprezentativní vstupní haly**. Okna poskytují **prvotřídní výhledy**, vstup do bytu je stylově z **pavlače**.

Návrh interiéru vytvořilo **studio Formafatal** architektky **Dagmar Štěpánové**. Hned ve vstupní hale zaujme stěna z **ručně vyráběného ledového skla** a **kamenný portál** z **božanovského pískovce**. K **vysokému standardu** dále patří **dubová podlaha** v módním **chevronovém vzoru**, **designové radiátory Agorà** od italské značky TUBES, kompletně zařízená koupelna s podlahovým vytápěním, umyvadlem **Villeroy & Boch**, sprchovou vaničkou **Hüppe**, toaletou **Tece** a bateriemi **Bongio**, bezfalcové dveře **Invisidoor** s klikami **DND Handles** nebo nová dřevěná okna. Vytápění řeší centrální domovní kotelna s plynovými kondenzačními kotli. Obyvatelům domu jsou k dispozici noblesní společné prostory s **klasicistním schodištěm**, doplněným originálním designovým osvětlením, k pohodlí slouží **výtah**.

Atraktivní adresa v bezprostřední blízkosti nejvýznamnějších pražských památek dodává život v VII. Domě charakter **výjimečnosti**. Místo umožňuje bydlení uprostřed **Malé Strany**, a přitom stranou od hlavních turistických tras, jen pár minut chůze od stanice tramvaje i metra, v blízkosti nádherně upravených **palácových zahrad**, **Petřínských sadů** i **parku Kampa** s romantickou Čertovkou. V nejbližším okolí fungují vyhlášené restaurace i stylové kavárny, v dosahu je i **Museum Kampa** v Sovových mlýnech nebo nedávno otevřená galerie **Kunsthalle**.

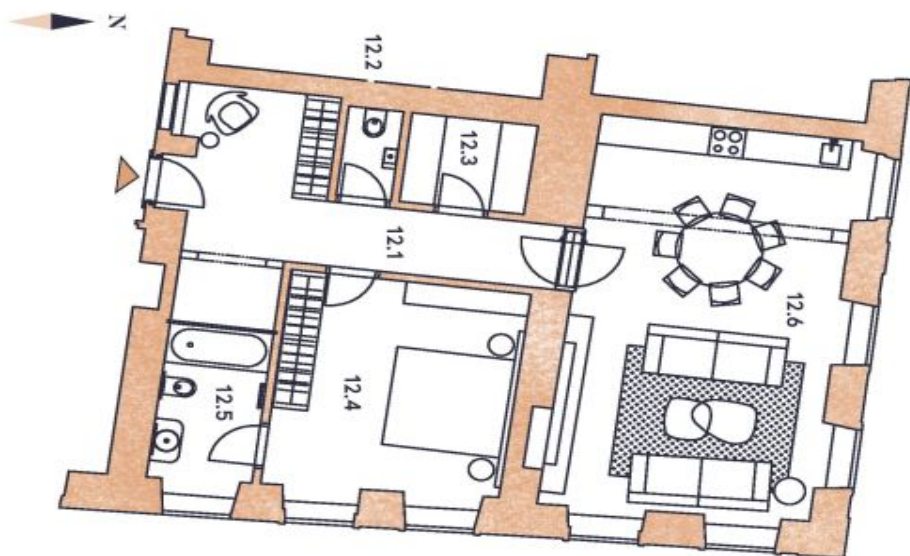
Podlahová plocha 94.2 m².

Fotografie se zařízením byly pořízeny ve vzorovém bytě projektu VII. Dům.

Byt 2+kk

94 m², Praha 1, Malá Strana, Valdštejnské náměstí

Prodáno



UMÍSTĚNÍ V RÁMCI PODLAŽÍ



UMÍSTĚNÍ V RÁMCI PATRA

| | | |
|------------------------------|--------------------|---------------------------|
| 12.1 | VSTUPNÍ HALA | 18,7 m ² |
| 12.2 | WC | 1,9 m ² |
| 12.3 | ŠATNA | 4,4 m ² |
| 12.4 | LOŽNICE | 20,4 m ² |
| 12.5 | KOUPELNA | 6,7 m ² |
| 12.6 | OBÝVACÍ POKOJ + KK | 42,1 m ² |
| PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU | | 94,2 m² |

Podlahová plocha je vypočtena podle nálezů vlády č. 366/2013 Sb. jako půdorysná plocha ohraničená vnitřními stranami obvodových zdí bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí umístěných v bytu. Nezačítají balkony, lodžie, terasy, předzahrádky a jiné zpevněné plochy.

Upozornění: obrázek půdorysu představuje dispozici řešení bytu. Zobrazený nábytek a kuchyňská linka nejsou součástí dodávky. Umístění zařízení bytu je určeno pouze orientačně, přesná specifikace rozvodů a jejich možného napojení bude určena v prováděcí projektové dokumentaci.

2+KK, 4.NP
Byt 12

VII. Dům