



## Kancelářské prostory

Praha 10, Strašnice, Vinohradská

18.50 € / m<sup>2</sup> | 467 Kč / m<sup>2</sup>







## Kancelářské prostory

Praha 10, Strašnice, Vinohradská

18.50 € / m<sup>2</sup> | 467 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	120 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 833 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	43475

Kancelářské prostory k pronájmu ve 4. patře projektu, který se bude nacházet na pomezí Vinohrad, Strašnice a Žižkova. Výhodou je poloha - i když se nachází na pulzující Vinohradské, tak si zachovává svůj klid uprostřed přírody. Projekt reaguje na aktuální trendy, prostory budou mít kvalitní prosvětlení, akustiku a správnou cirkulaci vzduchu. Ideální místo pro všechny, kteří hledají oázu zdravého pracovního prostředí.

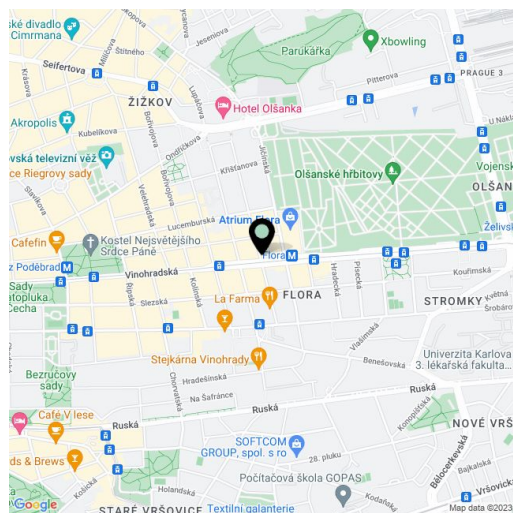
### Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Objekt se nachází přímo u tramvajové zastávky Vinohradské hřbitovy. V docházkové vzdálenosti 2 minut stanice metra Želivského (linka A), centrum města je vzdálené jízdou metrem 10 minut. Snadné napojení na D1, D4, D8 a D11.

### Vybavení a služby:

- Bezkontaktní vstup přes mobil
- Recepce 24/7
- Dobíjecí stanice pro elektromobily
- Šatny a sprchy pro sportovce
- Kolárna
- Sdílená zasedací místnost
- Aktivní chladič trámy
- Chytré ovládání žaluzií
- Otevíratelná okna
- Profesionální nahrávací studio
- Pokrytí 5G sítí
- Dostatek parkovacích míst
- Aplikace
- Service Community Manager pro nájemce
- Certifikace LEED Platinum

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





9.NP		Plocha
Office #01	641,8 m <sup>2</sup>	
Office #02	533,5 m <sup>2</sup>	
	<b>1175,3 m<sup>2</sup></b>	
WC #01	23,1 m <sup>2</sup>	
WC #02	23,4 m <sup>2</sup>	
WC #03	22,9 m <sup>2</sup>	
WC #04	22,9 m <sup>2</sup>	
	<b>92,4 m<sup>2</sup></b>	
WC TP	8,5 m <sup>2</sup>	
Lobby	35,3 m <sup>2</sup>	
	<b>43,8 m<sup>2</sup></b>	
Terasa #01	61,9 m <sup>2</sup>	
Terasa #02	68,3 m <sup>2</sup>	

- VZT pro kuchyňku
- ZTI pro kuchyňku
- Připraveno pro chlazení serverů



9.NP,

