

## Kancelářské prostory

18.50 € / m<sup>2</sup> | 462 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 10, Strašnice, Vinohradská



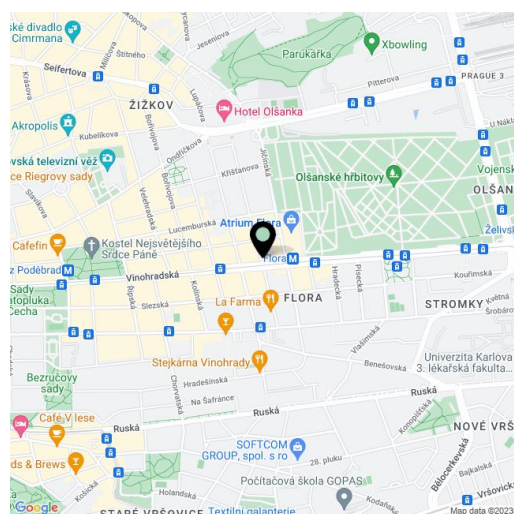


## Kancelářské prostory

18.50 € / m<sup>2</sup> | 462 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 10, Strašnice, Vinohradská

Poplatky za služby	120 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 833 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	43473



Kancelářské prostory k pronájmu v 5. patře projektu, který se bude nacházet na pomezí Vinohrad, Strašnic a Žižkova. Výhodou je poloha - i když se nachází na pulzující Vinohradské, tak si zachovává svůj klid uprostřed přírody. Projekt reaguje na aktuální trendy, prostory budou mít kvalitní prosvětlení, akustiku a správnou cirkulaci vzduchu. Ideální místo pro všechny, kteří hledají oázu zdravého pracovního prostředí.

**Lokalita:**

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Objekt se nachází přímo u tramvajové zastávky Vinohradské hřbitovy. V docházkové vzdálenosti 2 minut stanice metra Želivského (linka A), centrum města je vzdálené jízdou metrem 10 minut. Snadné napojení na D1, D4, D8 a D11.

**Vybavení a služby:**

- Bezkontaktní vstup přes mobil
- Recepce 24/7
- Dobíjecí stanice pro elektromobily
- Šatny a sprchy pro sportovce
- Kolárna
- Sdílená zasedací místnost
- Aktivní chladič trámy
- Chytré ovládání žaluzií
- Otevíratelná okna
- Profesionální nahrávací studio
- Pokrytí 5G sítí
- Dostatek parkovacích míst
- Aplikace
- Service Community Manager pro nájemce
- Certifikace LEED Platinum

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



9.NP,

9.NP	Plocha
Office #01	641,8 m <sup>2</sup>
Office #02	533,5 m <sup>2</sup>
	1175,3 m <sup>2</sup>
WC #01	23,1 m <sup>2</sup>
WC #02	23,4 m <sup>2</sup>
WC #03	22,9 m <sup>2</sup>
WC #04	22,9 m <sup>2</sup>
	92,4 m <sup>2</sup>
WC TP	8,5 m <sup>2</sup>
Lobby	35,3 m <sup>2</sup>
	43,8 m <sup>2</sup>
Terasa #01	61,9 m <sup>2</sup>
Terasa #02	68,3 m <sup>2</sup>

- VZT pro kuchynku
- ZTI pro kuchynku
- Připraveno pro chlazení serverů

