

## Kancelářské prostory

18.50 € / m<sup>2</sup> | 462 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 10, Strašnice, Vinohradská

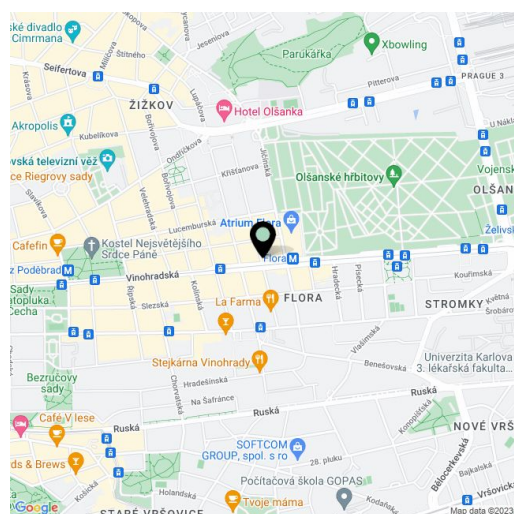


## Kancelářské prostory

18.50 € / m<sup>2</sup> | 462 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 10, Strašnice, Vinohradská

Poplatky za služby	120 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 834 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	43472



Kancelářské prostory k pronájmu v 6. patře projektu, který se bude nacházet na pomezí Vinohrad, Strašnic a Žižkova. Výhodou je poloha - i když se nachází na pulzující Vinohradské, tak si zachovává svůj klid uprostřed přírody. Projekt reaguje na aktuální trendy, prostory budou mít kvalitní prosvětlení, akustiku a správnou cirkulaci vzduchu. Ideální místo pro všechny, kteří hledají oázu zdravého pracovního prostředí.

**Lokalita:**

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Objekt se nachází přímo u tramvajové zastávky Vinohradské hřbitovy. V docházkové vzdálenosti 2 minut stanice metra Želivského (linka A), centrum města je vzdálené jízdou metrem 10 minut. Snadné napojení na D1, D4, D8 a D11.

**Vybavení a služby:**

Bezkontaktní vstup přes mobil

Recepce 24/7

Dobíjecí stanice pro elektromobily

Šatny a sprchy pro sportovce

Kolárna

Sdílená zasedací místnost

Aktivní chladicí trámy

Chytré ovládání žaluzií

Otevíratelná okna

Profesionální nahrávací studio

Pokrytí 5G sítí

Dostatek parkovacích míst

Aplikace

Service Community Manager pro nájemce

Certifikace LEED Platinum

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



9.NP,

9.NP	Plocha
Office #01	641,8 m <sup>2</sup>
Office #02	533,5 m <sup>2</sup>
	1175,3 m <sup>2</sup>
WC #01	23,1 m <sup>2</sup>
WC #02	23,4 m <sup>2</sup>
WC #03	22,9 m <sup>2</sup>
WC #04	22,9 m <sup>2</sup>
	92,4 m <sup>2</sup>
WC TP	8,5 m <sup>2</sup>
Lobby	35,3 m <sup>2</sup>
	43,8 m <sup>2</sup>
Terasa #01	61,9 m <sup>2</sup>
Terasa #02	68,3 m <sup>2</sup>

- VZT pro kuchynku
- ZTI pro kuchynku
- Připraveno pro chlazení serverů

