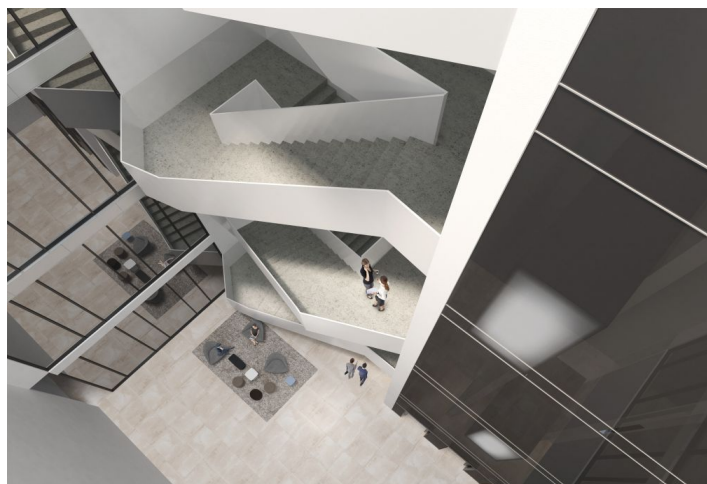


Administrativní budova

17.95 € / m² | 449 Kč / m²

6 000 m², Brno-město, Brno - střed, Nové Sady



Administrativní budova

17.95 € / m² | 449 Kč / m²6 000 m², Brno-město, Brno - střed, Nové Sady

| | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby | 95 Kč za m ² / měsíčně |
| Celková velikost budovy | 10 941 m ² |
| Vlastní spotřeba nájemce | — |
| Parkování | 140 EUR |
| Poplatky za parkování | — |
| Poměr parkovacích míst | — |
| Certifikace | — |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 43465 |

Nejmodernější komplex dvou administrativních budov nabízí k pronájmu prestižní kancelářské prostory s vysokým standardem vybavení. Obě budovy jsou propojeny jedinečným relaxačním parkem s prvky přírody, což vytváří oázu klidu uprostřed městského ruchu. Součástí komplexu je také bazén, vodní fontána a květinová zóna. Na designu budov spolupracovali přední čeští architekti a designéři, přičemž jedním z hlavních lákadel je "party" terasa v 10. patře. Komplex dále nabízí moderní bike centrum, parkování a designové výtahy.

Lokalita:

Komplex se pyšní vynikající dopravní dostupností, ať už autem, tramvají, nebo vlakem. Všechny části centra města jsou v docházkové vzdálenosti, přičemž tramvajová zastávka se nachází přímo před hlavním vchodem. Díky skvělému napojení na dálniční síť je komplex snadno dostupný i pro dojíždějící z okolních oblastí.

Vybavení a služby:

Vzduchotechnický indukční trám pro vytápění a klimatizaci
Vnitřní žaluzie
Rozebíratelné akustické minerální stropní podhledy
LED světelné systémy
Celoprosklená fasáda od podlahy po strop s trojitým zasklením
Otevíratelná okna
Moderní zátěžové koberce dle výběru
Zdvojená podlaha pro odvod spotřebovaného vzduchu
Elektroinstalační podlahové krabice

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

