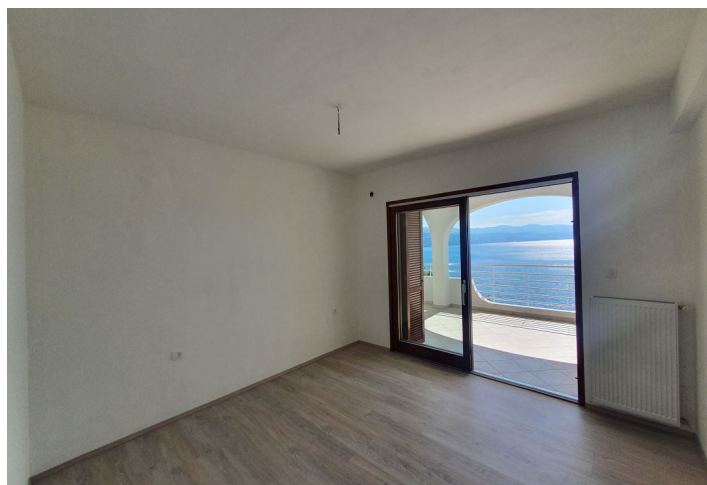
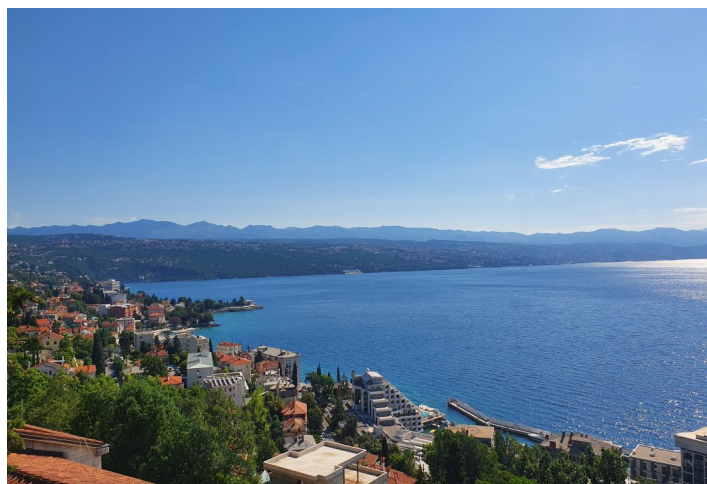




## Byt 3+kk

126 m<sup>2</sup>, Opatija, Istrie

16 400 000 Kč | 650 665 €



**Byt 3+kk**126 m<sup>2</sup>, Opatija, Istrie**16 400 000 Kč | 650 665 €**

Celková plocha	205 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	126 m <sup>2</sup>
Terasa	79 m <sup>2</sup>
Parkování	1 parkovací stání
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43452

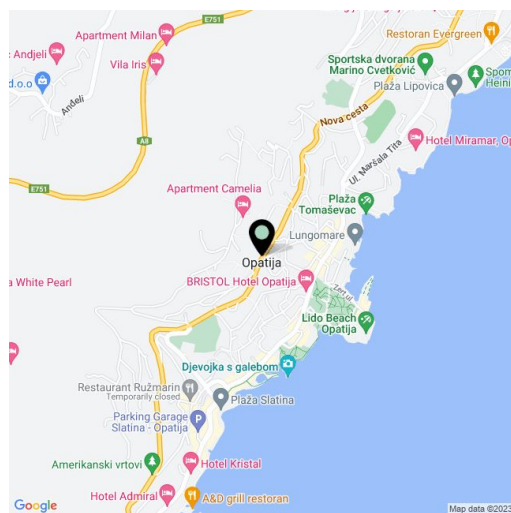
**Prostorný vzdušný byt s panoramatickými výhledy na moře se nachází na klidném místě v lázeňském městě Opatija s vyhlášenou promenádou. Prestižní lokalita v blízkosti moře i všeho potřebného.**

Apartmán v 1. patře vily (s pouze 3 byty) se skládá se ze 2 ložnic, 2 koupelen a otevřeného prostoru obývacího pokoje, jídelny, kuchyně a navazujících **částečně krytých teras s neuvěřitelnými výhledy**, které se otevírají i z **půlkruhového arkýře**.

Příjemnou teplotu zajišťuje v létě **klimatizace** a v zimě vytápění radiátory. K apartmánu patří **1 parkovací stání a část zahrady**.

Poloha domu podél **zelené zóny** vysoko nad promenádou zajišťuje **klid a pohodu**. V okolí fungují restaurace a kavárny, blízko je také na **pláži**.

Interiér 126 m<sup>2</sup>, terasy a balkon celkem 79 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

126 m<sup>2</sup>, Opatija, Istrie

16 400 000 Kč | 650 665 €

