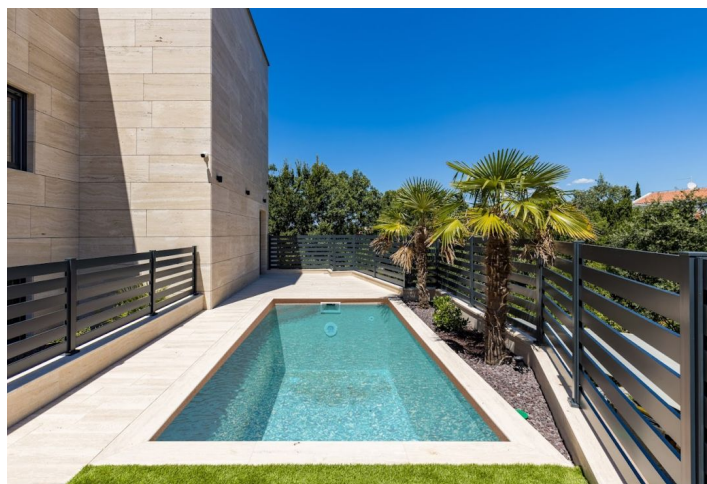




## Byt 4+kk

149.8 m<sup>2</sup>, Krk, Přímořsko-gorskokotarská župa

17 160 000 Kč | 679 469 €



**Byt 4+kk**149.8 m<sup>2</sup>, Krk, Přímořsko-gorskokotarská župa**17 160 000 Kč | 679 469 €**

Celková plocha	175 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	150 m <sup>2</sup>
Terasa	25 m <sup>2</sup>
Zahrada	49 m <sup>2</sup>
Parkování	1 parkovací stání
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43451

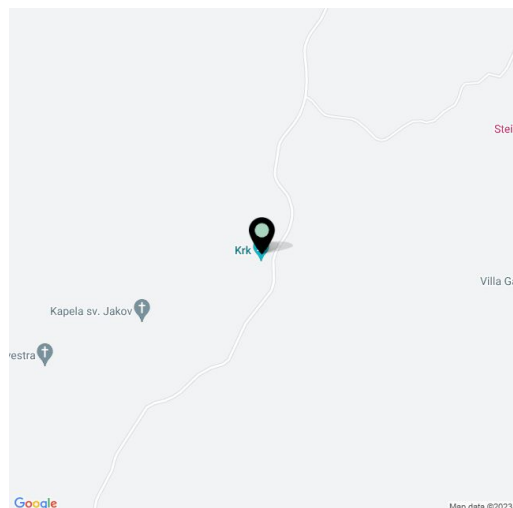
**Luxusní penthouse se 3 ložnicemi, slunnou terasou, výhledy na hladinu moře, zahradou, bazénem a parkovacím místem se nachází pouhých 200 metrů od pláže v oblíbeném letovisku Malinska na ostrově Krk.**

Plochu apartmánu tvoří **40metrový obytný prostor** se vstupem na **prosluněnou terasu**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 2 ložnice, koupelna a samostatná toaleta.

Penthouse je umístěn v nejvyšším podlaží moderní budovy s pouhými 3 apartmány. Kromě **25metrové terasy s krásným výhledem na moře** k jednotce přísluší také **zahrada s venkovním vyhříváním bazénem (15 m<sup>2</sup>)** a **1 hlídané parkovací stání** s nabíječkou pro elektromobily. V interiéru byly použity **vysoce kvalitní materiály**. Vytápění a chlazení je zajištěno podlahovým vytápěním a **klimatizačními jednotkami Mitsubishi** v každé místnosti. K dalším přednostem patří venkovní dřevěné posuvné stěny, keramické podlahy, dveře **Dierre** a provětrávaná fasáda z **římského travertinu**.

Dům je součástí bývalé rybářské vesničky Malinska na severozápadním pobřeží ostrova Krk. Dnes je oblíbeným letoviskem, kde funguje spousta konob, kaváren, koktejlových barů i **marina**. Tato oblast vyniká **bohatou vegetací** v borových lesích, upravených zahradách a sadech. Z pevniny je ostrov přístupný pohodlně po mostě.

Interiér 150 m<sup>2</sup>, terasa 25 m<sup>2</sup>, zahrada 49 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

149.8 m<sup>2</sup>, Krk, Přímořsko-gorskokotarská župa

17 160 000 Kč | 679 469 €

