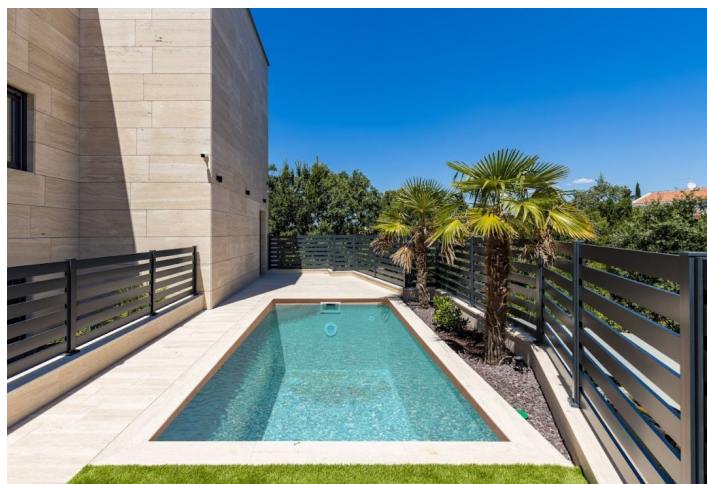


Byt 4+kk

21 450 000 Kč | 859 547 €

149.8 m², Krk, Přímořsko-gorskokotarská župa

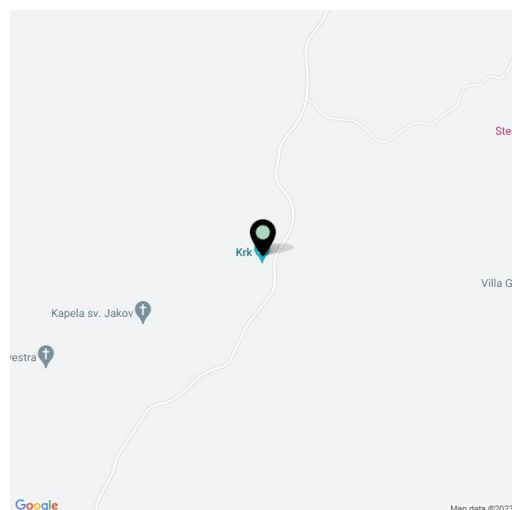


Byt 4+kk

21 450 000 Kč | 859 547 €

149.8 m², Krk, Přímořsko-gorskokotarská župa

Celková plocha	175 m ²
Podlahová plocha*	150 m ²
Terasa	25 m ²
Zahrada	49 m ²
Parkování	1 parkovací stání
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43451



Luxusní penthouse se 3 ložnicemi, slunnou terasou, výhledy na hladinu moře, zahradou, bazénem a parkovacím místem se nachází pouhých 200 metrů od pláže v oblíbeném letovisku Malinska na ostrově Krk.

Plochu apartmánu tvoří **40metrový obytný prostor** se vstupem na **prosluněnou terasu**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 2 ložnice, koupelna a samostatná toaleta.

Penthouse je umístěn v nejvyšším podlaží moderní budovy s pouhými 3 apartmány. Kromě **25metrové terasy s krásným výhledem na moře** k jednotce přísluší také **zahrada s venkovním vyhříváním bazénem (15 m²)** a **1 hlídané parkovací stání** s nabíječkou pro elektromobily. V interiéru byly použity **vysoce kvalitní materiály**. Vytápění a chlazení je zajištěno podlahovým vytápěním a **klimatizačními jednotkami Mitsubishi** v každé místnosti. K dalším přednostem patří venkovní dřevěné posuvné stěny, keramické podlahy, dveře **Dierre** a provětrávaná fasáda z **římského travertinu**.

Dům je součástí bývalé rybářské vesničky Malinska na severozápadním pobřeží ostrova Krk. Dnes je oblíbeným letoviskem, kde funguje spousta konob, kaváren, koktejlových barů i **marina**. Tato oblast vyniká **bohatou vegetací** v borových lesích, upravených zahradách a sadech. Z pevniny je ostrov přístupný pohodlně po mostě.

Interiér 150 m², terasa 25 m², zahrada 49 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 4+kk

21 450 000 Kč | 859 547 €

149.8 m², Krk, Přímořsko-gorskokotarská župa



Br.	Naziv	podřina	vod.	neto m ²
1	Dn. boravak, kuhinja i bl.	41,87	1,00	41,87
2	soba	9,75	1,00	9,75
3	kupaona	6,96	1,00	6,96
4	soba	11,40	1,00	11,40
5	wc	3,08	1,00	3,08
6	kupaona	5,40	1,00	5,40
7	soba	16,56	1,00	16,56
8	hodnik	5,36	1,00	5,36
9	nat. Terasa	25,42	0,50	12,71
	S3 ukupno			113,09
	Parking PM4	12,50	0,25	3,13
10	vrt	49,00	0,25	12,25
	Neto apartman S3 ukupno			128,47



STAN S-3
2. kat