

## Rodinný dům 4+1

11 000 000 Kč | 438 334 €

200 m<sup>2</sup>, Mělník, Mšeno, Ráj



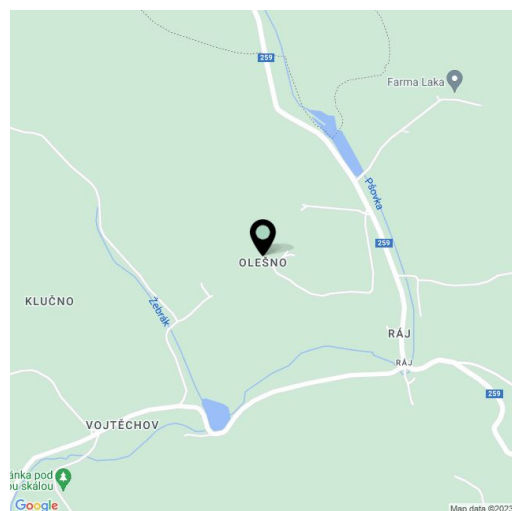


## Rodinný dům 4+1

11 000 000 Kč | 438 334 €

200 m<sup>2</sup>, Mělník, Mšeno, Ráj

Pozemek	4 685 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	304 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 003 m <sup>2</sup>
Parkování	Venkovní stání
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	43434



Kouzelná roubenka se nachází na kraji obce s poetickým názvem Ráj, rozkládající se na Kokořínsku, v malebné krajině Karla Hynka Máchy. Stylová chalupa poskytující absolutní soukromí stojí bezprostředně obklopena lesy s působivými skalními útvary, místo je přitom vzdáleno necelou hodinu jízdy od Prahy.

Dominantu přízemí tvoří kuchyně s **pecí**, v minulém století byl přistavěn obývací pokoj se vstupem na **terasu**. V patře jsou 3 obytné místnosti, v boční části domu skladovací prostory z původních chlévů.

Velmi dobře udržovaná **chalupa** zachovává zdejší **lidovou architekturu**. Jádro budovy, která je **kulturní památkou**, pochází z počátku 19. století. Přízemí je zděné, patro roubené. Předzahrádku ohraničují zídky z **pískovcových kvádrů**.

Přímo od domu je možné vyrazit na některou z **turistických** nebo **cyklistických tras**, kromě mnoha **přírodních úkazů** se v blízkosti nachází také **vesnická památková rezervace Olešno** nebo **lázeňské městečko Mšeno**. Kombinace lesů, skal, hlubokých roklí a malých jezírek tvoří naprosto jedinečnou kombinaci, která spolu s čistým vzduchem a tichým prostředím bez ruchu z průmyslu či frekventovaných silnic zaručuje **dokonalou relaxaci**. Dopravní spojení s okolními městy zajišťuje autobus.

Užitná plocha 200 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 304 m<sup>2</sup>, zahrada 1003 m<sup>2</sup>, pozemek 4685 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.