



Obchodní prostory

Brno, Brno - střed, Nové Sady

17.99 - 18.49 € / m² | 454 - 467 Kč / m²





Poplatky za služby	95 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	942 m ²
Minimální plocha	485 m ²
Parkování	Ano
PENB	B
Referenční číslo	43432

Obchodní prostory k pronájmu v přízemí a 1. patře nejmodernějšího komplexu dvou administrativních budov ve vysokém standardu. Budovy jsou propojené ojedinelým relaxačním parkem s dotekem přírody. V komplexu se rovněž nachází bazén, vodní fontána a květinová zóna. Na designu komplexu se podíleli přední čeští architekti a designéři. Dominantním prvek je rovněž doslova „party“ terasa, která se nachází v 11. patře komplexu. Dále je v objektech k dispozici bike centrum, parkování či designové výtahy.

Prostor disponuje dvoupodlažní konfigurací prostor s vlastním vstupem z vnitrobloku, výtahů a sociálním zázemím.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – tramvají či vlakem. Docházková vzdálenost do všech částí centra města, tramvajová zastávka se nachází přímo před hlavním vchodem komplexu. Vynikající napojení na dálniční síť.

Vybavení a služby:

Vzduchotechnický indukční trám pro vytápění a klimatizaci
 Vnitřní žaluzie
 Akustické minerální stropní podhledy
 LED světelné systémy
 Celoprosklená fasáda od podlahy po strop s trojitým zasklením a otevíratelnými okny
 Moderní zátěžové koberce
 Zdvojená podlaha pro odvod spotřebovaného vzduchu
 Elektroinstalační podlahové krabice

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



