



Obchodní prostory

Brno, Brno - střed, Nové Sady

15.00 - 20.00 € / m² | 365 - 487 Kč / m²





Obchodní prostory

Brno, Brno - střed, Nové Sady

15.00 - 20.00 € / m² | 365 - 487 Kč / m²

Poplatky za služby	90 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	485 m ²
Parkování	Ano
PENB	B
Referenční číslo	43432

Obchodní prostory k pronájmu v 1. patře nejmodernějšího komplexu dvou administrativních budov ve vysokém standardu. Budovy jsou propojené ojedinělým relaxačním parkem s dotekem přírody. V komplexu se rovněž nachází bazén, vodní fontána a květinová zóna. Na designu komplexu se podíleli přední čeští architekti a designéři. Dominantním prvek je rovněž doslova „party“ terasa, která se nachází v 11. patře komplexu. Dále je v objektech k dispozici bike centrum, parkování či designové výtahy.

Lokalita:

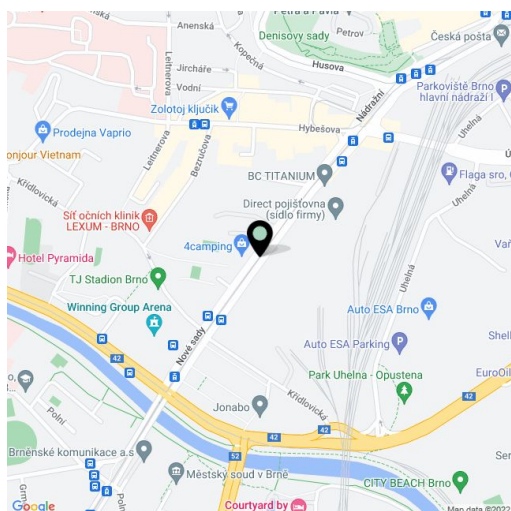
Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – tramvají či vlakem. Docházková vzdálenost do všech částí centra města, tramvajová zastávka se nachází přímo před hlavním vchodem komplexu. Vynikající napojení na dálniční síť.

Vybavení a služby:

- Vzduchotechnický indukční trám pro vytápění a klimatizaci
- Vnitřní žaluzie
- Akustické minerální stropní podhledy
- LED světelné systémy
- Celoprosklená fasáda od podlahy po strop s trojitým zasklením a otevíratelnými okny
- Moderní zátěžové koberce
- Zdvojená podlaha pro odvod spotřebovaného vzduchu
- Elektroinstalační podlahové krabice

K dispozici od listopadu 2022.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Obchodní prostory

Brno, Brno - střed, Nové Sady

15.00 - 20.00 € / m² | 365 - 487 Kč / m²

Building E, budova E

