



## Obchodní prostory

Brno-město, Brno - střed, Nové Sady

Pronajato





Poplatky za služby	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	942 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	485 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	B
Referenční číslo	43432

Obchodní prostory k pronájmu v přízemí a 1. patře nejmodernějšího komplexu dvou administrativních budov ve vysokém standardu. Budovy jsou propojené ojedinělým relaxačním parkem s dotekem přírody. V komplexu se rovněž nachází bazén, vodní fontána a květinová zóna. Na designu komplexu se podíleli přední čeští architekti a designéři. Dominantním prvek je rovněž doslova „party“ terasa, která se nachází v 11. patře komplexu. Dále je v objektech k dispozici bike centrum, parkování či designové výtahy.

Prostor disponuje dvoupodlažní konfigurací prostor s vlastním vstupem z vnitrobloku, výtahů a sociálním zázemím.

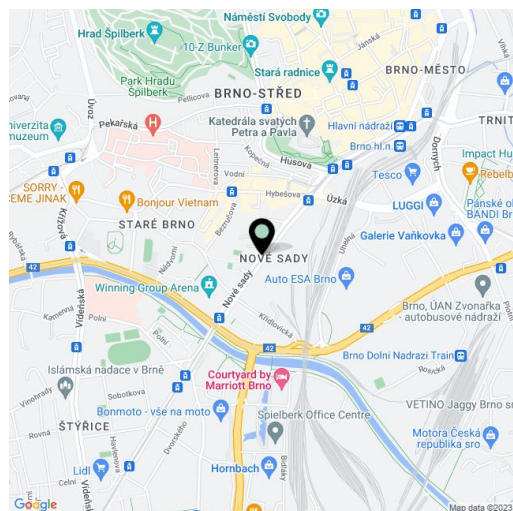
#### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – tramvaji či vlakem. Docházková vzdálenost do všech částí centra města, tramvajová zastávka se nachází přímo před hlavním vchodem komplexu. Vynikající napojení na dálniční síť.

#### Vybavení a služby:

Vzduchotechnický indukční trám pro vytápění a klimatizaci  
 Vnitřní žaluzie  
 Akustické minerální stropní podhledy  
 LED světelné systémy  
 Celoprosklená fasáda od podlahy po strop s trojitým zasklením a otevíratelnými okny  
 Moderní zátěžové koberce  
 Zdvojená podlaha pro odvod spotřebovaného vzduchu  
 Elektroinstalační podlahové krabice

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Obchodní prostory

Brno-město, Brno - střed, Nové Sady

Pronajato

