





## Kancelářské prostory

Brno, Brno - střed, Nové Sady

17.99 € / m<sup>2</sup> | 454 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby | 95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 480 m <sup>2</sup>                |
| Sklep              | -                                 |
| Parkování          | 140 EUR / ps / měsíc              |
| PENB               | B                                 |
| Referenční číslo   | 43430                             |

Pronájem unikátních kancelářských prostor ve 3. patře nejmodernějšího komplexu dvou administrativních budov ve vysokém standardu. Budovy jsou propojené ojedinelým relaxačním parkem s dotekem přírody. V komplexu se rovněž nachází bazén, vodní fontána a květinová zóna. Na designu komplexu se podíleli přední čeští architekti a designéři. Dominantním prvek je rovněž doslova „party“ terasa, která se nachází v 11. patře komplexu. Dále je v objektech k dispozici bike centrum, parkování či designové výtahy.

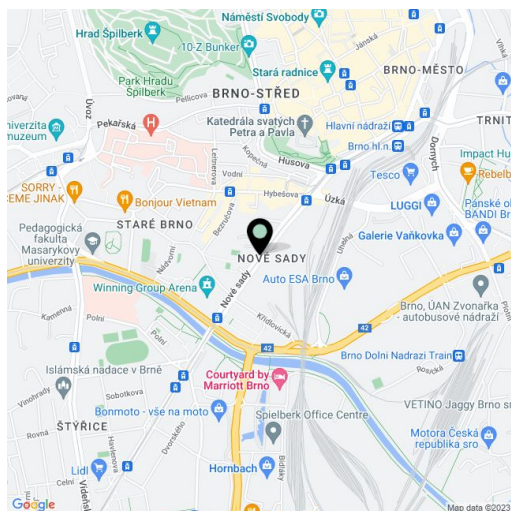
### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – tramvají či vlakem. Docházková vzdálenost do všech částí centra města, tramvajová zastávka se nachází přímo před hlavním vchodem komplexu. Vynikající napojení na dálniční síť.

### Vybavení a služby:

- Vzduchotechnický indukční trám pro vytápění a klimatizaci
- Vnitřní žaluzie
- Akustické minerální stropní podhledy
- LED světelné systémy
- Celoprosklená fasáda od podlahy po strop s trojitým zasklením a otevíratelnými okny
- Moderní zátěžové koberce
- Zdvojená podlaha pro odvod spotřebovaného vzduchu
- Elektroinstalační podlahové krabice

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Building E, budova E

