





Kancelářské prostory

Brno-město, Staré Brno, Nové sady

19.99 € / m² | 507 Kč / m²

Poplatky za služby	95 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	220 m ²
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	43424

Kanceláře k pronájmu ve 2. patře nejmodernějšího komplexu dvou administrativních budov ve vysokém standardu. Budovy jsou propojené ojedinelým relaxačním parkem s dotekem přírody. V komplexu se rovněž nachází bazén, vodní fontána a květinová zóna. Na designu komplexu se podíleli přední čeští architekti a designéři.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – tramvají či vlakem. Docházková vzdálenost do všech částí centra města, tramvajová zastávka se nachází přímo před hlavním vchodem komplexu. Vynikající napojení na dálniční síť.

Vybavení a služby:

- Vzduchotechnický indukční trám pro vytápění a klimatizaci
- Vnitřní žaluzie
- Akustické minerální stropní podhledy
- LED světelné systémy
- Celoprosklená fasáda od podlahy po strop s trojitým zasklením a otevíratelnými okny
- Zdvojená podlaha pro odvod spotřebovaného vzduchu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



