



## Obchodní prostory

Brno-město, Brno - střed, Nové Sady

**Pronajato**





Brno-město, Brno - střed, Nové Sady

Poplatky za služby	90 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	357 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	B
Referenční číslo	43422

Obchodní prostor k pronájmu ve 2. patře nejmodernějšího komplexu dvou administrativních budov ve vysokém standardu. Budovy jsou propojené ojedinelým relaxačním parkem s dotekem přírody. V komplexu se rovněž nachází bazén, vodní fontána a květinová zóna. Na designu komplexu se podíleli přední čeští architekti a designéři.

**Lokalita:**

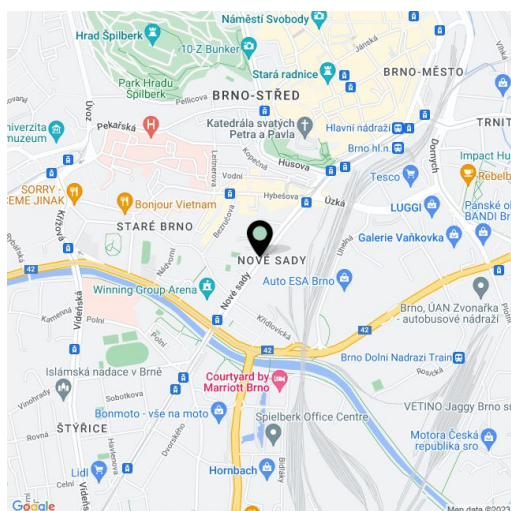
Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – tramvají či vlakem. Docházková vzdálenost do všech částí centra města, tramvajová zastávka se nachází přímo před hlavním vchodem komplexu. Vynikající napojení na dálniční síť.

**Vybavení a služby:**

Vzduchotechnický indukční trám pro vytápění a klimatizaci  
 Vnitřní žaluzie  
 Akustické minerální stropní podhledy  
 LED světelné systémy  
 Celoprosklená fasáda od podlahy po strop s trojitým zasklením a otevíratelnými okny  
 Zdvojená podlaha pro odvod spotřebovaného vzduchu

**K dispozici od listopadu 2022.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Building T, budova T

