



Kancelářské prostory

15.00 - 20.00 € / m² | 358 - 477 Kč / m²

Brno, Brno - střed, Nové Sady

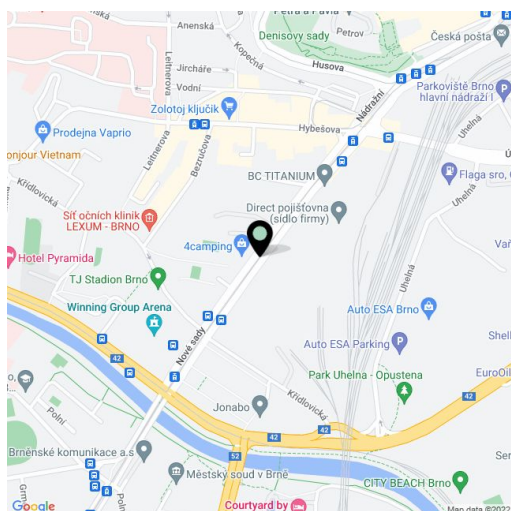




Kancelářské prostory

Brno, Brno - střed, Nové Sady

Poplatky za služby	90 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	389 m ²
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	43417



15.00 - 20.00 € / m² | 358 - 477 Kč / m²

Pronájem unikátních kancelářských prostor v 7. patře nejmodernějšího komplexu dvou administrativních budov ve vysokém standardu. Budovy jsou propojené ojedinelým relaxačním parkem s dotekem přírody. V komplexu se rovněž nachází bazén, vodní fontána a květinová zóna. Na designu komplexu se podíleli přední čeští architekti a designéři. Dominantním prvek je rovněž doslova „party“ terasa, která se nachází v 11. patře komplexu. Dále je v objektech k dispozici bike centrum, parkování či designové výtahy.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – tramvají či vlakem. Docházková vzdálenost do všech částí centra města, tramvajová zastávka se nachází přímo před hlavním vchodem komplexu. Vynikající napojení na dálniční síť.

Vybavení a služby:

Vzduchotechnický indukční trám pro vytápění a klimatizaci
 Vnitřní žaluzie
 Akustické minerální stropní podhledy
 LED světelné systémy
 Celoprosklená fasáda od podlahy po strop s trojitým zasklením a otevíratelnými okny
 Moderní zátěžové koberce
 Zdvojená podlaha pro odvod spotřebovaného vzduchu
 Elektroinstalační podlahové krabice

K dispozici od listopadu 2022.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Kancelářské prostory

Brno, Brno - střed, Nové Sady

15.00 - 20.00 € / m² | 358 - 477 Kč / m²

Building T, budova T

