



## Kancelářské prostory

Brno, Staré Brno, Nové sady

Pronajato





Poplatky za služby	90 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	389 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	43416

Pronájem unikátních kanceláří v 8. patře nejmodernějšího komplexu dvou administrativních budov ve vysokém standardu. Budovy jsou propojené ojedinelým relaxačním parkem s dotekem přírody. V komplexu se rovněž nachází bazén, vodní fontána a květinová zóna. Na designu komplexu se podíleli přední čeští architekti a designéři. Dominantním prvek je rovněž doslova „party“ terasa, která se nachází v 11. patře komplexu. Dále je v objektech k dispozici bike centrum, parkování či designové výtahy.

#### Lokalita:

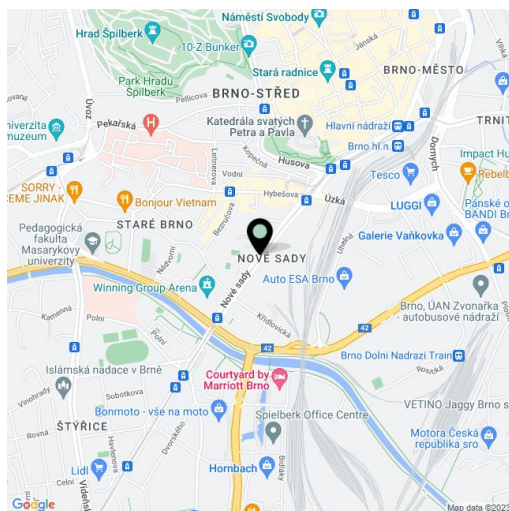
Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – tramvají či vlakem. Docházková vzdálenost do všech částí centra města, tramvajová zastávka se nachází přímo před hlavním vchodem komplexu. Vynikající napojení na dálniční síť.

#### Vybavení a služby:

- Vzduchotechnický indukční trám pro vytápění a klimatizaci
- Vnitřní žaluzie
- Akustické minerální stropní podhledy
- LED světelné systémy
- Celoprosklená fasáda od podlahy po strop s trojitým zasklením a otevíratelnými okny
- Moderní zátěžové koberce
- Zdvojená podlaha pro odvod spotřebovaného vzduchu
- Elektroinstalační podlahové krabice

#### K dispozici od listopadu 2022.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Brno, Staré Brno, Nové sady

Pronajato

### Building T, budova T

