



## Kancelářské prostory

Brno-město, Staré Brno, Nové sady

Pronajato





## Kancelářské prostory

Brno-město, Staré Brno, Nové sady

## Pronajato

<b>Poplatky za služby</b>	90 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	389 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	140 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	B
<b>Referenční číslo</b>	43416

Pronájem unikátních kanceláří v 8. patře nejmodernějšího komplexu dvou administrativních budov ve vysokém standardu. Budovy jsou propojené ojedinelým relaxačním parkem s dotekem přírody. V komplexu se rovněž nachází bazén, vodní fontána a květinová zóna. Na designu komplexu se podíleli přední čeští architekti a designéři. Dominantním prvek je rovněž doslova „party“ terasa, která se nachází v 11. patře komplexu. Dále je v objektech k dispozici bike centrum, parkování či designové výtahy.

### Lokalita:

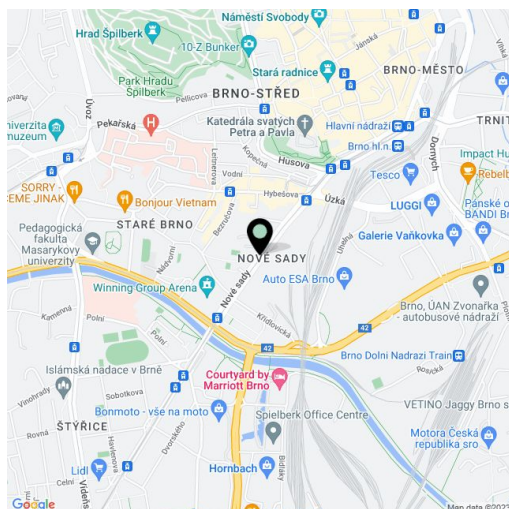
Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – tramvají či vlakem. Docházková vzdálenost do všech částí centra města, tramvajová zastávka se nachází přímo před hlavním vchodem komplexu. Vynikající napojení na dálniční síť.

### Vybavení a služby:

- Vzduchotechnický indukční trám pro vytápění a klimatizaci
- Vnitřní žaluzie
- Akustické minerální stropní podhledy
- LED světelné systémy
- Celoprosklená fasáda od podlahy po strop s trojitým zasklením a otevíratelnými okny
- Moderní zátěžové koberce
- Zdvojená podlaha pro odvod spotřebovaného vzduchu
- Elektroinstalační podlahové krabice

### K dispozici od listopadu 2022.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Brno-město, Staré Brno, Nové sady

Pronajato

### Building T, budova T

