



Byt 4+kk

158 m², Praha 1, Nové Město, Petřská

39 000 Kč | 1 544 €



**Byt 4+kk**

158 m², Praha 1, Nové Město, Petřská

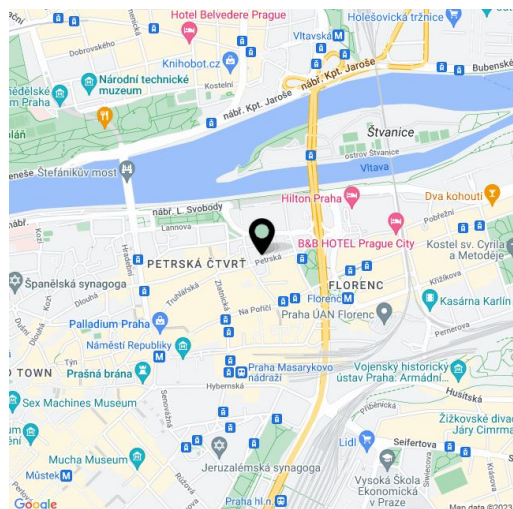
39 000 Kč | 1 544 €

Celková plocha	165 m²
Podlahová plocha*	158 m²
Ložnice	7 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a vodu 6.000 Kč/os./měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	43413
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu rekonstruovaný zařízený klimatizovaný byt s ložnicí a 2 koupelnami ve 2. patře udržovaného funkcionalistického domu s výtahem. Budova se nachází ve výhodné lokalitě v centru Prahy v klidné oblasti v pěším dosahu veškeré občanské vybavenosti, pár kroků od tramvají, stanice metra Florenc a hotelu Hilton. Stanice metra Náměstí republiky s obchodním centrem Palladium jsou vzdáleny jen pár minut chůze, bazén a posilovna jsou dvě minuty od domu, nedaleko jsou také tenisové kurty na Štvanici.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a výhledem na Vítězkový vrch, plně vybavený kuchyňský kout, ložnice, dětská ložnice s ložnicí orientovanou do vnitrobloku, sdílená koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), pracovna, druhá koupelna (sprchový kout, toaleta), úložná / technická komora a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Dřevěné podlahy, lité podlahy v koupelnách, dlažba, elektricky ovládané vnitřní rolety, vnitřní žaluzie, centrální vytápění, myčka, mikrovlnná trouba, alarm.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.