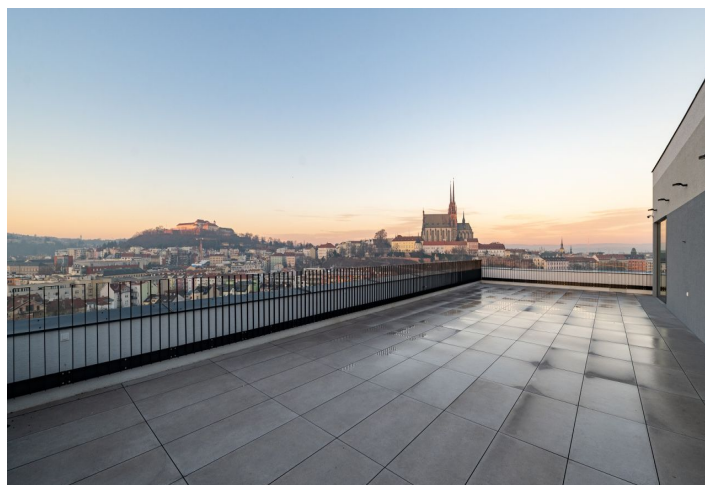
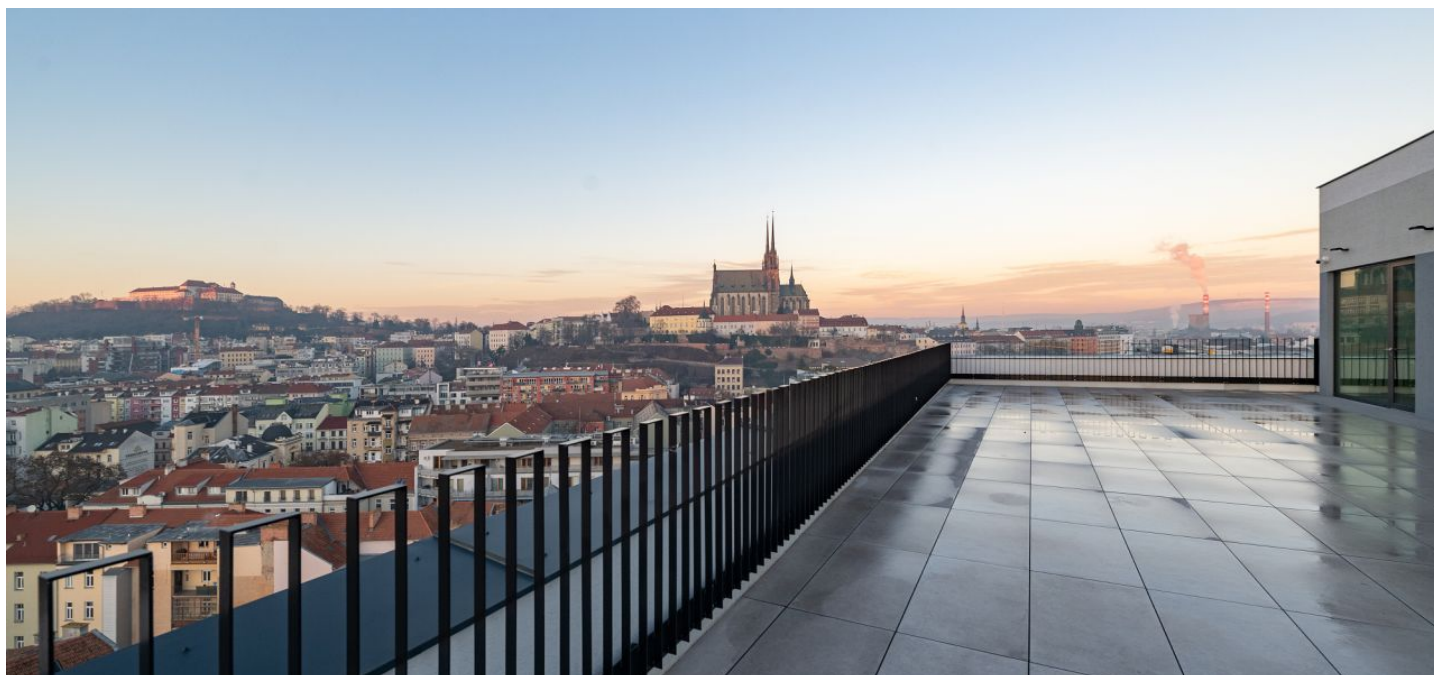


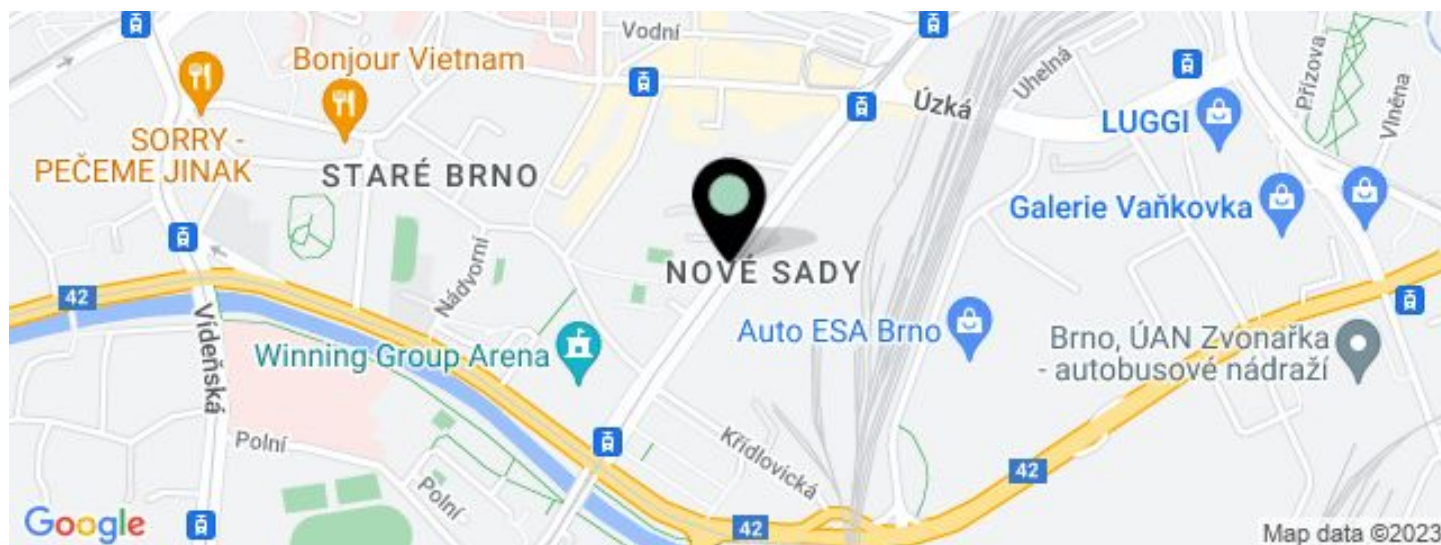


Administrativní budova

2 827 m², Brno-město, Brno - střed, Nové Sady

17.99 - 20.49 € / m² | 452 - 515 Kč / m²



**Administrativní budova****17.99 - 20.49 € / m² | 452 - 515 Kč / m²**2 827 m², Brno-město, Brno - střed, Nové Sady

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova T, kanceláře, 7. patro	290 - 420 m ²	95 Kč za m ² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	20.49 € / m ²
Budova T, kanceláře, 1. patro	160 m ²	95 Kč za m ² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	19.99 € / m ²
Budova E, kanceláře, 6. patro	290 m ²	95 Kč za m ² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	18.99 € / m ²
Budova E, kanceláře, 5. patro	520 m ²	95 Kč za m ² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	18.99 € / m ²
Budova E, kanceláře, 4. patro	520 m ²	95 Kč za m ² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	18.49 € / m ²
Budova E, kanceláře, 3. patro	210 - 520 m ²	95 Kč za m ² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	17.99 € / m ²
Budova E, kanceláře, 2. patro	105 - 397 m ²	95 Kč za m ² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	17.99 € / m ²
Budova E, obchodní prostor, přízemí a 1. patro	235 - 940 m ²	95 Kč za m ² / měsíčně	Ano	17.99 € / m ²



Administrativní budova

17.99 - 20.49 € / m² | 452 - 515 Kč / m²

2 827 m², Brno-město, Brno - střed, Nové Sady

Poplatky za služby	95 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	8 403 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	140 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	43410

Nejmodernější komplex dvou administrativních budov nabízí unikátní kancelářské prostory k pronájmu ve vysokém standardu. Budovy jsou propojené ojedinelým relaxačním parkem s dotekem přírody. V komplexu se nachází bazén, vodní fontána a květinová zóna. Na designu komplexu se podíleli přední čeští architekti a designéři. Dominantním prvek je rovněž „party“ terasa, která se nachází v 11. patře komplexu. Dále je v objektech k dispozici bike centrum, parkování či designové výtahy.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – tramvají či vlakem. Docházková vzdálenost do všech částí centra města, tramvajová zastávka se nachází přímo před hlavním vchodem komplexu. Vynikající napojení na dálniční síť.

Vybavení a služby:

Vzduchotechnický indukční trám pro vytápění a klimatizaci
Vnitřní žaluzie
Akustické minerální stropní podhledy
LED světelné systémy
Celoprosklená fasáda od podlahy po strop s trojitým zasklením a otevíratelnými okny
Moderní zátěžové koberce
Zdvojená podlaha pro odvod spotřebovaného vzduchu
Elektroinstalační podlahové krabice

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

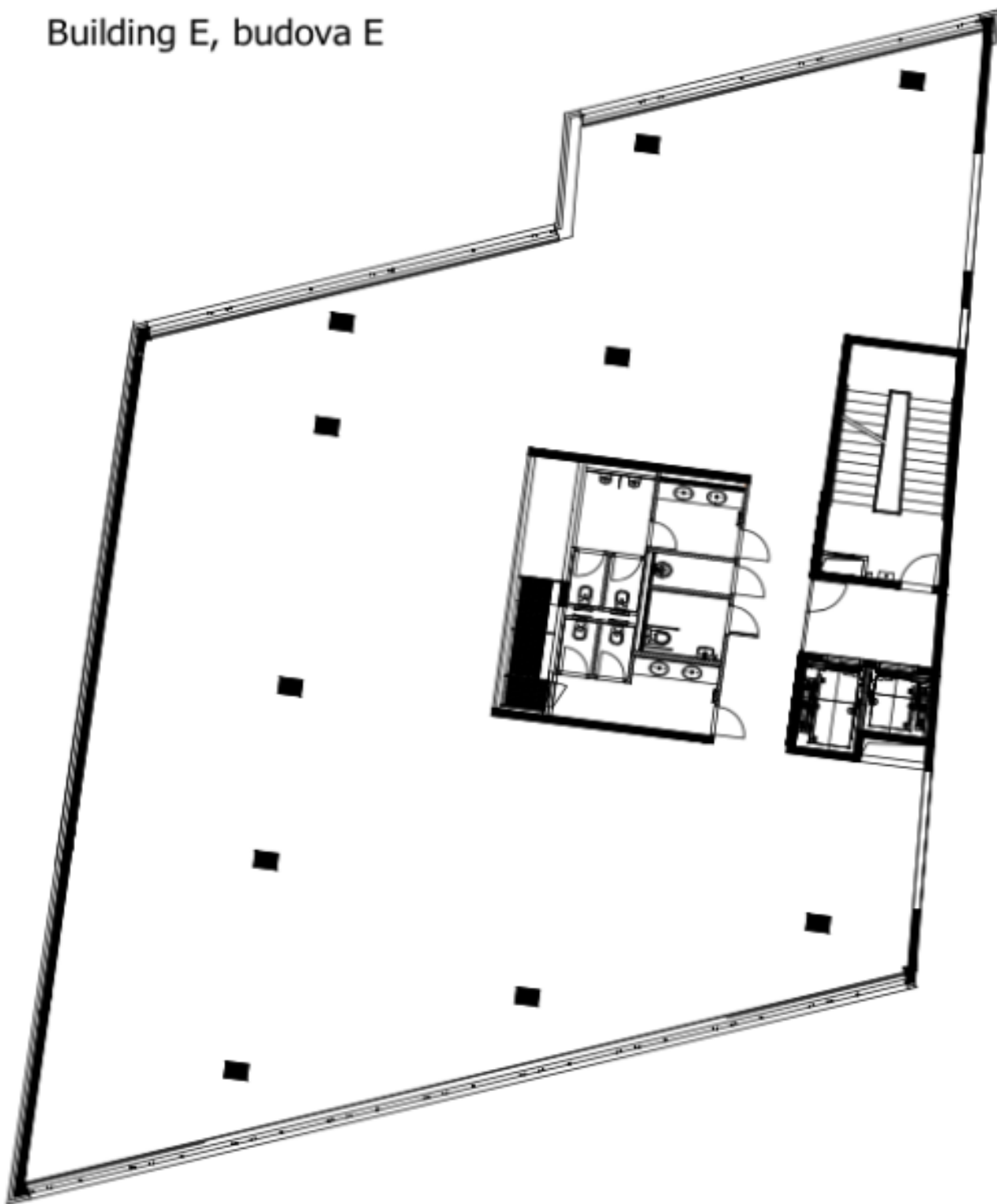


Administrativní budova

2 827 m², Brno-město, Brno - střed, Nové Sady

17.99 - 20.49 € / m² | 452 - 515 Kč / m²

Building E, budova E





Administrativní budova

2 827 m², Brno-město, Brno - střed, Nové Sady

17.99 - 20.49 € / m² | 452 - 515 Kč / m²

Building T, budova T

