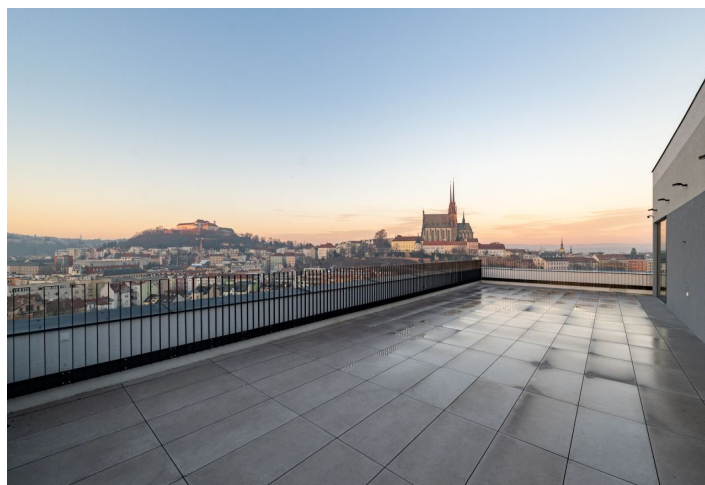
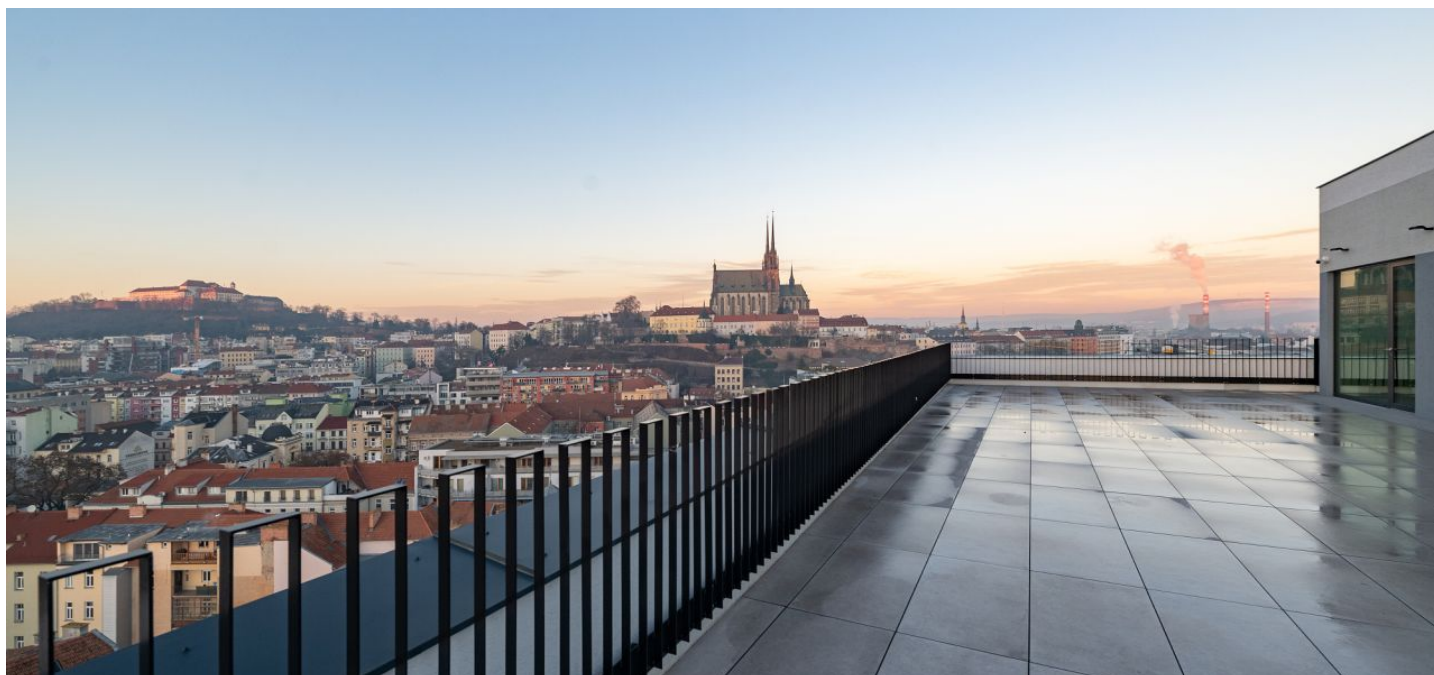


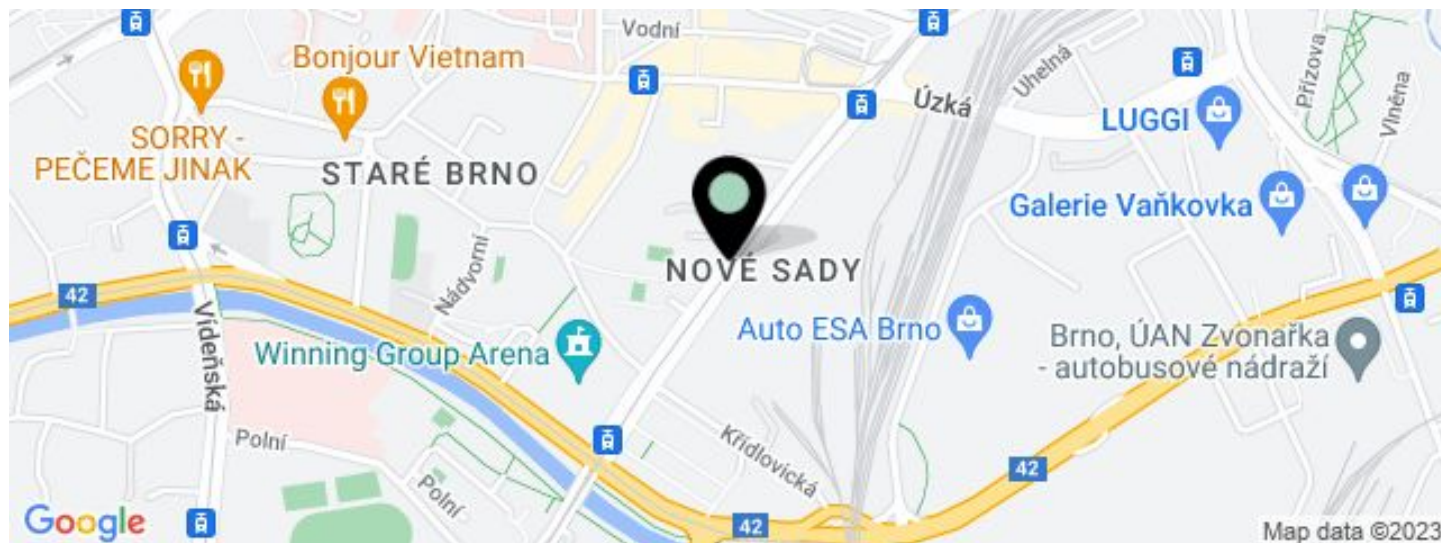


Administrativní budova

3 010 m², Brno-město, Brno - střed, Nové Sady

17.99 - 20.49 € / m² | 456 - 519 Kč / m²



**Administrativní budova****17.99 - 20.49 € / m² | 456 - 519 Kč / m²**3 010 m², Brno-město, Brno - střed, Nové Sady

| JEDNOTKA | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ |
|-------------------------------|--------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Budova T, kanceláře, 7. patro | 420 m ² | 95 Kč za m ² / měsíčně | 140 EUR / ps / měsíc | 20.49 € / m ² |
| Budova T, kanceláře, 4. patro | 170 m ² | 95 Kč za m ² / měsíčně | 140 EUR / ps / měsíc | 19.99 € / m ² |
| Budova T, kanceláře, 2. patro | 220 m ² | 95 Kč za m ² / měsíčně | 140 EUR / ps / měsíc | 19.99 € / m ² |
| Budova T, kanceláře, 1. patro | 450 m ² | 95 Kč za m ² / měsíčně | 140 EUR / ps / měsíc | 20.49 € / m ² |
| Budova E, kanceláře, 6. patro | 290 m ² | 95 Kč za m ² / měsíčně | 140 EUR / ps / měsíc | 18.99 € / m ² |
| Budova E, kanceláře, 5. patro | 500 m ² | 95 Kč za m ² / měsíčně | 140 EUR / ps / měsíc | 18.99 € / m ² |
| Budova E, kanceláře, 4. patro | 480 m ² | 95 Kč za m ² / měsíčně | 140 EUR / ps / měsíc | 17.99 € / m ² |
| Budova E, kanceláře, 3. patro | 480 m ² | 95 Kč za m ² / měsíčně | 140 EUR / ps / měsíc | 17.99 € / m ² |



Administrativní budova

17.99 - 20.49 € / m² | 456 - 519 Kč / m²

3 010 m², Brno-město, Brno - střed, Nové Sady

| | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby | 95 Kč za m ² / měsíčně |
| Celková velikost budovy | 8 403 m ² |
| Vlastní spotřeba nájemce | — |
| Parkování | 140 EUR |
| Poplatky za parkování | — |
| Poměr parkovacích míst | — |
| Certifikace | — |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 43410 |

Nejmodernější komplex dvou administrativních budov nabízí unikátní kancelářské prostory k pronájmu ve vysokém standardu. Budovy jsou propojené ojedinelým relaxačním parkem s dotekem přírody. V komplexu se nachází bazén, vodní fontána a květinová zóna. Na designu komplexu se podíleli přední čeští architekti a designéři. Dominantním prvek je rovněž „party“ terasa, která se nachází v 11. patře komplexu. Dále je v objektech k dispozici bike centrum, parkování či designové výtahy.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – tramvají či vlakem. Docházková vzdálenost do všech částí centra města, tramvajová zastávka se nachází přímo před hlavním vchodem komplexu. Vynikající napojení na dálniční síť.

Vybavení a služby:

Vzduchotechnický indukční trám pro vytápění a klimatizaci
Vnitřní žaluzie
Akustické minerální stropní podhledy
LED světelné systémy
Celoprosklená fasáda od podlahy po strop s trojitým zasklením a otevíratelnými okny
Moderní zátěžové koberce
Zdvojená podlaha pro odvod spotřebovaného vzduchu
Elektroinstalační podlahové krabice

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

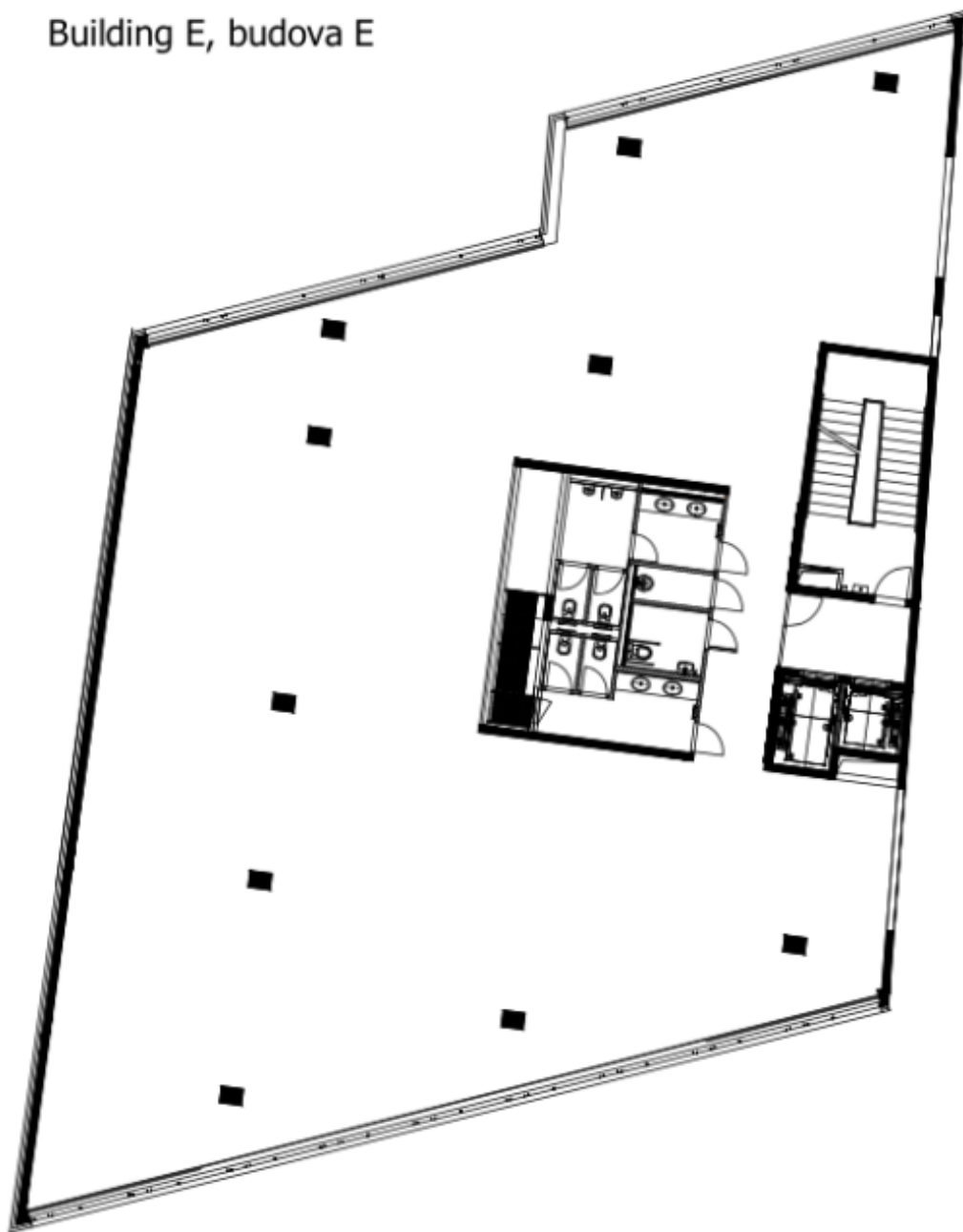


Administrativní budova

3 010 m², Brno-město, Brno - střed, Nové Sady

17.99 - 20.49 € / m² | 456 - 519 Kč / m²

Building E, budova E





Administrativní budova

3 010 m², Brno-město, Brno - střed, Nové Sady

17.99 - 20.49 € / m² | 456 - 519 Kč / m²

Building T, budova T

