



## Kancelářské prostory

Brno-město, Staré Brno, Nové sady

15.99 € / m<sup>2</sup> | 401 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Brno-město, Staré Brno, Nové sady

15.99 € / m<sup>2</sup> | 401 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	80 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	43409

Kancelářské prostory k pronájmu ve 4. patře moderního komplexu administrativních budov, který vytváří špičkové pracovní prostředí propojené unikátní relaxační zónou s dotykem přírody uprostřed centra Brna. Společně s vynikajícím napojením na dálniční síť a pohodlným parkováním splňuje i ty nejnáročnější požadavky. První fáze komplexu sestává ze dvou samostatně stojících budov spojených otevřenou parkovou odpočinkovou zónou s vodními prvky jako jsou bazény nebo fontány. Přízemí obou budov je určeno pro obchod a služby, např. restaurace, banky, kavárny a další, ve vyšších patrech jsou umístěny kanceláře. Podzemní garážové patro neslouží pouze nájemcům komplexu, ale nabízí i samostatnou část pro návštěvníky.

Jedná se o vybudované prostory, které obsahují recepci, 2x open-space, 2 zasedací místnosti, 4 prosklené kanceláře, kuchyňku, sklad/server. Prostory disponují výhledy na Petrov a Spilberk a výhled na vnitřní park.

### Vybavení a služby:

- Relaxační zóna
- Restaurace, banky, kavárny
- Podzemní garáže

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



