

Byt 4+kk

Pronajato

114.79 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

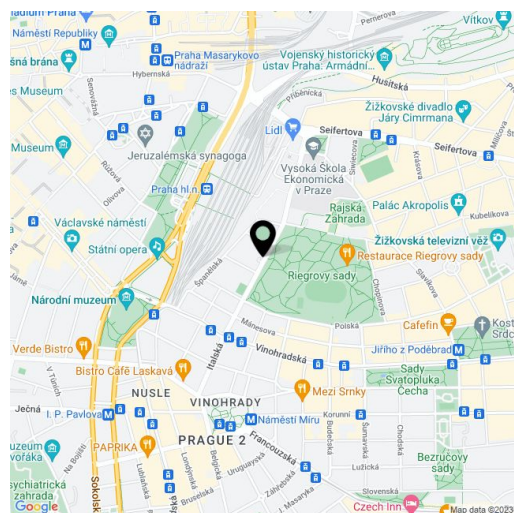


Byt 4+kk

Pronajato

114.79 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Celková plocha	132 m ²
Podlahová plocha*	115 m ²
Terasa	18 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	43401
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu zařízený klimatizovaný mezonetový byt se 2 terasami a úžasným výhledem na Prahu, situovaný ve 3. patře v moderním projektu Residence Riegrovy sady s recepcí, ostrahou, kamerovým systémem a podzemním parkováním. Residence leží ve vyhledávané lokalitě na Vinohradech v blízkém dosahu historického a kulturního centra Prahy a plné občanské vybavenosti, projekt je situován v přímém sousedství VŠE, pár kroků od parku Riegrovy sady. V pěším dosahu budovy je také Václavské náměstí a stanice metra Muzeum a Hlavní nádraží.

Spodní úroveň bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou podél celého pokoje, která skýtá překrásný výhled na Staré Město a Pražský hrad, dále koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V horním patře se nachází galerie, ložnice s terasou a výhledem na Riegrovy sady a Žižkovskou televizní věž, dvě ložnice s krásným výhledem na město a koupelna s vanou a toaletou.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vnitřní rolety, plynový kotel, podlahové vytápění v koupelnách, pračka, spotřebiče Siemens, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklep. V ceně je zahrnuto garážové stání. Záloha na společné služby, spotřebu energií a internet ve výši 10.650 Kč měsíčně se platí zvlášť. K dispozici od 1.10.2022.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.