



## Byt 4+kk

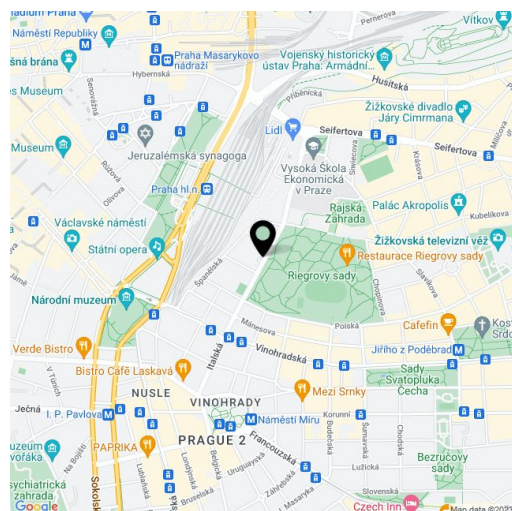
114.79 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato



**Byt 4+kk**114.79 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská**Pronajato**

Celková plocha	132 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	115 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	43401
K dispozici od	30.09.2024



Nabízíme k pronájmu zařízený klimatizovaný mezonetový byt se 2 terasami a úžasným výhledem na Prahu, situovaný ve 3. patře v moderním projektu **Rezidence Riegrovy sady** s recepcí, ostrahou, kamerovým systémem a podzemním parkováním. Rezidence leží ve vyhledávané lokalitě na **Vinohradech** v blízkém dosahu historického a kulturního centra Prahy a plné občanské vybavenosti, projekt je situován v přímém sousedství **VŠE**, pár kroků od parku **Riegrovy sady**. V pěším dosahu budovy je také **Václavské náměstí** a stanice metra **Muzeum** a **Hlavní nádraží**.

Spodní úroveň bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **terasou** podél celého pokoje, která skýtá překrásný výhled na Staré Město a Pražský hrad, dále koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V horním patře se nachází **galerie**, ložnice s **terasou** a výhledem na Riegrovy sady a Žižkovskou televizní věž, dvě ložnice s krásným výhledem na město a koupelna s vanou a toaletou.

**Klimatizace**, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vnitřní rolety, plynový kotel, podlahové vytápění v koupelnách, pračka, spotřebiče Siemens, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. Záloha na společné služby, spotřebu energií a internet ve výši 10.650 Kč měsíčně se platí zvlášť. K dispozici od 1.10.2022.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.