



## Byt 5+kk

150.2 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Pod Harfou

Prodáno



**Byt 5+kk**150.2 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Pod Harfou**Prodáno**

Celková plocha	167 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	150 m <sup>2</sup>
Balkón	17 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	43398

**Prostorný, světlý a tichý rodinný byt s designovým interiérem, nadstandardním vybavením, 2 balkony, pěknými výhledy i 2 parkovacími místy je součástí rezidenčního projektu Harfa Park. Veškeré služby na dosah ruky, skvělé spojení do centra, parky a dětská hřiště v okolí.**

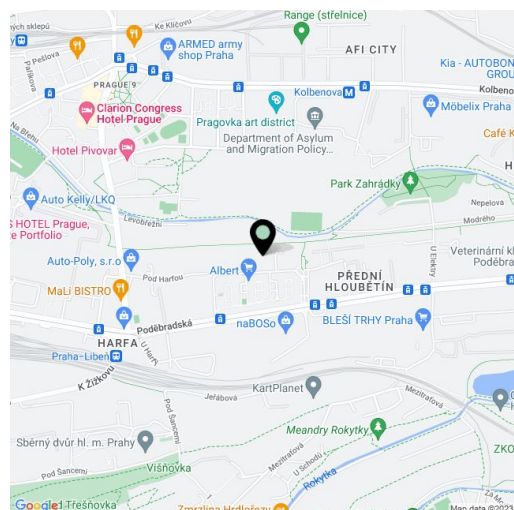
Byt v 7. podlaží vznikl spojením dvou jednotek. Dispoziční řešení nyní nabízí **padesátimetrový rohový obytný prostor** s otevřenou kuchyní a **balkonem**, hlavní ložnici s přílehlou koupelnou a samostatnou toaletou, další 3 ložnice (1 z nich nyní využívána jako šatna, 1 ložnice má **balkon**), druhou koupelnu, komoru/šatnu, vstupní halu a chodbu s nikou na pračku a sušičku.

Podlahy jsou vinylové **Barkotex** v dekoru dřeva, v chodbě je nová **betonová stěrka**. Plastová okna mají trojskla, lze je zastínit **předokenními roletami** i na míru šitými záclonami a **hedvábnými závěsy**. Ve střepech a stěnách je zesílená **protihluková izolace**, obývací pokoj je **klimatizovaný**. K vybavení patří také zabezpečovací systém **Jablotron** napojený na PCO, interiérové dveře na míru, kuchyňské spotřebiče **Miele** (parní trouba, kombinovaná trouba s párou, lednice, mrazák, XXL myčka nádobí) a kuchyňská pracovní deska z **umělého kamene**, koupelnové podomítkové baterie a dešťová sprcha **Gessi**, velkoformátový obklad z **leštěného travertinu**, **designová svítidla Bulb**, nábytek od společnosti **Stopka**. K bytu přísluší **úložný prostor** na patře a **2 garážová stání**, u kterých je bezpečnostní kotva na kola i **nabíječka elektromobilu**. Cena zahrnuje veškeré vybavení.

Dynamicky se rozvíjející rezidenční čtvrť nabízí vše potřebné k **pohodlnému bydlení**. V projektu funguje spousta malých provozoven i supermarket, jsou zde dětská hřiště, restaurace nebo kavárna, v docházkové vzdálenosti je též OC Harfa. Kousek od domu je **tramvajová zastávka**, během cca 15 minut lze dojít ke **stanicím metra** Vysočanská i Českomoravská. Místo navíc zpřijemňuje pěkně upravený **park Zahrádky** a snadné napojení na **cyklostezku podél Rokytky**.

Interiér 150,2 m<sup>2</sup> (vč. úložného prostoru na patře 3,5 m<sup>2</sup>), balkony 12,1 m<sup>2</sup> a 4,6 m<sup>2</sup>. V prohlášení vlastníka je byt veden jako dvě jednotky.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

150.2 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Pod Harfou

Prodáno

Pod Harfou

Byt 5 + kk

- 1 Vstupní hala
- 2 WC
- 3 Koupelna č.1
- 4 Ložnice č.1
- 5 Obývací pokoj - kuchyně
- 6 Ložnice č.2
- 7 Koupelna WC č.2
- 8 Komora
- 9 Ložnice č.3
- 10 Ložnice č.4

