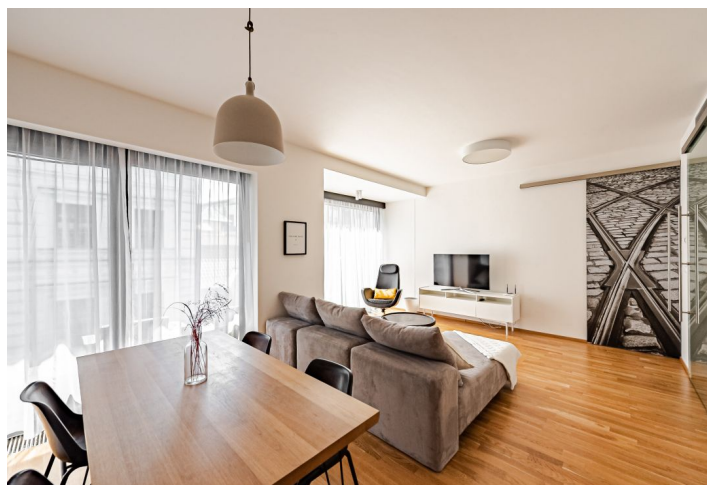




## Byt 2+kk

64.73 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Pronajato





## Byt 2+kk

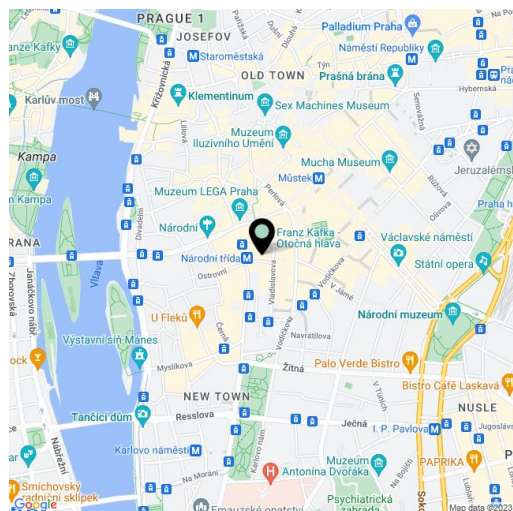
64.73 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova**Pronajato**

Celková plocha	71 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	65 m <sup>2</sup>
Lodžie	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	43383
K dispozici od	ihned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt se 2 ložnicemi, situovaný ve 3. patře moderní budovy s ostrahou a podzemními garážemi, která je součástí multifunkčního projektu QUADRIO v centru Prahy. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost a služby v bezprostředním okolí a vynikající dostupnost veřejnou dopravou - budova se nachází u stanice metra Národní třída (trasa B) s tramvajovými zastávkami, pouhých pár minut chůze od Václavského náměstí.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a ložnicí, ložnice s vybavenou šatnou a druhou ložnicí, koupelna s vanou, toaletou a podlahovým topením, samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba.

**Klimatizace, dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, zatemňovací závěsy v ložnici, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, lednice amerického typu, nádobí, malé elektrické spotřebiče, TV, videotelefon, **sklep**, kolárna / kočárkárna. V ceně je zahrnuto **garážové stání**, možnost pronájmu **2. stání** za dodatečný poplatek. Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 5500 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.