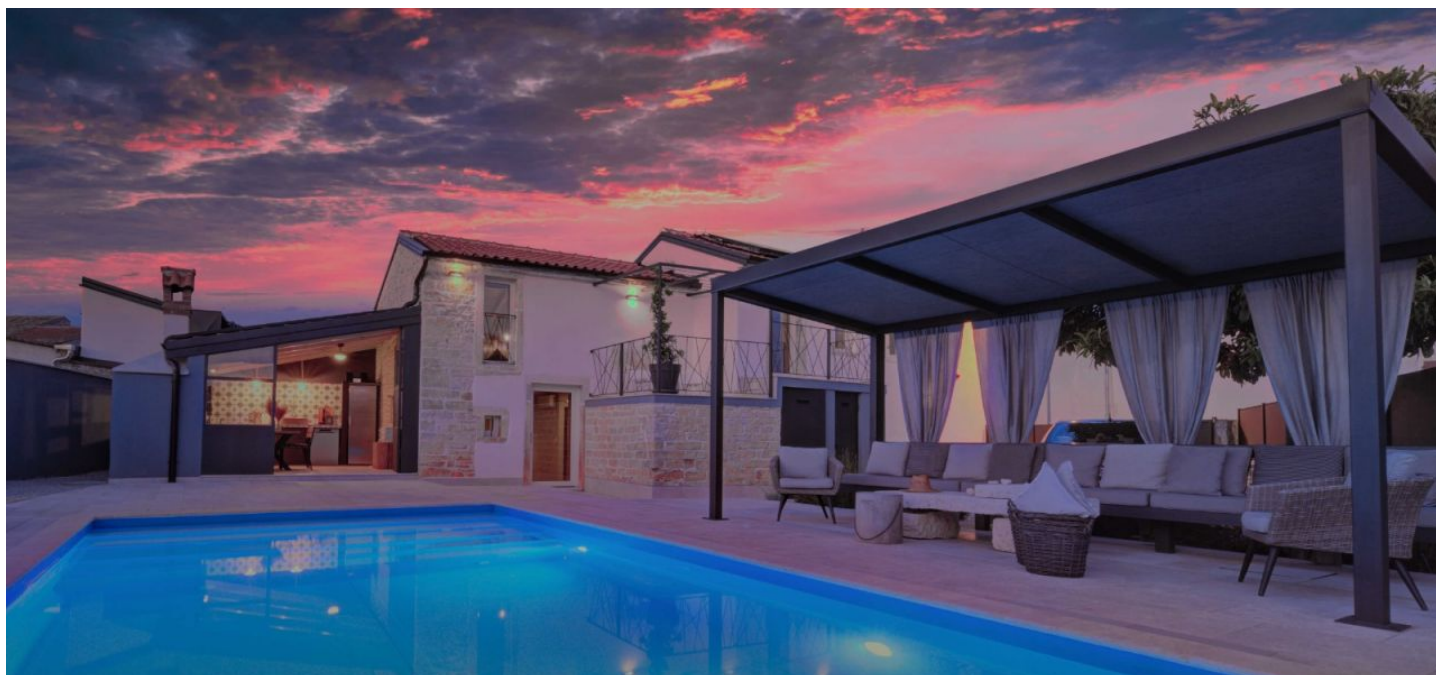




Rodinný dům 4+kk

115 m², Kanfanar, Istrie

15 140 000 Kč | 602 707 €





Rodinný dům 4+kk

115 m², Kanfanar, Istrie

15 140 000 Kč | 602 707 €

Celková plocha	115 m ²
Pozemek	335 m ²
Podlahová plocha	80 m ²
Terasa	35 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43382

Krásný istrijský kamenný dům z r. 1921 se nachází v malé poklidné vesničce nedaleko Rovinje a unikátních pozůstatků středověkého města Dvigrad. V r. 2017 byl dům plně zrekonstruován a vybaven, nabízí tak dokonalé pohodlí, bazén, terasu i letní kuchyni.

Interiér rozložený na dvou podlažích se skládá ze 3 ložnic s en-suite koupelnami a obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu. Venku je bazén, společenská místnost s obrovskou lavicí, letní kuchyně, velký cihlový gril, venkovní terasa se sprchou a WC a 2 parkovací místa.

Všechny pokoje byly navrženy a zařízeny s důrazem na každý detail, součástí vybavení je klimatizace ložnic v patře. Bazén o velikosti 8x4 m je vyhříváný.

Dům je součástí obce, která díky poloze mimo pobřeží uniká hlavnímu turistickému ruchu. Nejbližší pláž je přitom vzdálena pouze 20–25 minut jízdy, asi půlhodinu trvá cesta do malebného přímořského městečka Rovinj obklopeného průzračným mořem a malinkými ostrůvky. Krásnou okolní krajinou probíhá mnoho cyklostezek.

Užitná plocha 115 m², terasa 35 m², pozemek 335 m².

