



Byt 2+1

60.44 m², Opatija, Istrie

10 378 200 Kč | 420 000 €



**Byt 2+1**60.44 m², Opatija, Istrie**10 378 200 Kč | 420 000 €**

Celková plocha	100 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Terasa	40 m ²
Parkování	1 venkovní stání
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43380

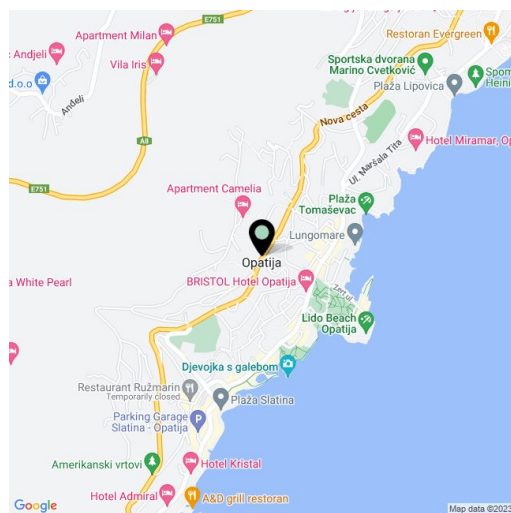
Apartmán se 2 ložnicemi, bazénem, hlídaným parkovacím stáním a především terasou s privátním bazénem se nachází v přízemí nedávno dokončeného domu se 6 jednotkami. Budova stojí přímo na vyhlášené Opatijské riviéře, kterou ráda navštěvovala i vídeňská šlechta. Projekt je aktuálně ve výstavbě a dokončení je plánované na Q3/2022.

Apartmán tvoří obytná místnost s kuchyní, jídelnou a vstupem na **jihovýchodně** orientovanou **terasu s bazénem**, 2 ložnice, 2 koupelny, samostatná toaleta a předsíň. K apartmánu přísluší velký úložný prostor.

Dům zaujme **moderním designem**, součástí standardu je **klimatizace**, podlahové vytápění, vysoce kvalitní okna **Schüco**, sanita **Geberit** a domovní videotelefon.

K výhodám patří především **bezprostřední blízkost moře** i komfort tradičního **lázeňského městečka** s kavárnami s venkovním posezením i restauracemi nabízejícími zdejší **kulinářské speciality**. Opatija se dokonce může pochlubit **nádhernými parky**.

Interiér 60,44 m², terasa 39,83 m², parkovací místo 12,95 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

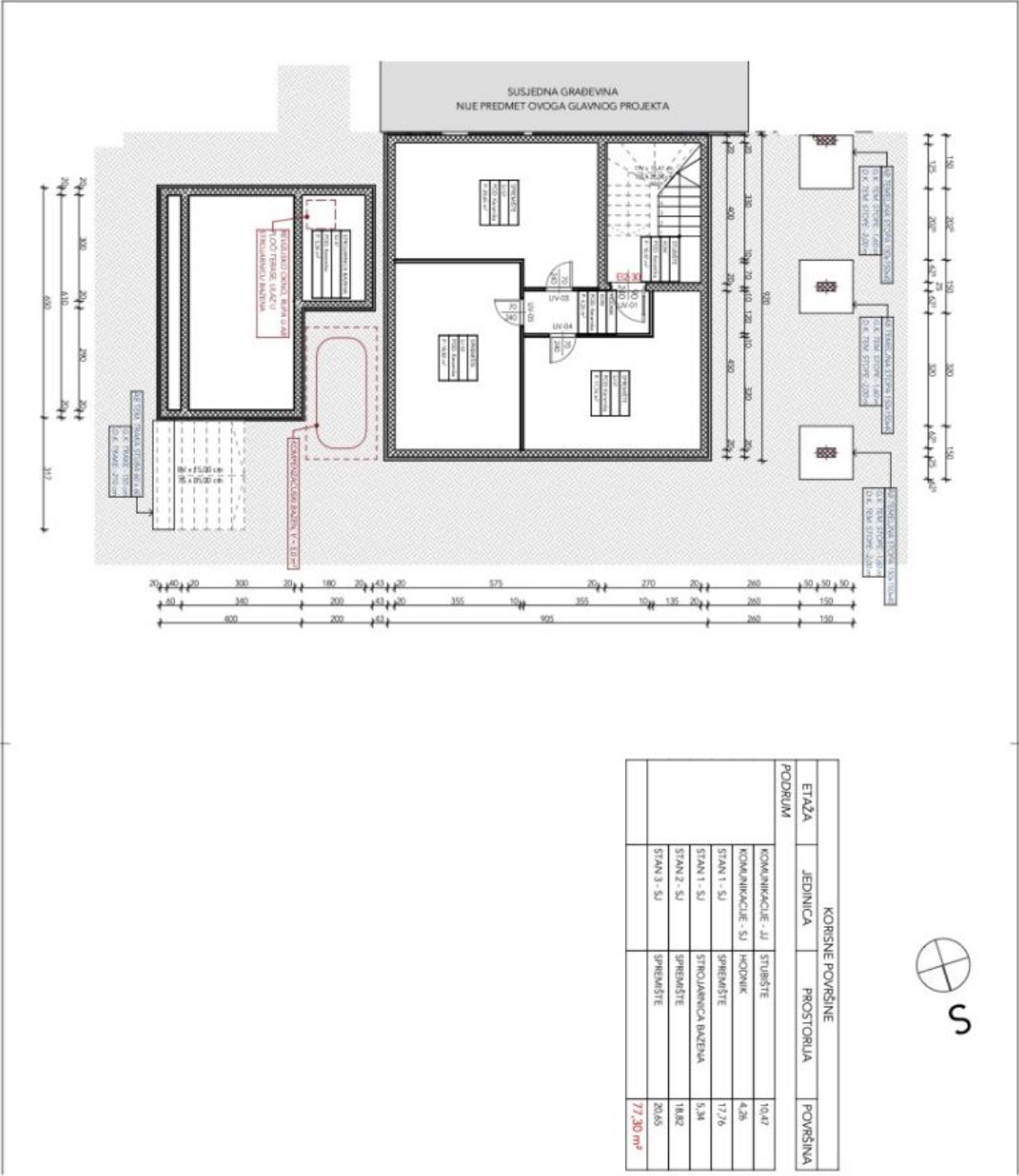
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+1

60.44 m², Opatija, Istrie

10 378 200 Kč | 420 000 €





Byt 2+1

60.44 m², Opatija, Istrie

10 378 200 Kč | 420 000 €

