



Rodinný dům 5+kk

179 m², Zadar, Severní Dalmácie

27 760 000 Kč | 1 102 900 €





Rodinný dům 5+kk

179 m², Zadar, Severní Dalmácie

27 760 000 Kč | 1 102 900 €

Celková plocha	179 m ²
Pozemek	493 m ²
Zastavěná plocha	230 m ²
Podlahová plocha	123 m ²
Terasa	56 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43379

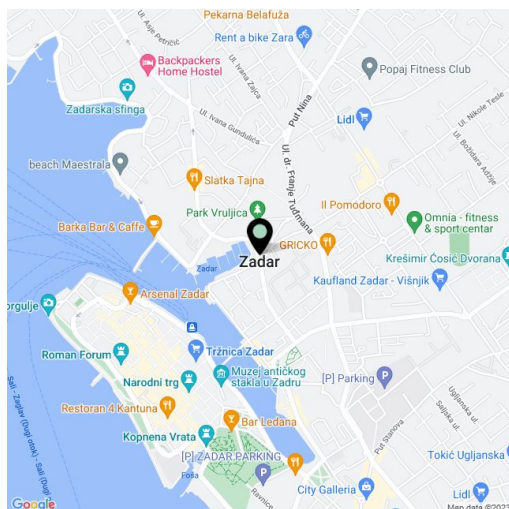
Moderní prostorná vila s designovým interiérem, terasou a bazénem, vystavěná v r. 2020, stojí 100 metrů od mořského břehu na podmanivé Zadarské riviéře, asi 20 minut jízdy od úchvatných přírodních parků.

Přízemí tvoří obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **terasu s bazénem**, 1 ložnice s en-suite koupelnou, samostatná toaleta, komora a předsíň. V patře jsou 3 ložnice s vlastními koupelnami, 2 pokoje mají přístup na **lodžii**. Schodiště vede do nejvyšší úrovně, kde se rozkládá **střešní terasa s jacuzzi**, pergolou, opalovacími lehátky, venkovní sprchou a dechberoucím **výhledem na tyrkysovou hladinu moře**.

Vila byla vystavěna v nízkoenergetickém standardu z vysoce kvalitních materiálů. Je zde **italská dlažba Florim**, sanitární zařízení prémiových značek, okna mají **sítě proti hmyzu** a elektricky ovládané **žaluzie**. Kuchyně je plně vybavena, koupelny zpřijemňují **podlahové vytápění**, bazén je **vyhříváný**. Pozemek je pro dokonalé soukromí a bezpečí oplocen, trávník udržuje **automatická závlaha**.

Výhodná poloha pouze **15 minut jízdy od města Zadar** a 20 km od letiště. V krátké dojezdové vzdálenosti je i několik nádherných národních parků, například **Kornati, Paklenica** nebo **Krka**.

Užitná plocha 179 m², pozemek 493 m².

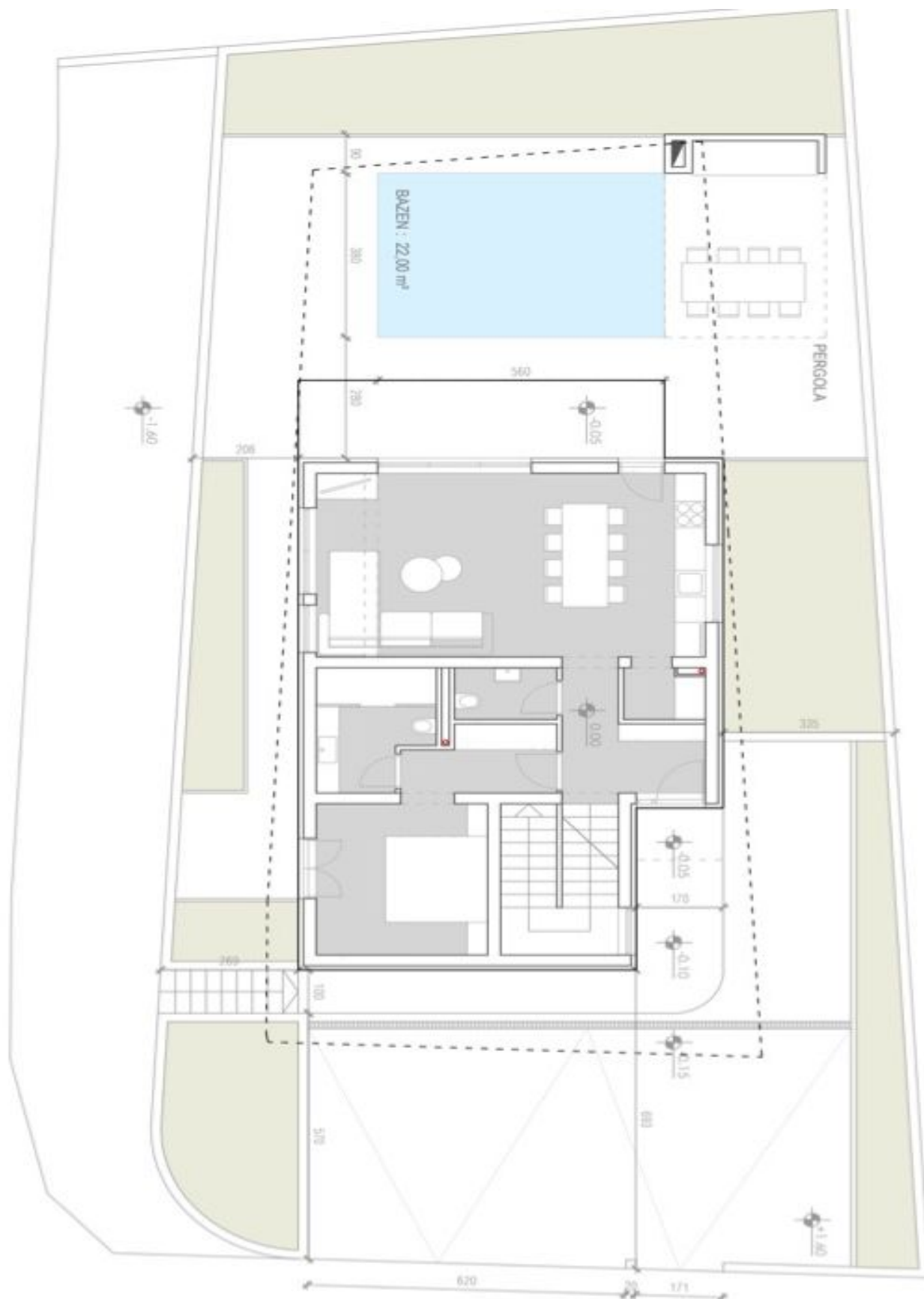




Rodinný dům 5+kk

179 m², Zadar, Severní Dalmácie

27 760 000 Kč | 1 102 900 €





Rodinný dům 5+kk

179 m², Zadar, Severní Dalmácie

27 760 000 Kč | 1 102 900 €



TLOCRT PRIZEMLJA

1. ULAZNI PROSTOR - 6,45 m²
2. STUBIŠTE - 8,05 m²
3. KUHINJA, BLAGOVANICA, DNEVNI BORAVAK - 32,30 m²
4. OSTAVA - 1,95 m²
5. WC - 2,40 m²
6. SPAVAČA SOBA - 16,20 m²
7. KUPAONICA - 5,95 m²

UKUPNO NETO : 73,30 m²

UKUPNO BRUTO ZATVORENO : 91,10 m²

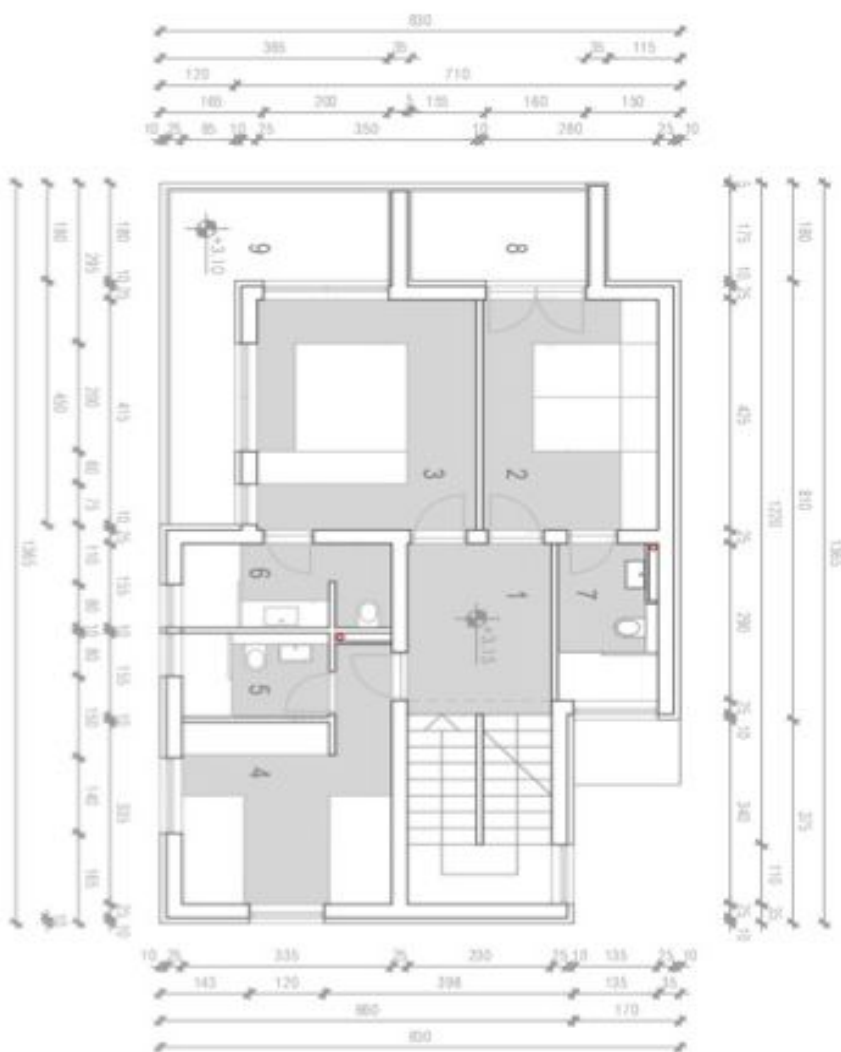
UKUPNO BRUTO : 91,10 m²



Rodinný dům 5+kk

179 m², Zadar, Severní Dalmácie

27 760 000 Kč | 1 102 900 €



1. STUBIŠTE, HODNIK - 15,50 m²
2. SPAVAČA SOBA - 11,90 m²
3. SPAVAČA SOBA - 14,85 m²
4. SPAVAČA SOBA - 12,50 m²
5. KUPAČONICA - 3,65 m²
6. KUPAČONICA - 5,10 m²
7. KUPAČONICA - 4,40 m²
8. LOBA - 5,05 x 0,75 - 3,80 m²
9. LOBA - 12,00 x 0,75 - 9,00 m²

UKUPNO NETO : 84,75 m²
UKUPNO BRUTO ZATVORENO : 87,80 m²
UKUPNO BRUTO : 104,85 m²

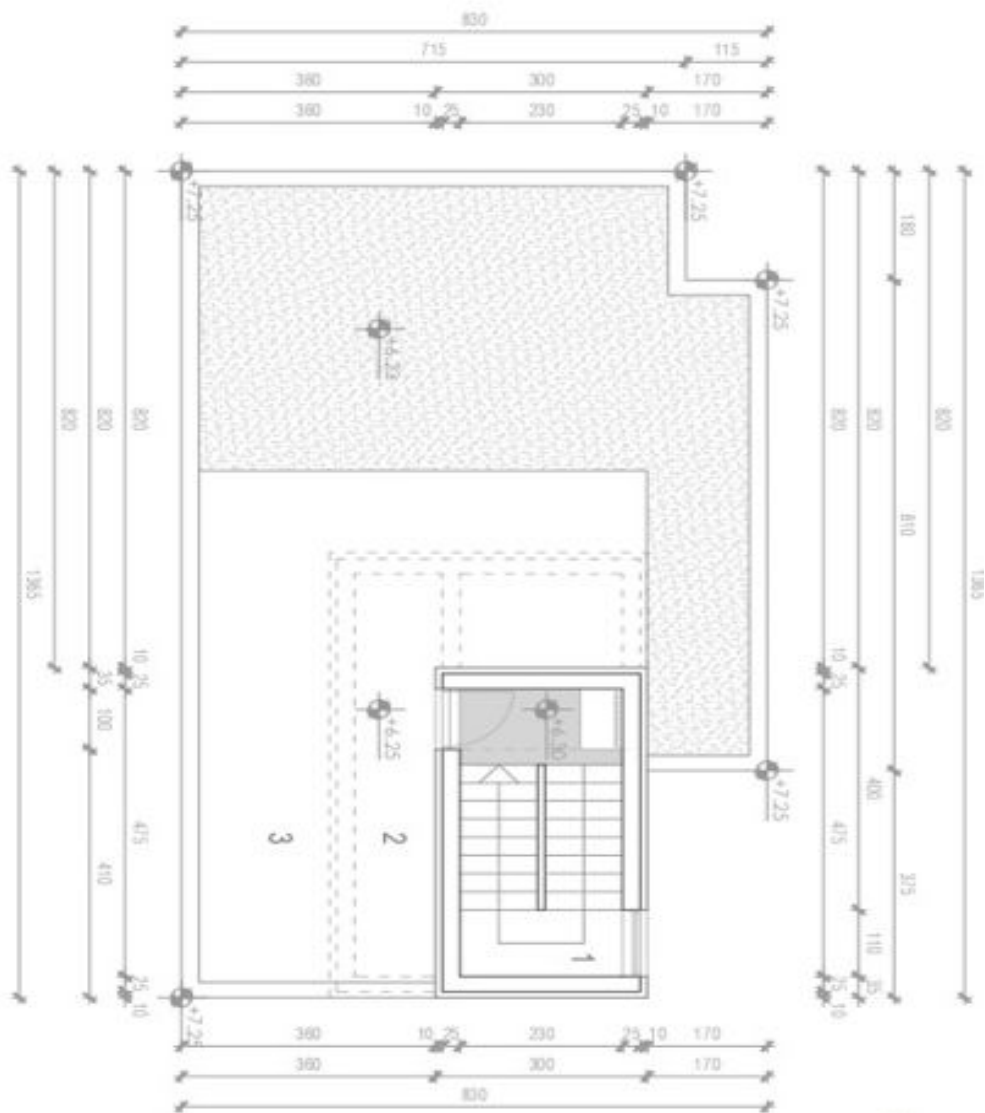
TLOCRIK KATA



Rodinný dům 5+kk

179 m², Zadar, Severní Dalmácie

27 760 000 Kč | 1 102 900 €



TLOCRTI KROVNE TERASE

1. STUBIŠTE - 10,90 m²
2. NATKRIVENA TERASA - 16,70 x 0,50 - 8,35 m²
3. NENATKRIVENA TERASA - 21,70 x 0,25 - 5,42 m²

UKUPNO NETO : 49,30 m²
 UKUPNO BRUTO ZATVORENO : 16,35 m²
 UKUPNO BRUTO : 54,40 m²