



## Rodinný dům 5+kk

179 m<sup>2</sup>, Zadar, Severní Dalmácie

27 760 000 Kč | 1 108 405 €





## Rodinný dům 5+kk

179 m<sup>2</sup>, Zadar, Severní Dalmácie

27 760 000 Kč | 1 108 405 €

Celková plocha	179 m <sup>2</sup>
Pozemek	493 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	230 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	123 m <sup>2</sup>
Terasa	56 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43379

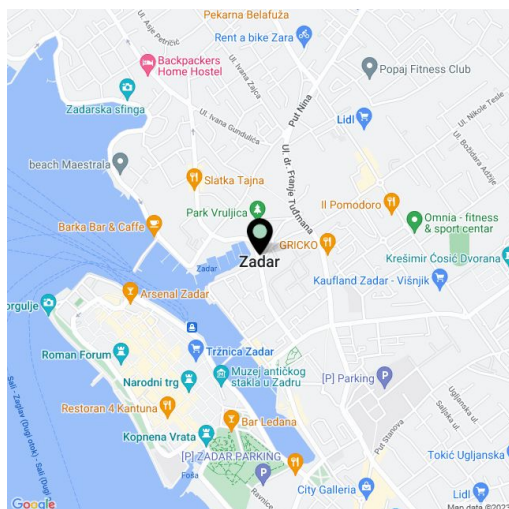
**Moderní prostorná vila s designovým interiérem, terasou a bazénem, vystavěná v r. 2020, stojí 100 metrů od mořského břehu na podmanivé Zadarské riviéře, asi 20 minut jízdy od úchvatných přírodních parků.**

Přízemí tvoří obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **terasu s bazénem**, 1 ložnice s en-suite koupelnou, samostatná toaleta, komora a předsíň. V patře jsou 3 ložnice s vlastními koupelnami, 2 pokoje mají přístup na **lodžii**. Schodiště vede do nejvyšší úrovně, kde se rozkládá **střešní terasa s jacuzzi**, pergolou, opalovacími lehátky, venkovní sprchou a dechberoucím **výhledem na tyrkysovou hladinu moře**.

Vila byla vystavěna v nízkoenergetickém standardu z vysoce kvalitních materiálů. Je zde **italská dlažba Florim**, sanitární zařízení prémiových značek, okna mají **sítě proti hmyzu** a elektricky ovládané **žaluzie**. Kuchyně je plně vybavena, koupelny zpřijemňují **podlahové vytápění**, bazén je **vyhříváný**. Pozemek je pro dokonalé soukromí a bezpečí oplocen, trávník udržuje **automatická závlaha**.

Výhodná poloha pouze **15 minut jízdy od města Zadar** a 20 km od letiště. V krátké dojezdové vzdálenosti je i několik nádherných národních parků, například **Kornati, Paklenica** nebo **Krka**.

Užitná plocha 179 m<sup>2</sup>, pozemek 493 m<sup>2</sup>.



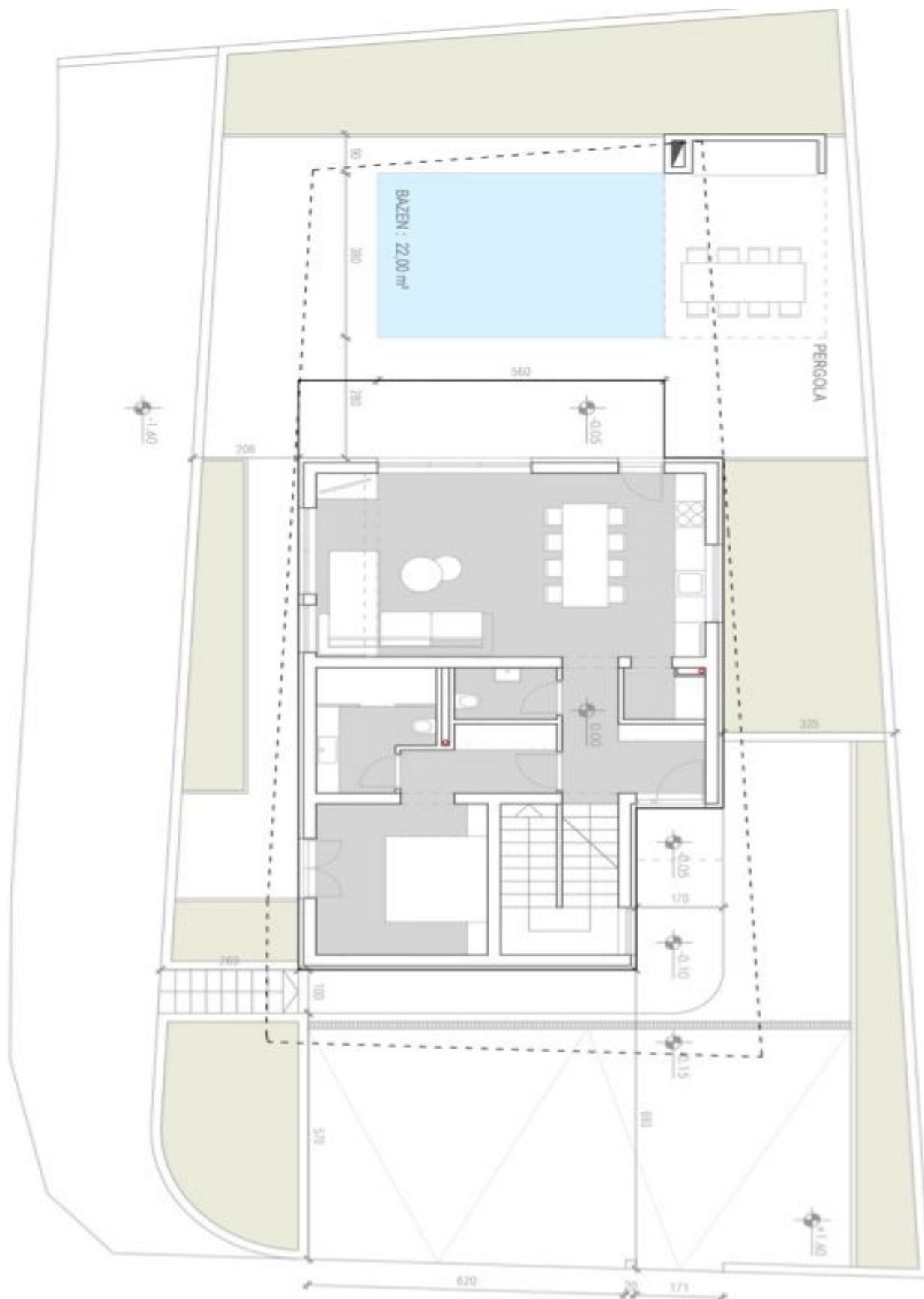




## Rodinný dům 5+kk

179 m<sup>2</sup>, Zadar, Severní Dalmácie

27 760 000 Kč | 1 108 405 €





## Rodinný dům 5+kk

179 m<sup>2</sup>, Zadar, Severní Dalmácie

27 760 000 Kč | 1 108 405 €



1. ULAZNI PROSTOR - 6,45 m<sup>2</sup>
2. STUBIŠTE - 8,05 m<sup>2</sup>
3. KUHNJA, BLAGOVANICA, DNEVNI BORAVAK - 32,30 m<sup>2</sup>
4. OSTAVA - 1,95 m<sup>2</sup>
5. WC - 2,40 m<sup>2</sup>
6. SPAVAČA SOBA - 16,20 m<sup>2</sup>
7. KUPAONICA - 5,95 m<sup>2</sup>

UKUPNO NETO : 73,30 m<sup>2</sup>  
UKUPNO BRUTO ZATVORENO : 91,10 m<sup>2</sup>  
UKUPNO BRUTO : 91,10 m<sup>2</sup>

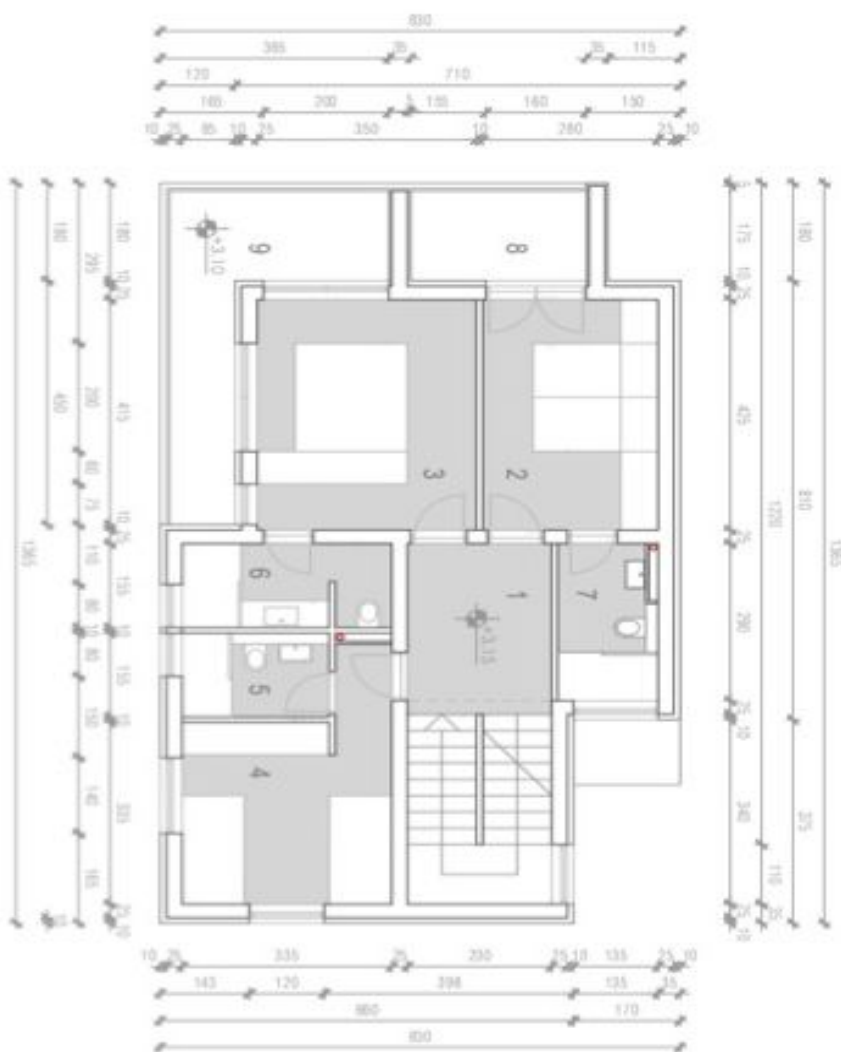
TLOCRT PRIZEMLJA



## Rodinný dům 5+kk

179 m<sup>2</sup>, Zadar, Severní Dalmácie

27 760 000 Kč | 1 108 405 €



1. STUBIŠTE, HODNIK - 15,50 m<sup>2</sup>
2. SPAVAČA SOBA - 11,90 m<sup>2</sup>
3. SPAVAČA SOBA - 14,85 m<sup>2</sup>
4. SPAVAČA SOBA - 12,50 m<sup>2</sup>
5. KUPAČONICA - 3,65 m<sup>2</sup>
6. KUPAČONICA - 5,10 m<sup>2</sup>
7. KUPAČONICA - 4,40 m<sup>2</sup>
8. LOBA - 5,05 x 0,75 - 3,80 m<sup>2</sup>
9. LOBA - 12,00 x 0,75 - 9,00 m<sup>2</sup>

UKUPNO NETO : 84,75 m<sup>2</sup>  
UKUPNO BRUTO ZATVORENO : 87,80 m<sup>2</sup>  
UKUPNO BRUTO : 104,85 m<sup>2</sup>

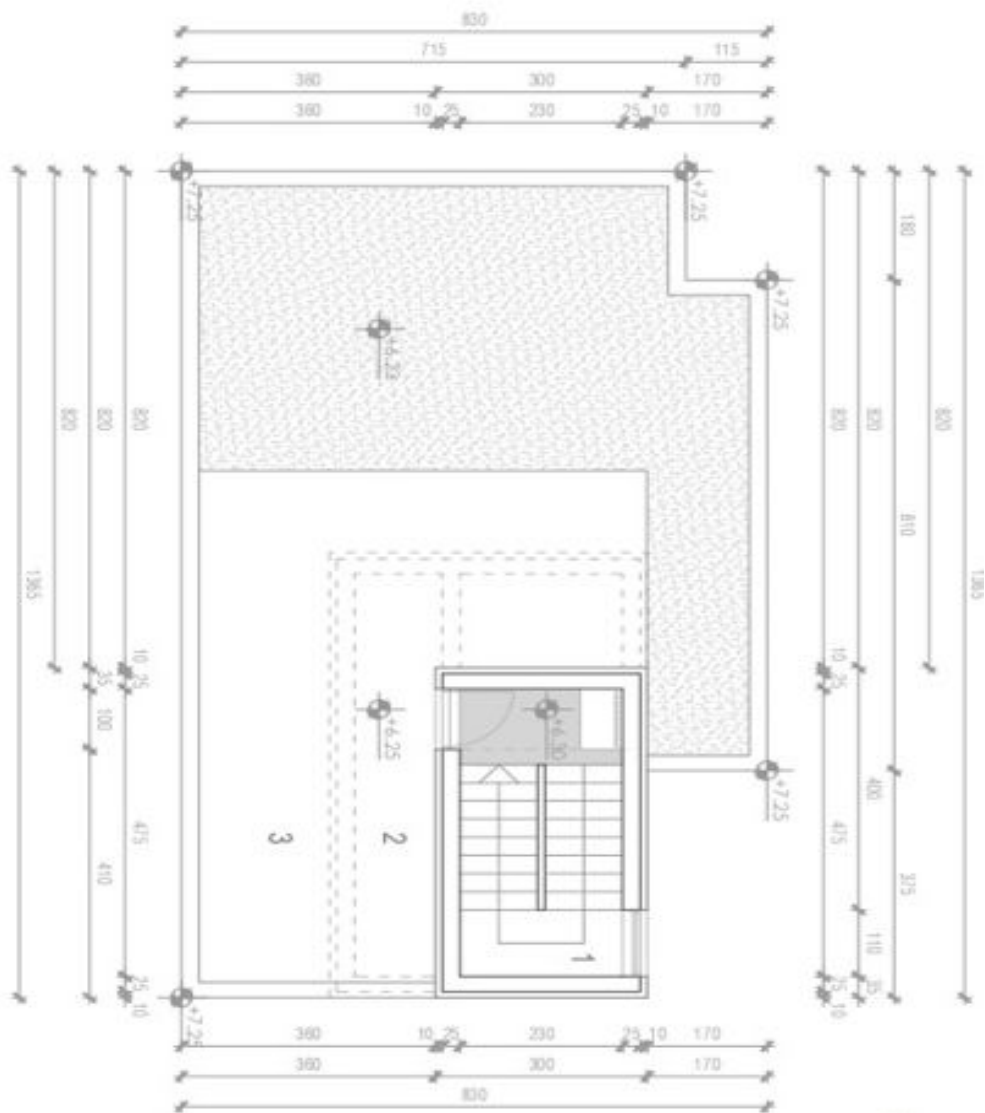
TLOCRIK KATA



# Rodinný dům 5+kk

179 m<sup>2</sup>, Zadar, Severní Dalmácie

27 760 000 Kč | 1 108 405 €



TLOCRI KROVNE TERASE

1. STUBIŠTE - 10,90 m<sup>2</sup>
  2. NATKRIVENA TERASA - 16,70 x 0,50 - 8,35 m<sup>2</sup>
  3. NENATKRIVENA TERASA - 21,70 x 0,25 - 5,42 m<sup>2</sup>
- UKUPNO NETO : 49,39 m<sup>2</sup>  
 UKUPNO BRUTO ZATVORENO : 16,35 m<sup>2</sup>  
 UKUPNO BRUTO : 54,40 m<sup>2</sup>