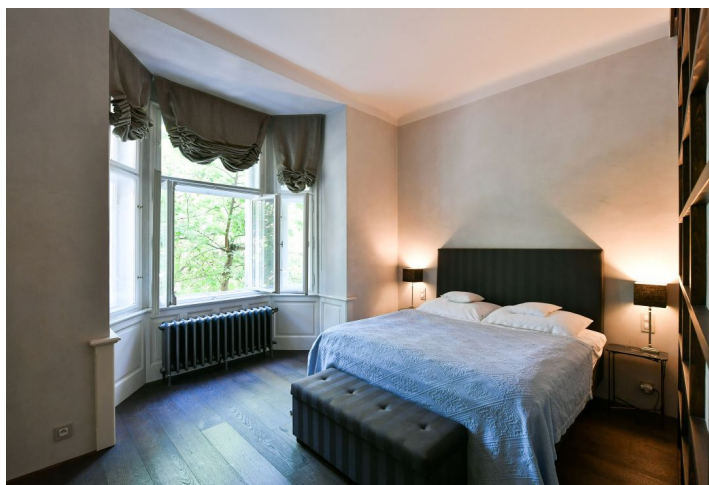
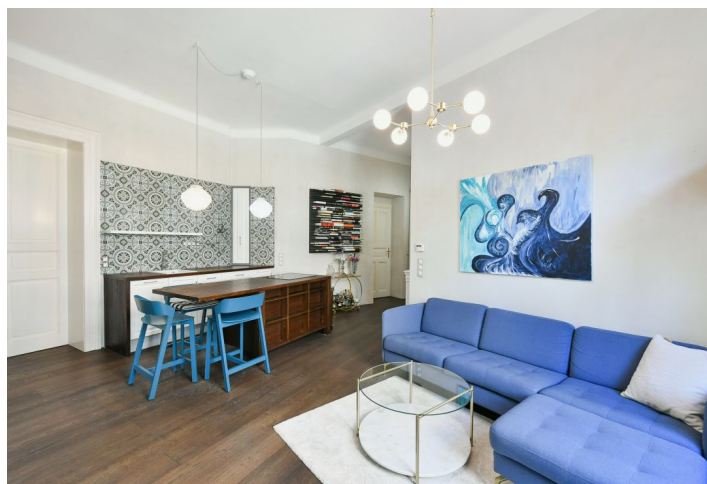




## Byt 3+kk

78 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce

Pronajato





## Byt 3+kk

78 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce

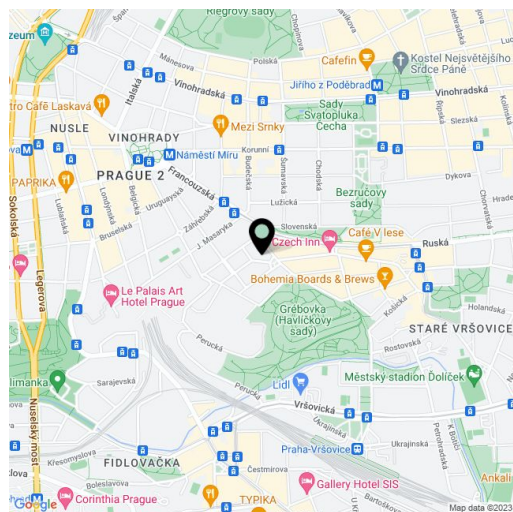
## Pronajato

Celková plocha	78 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a spotřebu vody: 2500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se platí zvlášť.
PENB	E
Referenční číslo	43371
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu rekonstruovaný, plně zařízený byt, situovaný v 1. patře renovovaného bytového domu s výtahem v klidné části Vinohrad, pouhou minutu chůze od Havlíčkových sadů. Budova stojí v atraktivní rezidenční lokalitě s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a výborným spojením do centra, jednu krátkou zastávku tramvají ke stanici metra **Náměstí Míru**.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s vybavenou **šatnou**, druhá ložnice / pracovna, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba.

Zachované původní prvky, **masivní dřevěné podlahy**, dlažba, vysoké stropy (3,6 m), velká repasovaná špaletová okna a dřevěné obklady, plynový kotel, podlahové topení v koupelně, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, TV, kolárna v domě.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.