



## Byt 4+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Pronajato





## Byt 4+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova

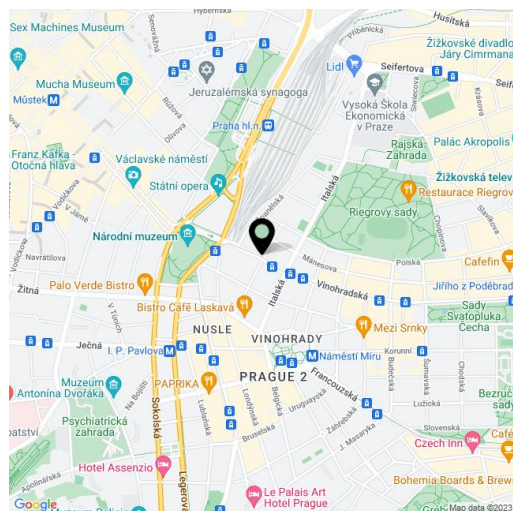
## Pronajato

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43370
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt v 1. patře secesního pavlačového bytového domu se zachovanými původními prvky. Budova se nachází v klidné ulici ve vyhledávané rezidenční lokalitě v dolní části Vinohrad pouhých pár bloků od Riegrových sadů, pár minut chůze od stanic metra I.P.Pavlova a Náměstí Míru, v blízkém dosahu Národního muzea, Václavského náměstí a stanice metra Muzeum. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 3 ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta, bidetová sprška), technická místnost, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Původní **parkety**, dlažba, nová okna, původní interiérové dveře, skříně, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba. Záloha na společné služby a vodu 3000 Kč měsíčně. Elektrina a plyn se platí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Pronajato

