



## Rodinný dům 8+kk

Cena na vyžádání

377 m<sup>2</sup>, Ostrava, Ostrava-Mariánské Hory a Hulváky, Pražákova





## Rodinný dům 8+kk

377 m<sup>2</sup>, Ostrava, Ostrava-Mariánské Hory a Hulváky, Pražákova

### Cena na vyžádání

Pozemek	549 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	117 m <sup>2</sup>
Zahrada	396 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování na pozemku + samostatná garáž
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43365

**Nabídka klimatizované prvorepublikové vilky s interiérem uzpůsobeným pro firemní účely. Dům stojí na rohovém pozemku s garáží a parkovacími místy v ostravské čtvrti Mariánské Hory jen pár kroků od OC Futurum, 5 minut autem či MHD od centra.**

Nemovitost je v současnosti využívána jako sídlo společnosti. V přízemí je nyní recepce, kuchyňka a toaleta, v 1. patře 3 kanceláře a WC. Podkroví tvoří otevřený, momentálně nevyužívaný prostor, kde lze vytvořit další místnosti.

Cihlová **podsklepená** stavba má betonové stropy, plechovou střešní krytinu a plastová okna. Vystavěna byla v r. 1930, v l. 1998–1999 proběhla **rekonstrukce**, stav budovy je dobrý, lze ji okamžitě začít využívat. V interiéru jsou **dřevěné parketové** podlahy, betonové a koberecové. Výška stropů v přízemí a patře je 2,9 m. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel Vaillant. Na pozemku stojí **samostatná garáž** a jsou zde **4 venkovní parkovací stání** (případně 1 další místo před garáží).

Umístění na rohu bočních ulic v Mariánských Horách je vhodné pro rodinné bydlení i sídlo firmy. V pěším dosahu je prodejna potravin, kavárna, restaurace, lékárna, **wellness centrum**, **sportoviště Sokola**, mateřská a základní škola i Ostravská univerzita, 4 minuty chůze je vzdálena tramvajová zastávka, za 10 minut je možné dojít do **OC Futurum**. Centrum je v pohodlné vzdálenosti, blízko je do rozlehlého **sadu Dr. Milady Horákové**, který v následujících letech projde revitalizací.

Užitná plocha 377,13 m<sup>2</sup> (suterén 95,17 m<sup>2</sup>, přízemí 95,72 m<sup>2</sup>, 1. patro 93,12 m<sup>2</sup>, podkroví 93,12 m<sup>2</sup>), zastavěná plocha 153 m<sup>2</sup> (dům 117 m<sup>2</sup>, garáž 36 m<sup>2</sup>), zahrada 396 m<sup>2</sup>, pozemek 549 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

