



Kancelářské prostory

Brno-město, Štýřice, Holandská

13.95 - 15.50 € / m² | 351 - 390 Kč / m²



**Kancelářské prostory**

Brno-město, Štýřice, Holandská

13.95 - 15.50 € / m² | 351 - 390 Kč / m²

Poplatky za služby	4 EUR za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	939 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	43362

Kancelářské prostory k pronájmu, se střešními terasami, v pěti nízkopodlažních administrativních budovách „The Villas“, umístěných jen pár minut chůze od historického centra Brna.

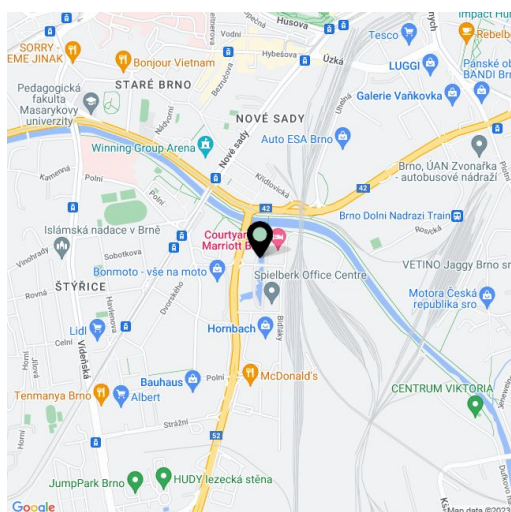
Lokalita:

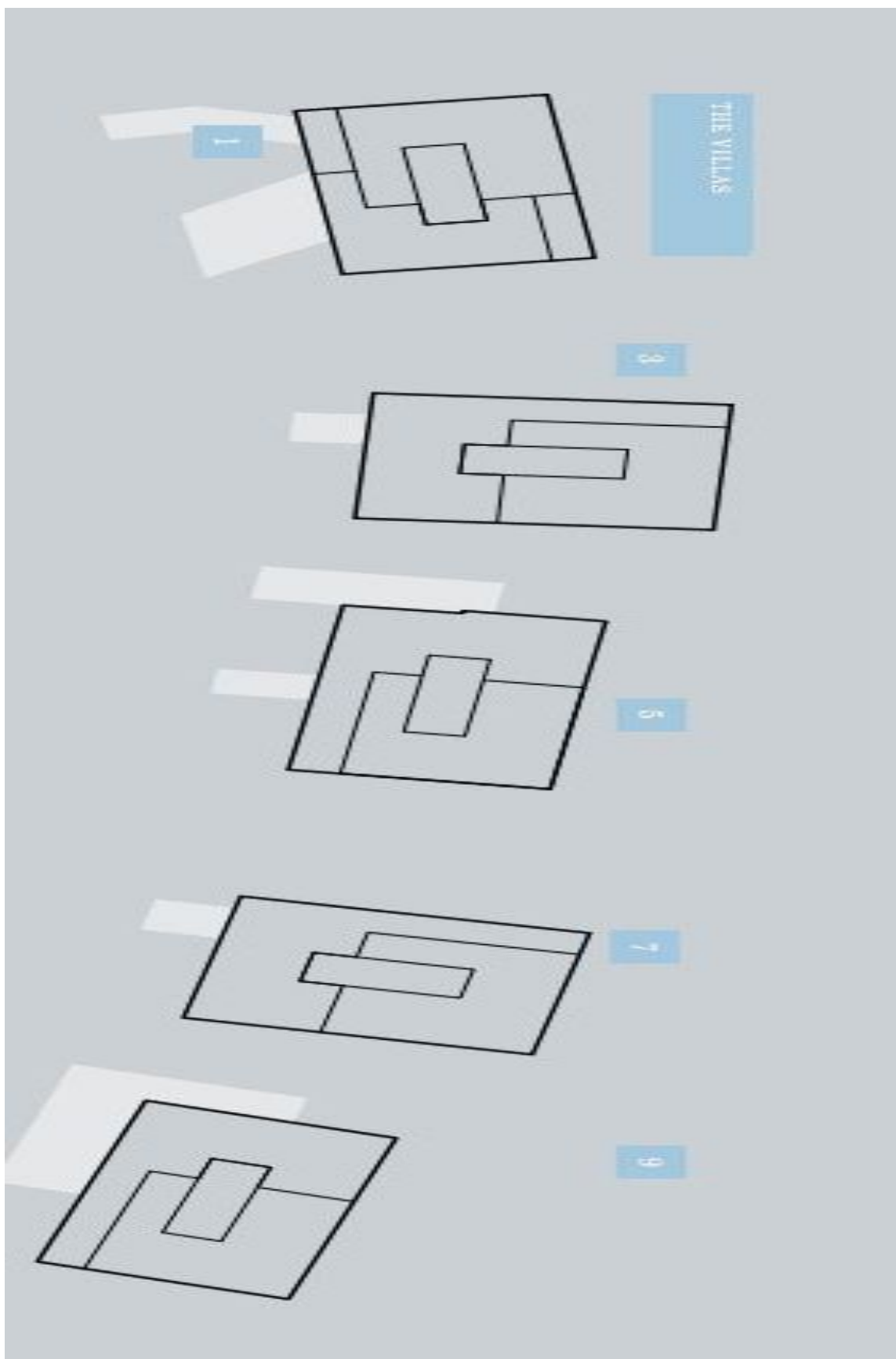
Exkluzivitu prostor umocňuje atraktivní poloha v centru Brna. Vynikající dostupnost autem a snadný přístup na mezinárodní letiště Brno (15 minut).

Vybavení a služby:

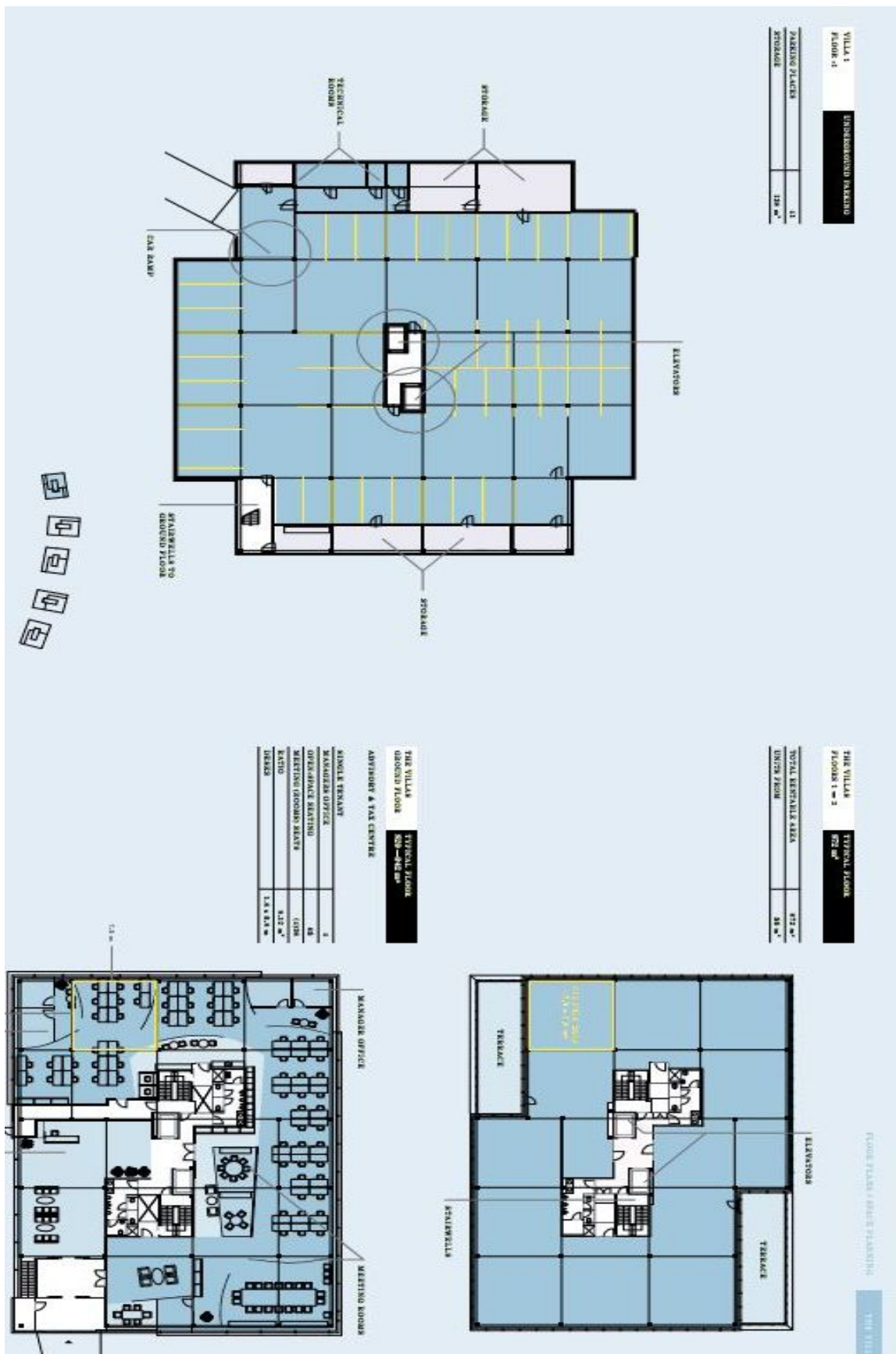
- Centrální recepce
- Efektivní dělení kanceláří
- Nepřetržitá bezpečnostní služba
- Přístupy kontrolované magnetickou kartou
- Zkušená správa budovy objektu
- Podzemní parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.











THE VILLAS
FLOOR 1 - 2
722 m²

TYPICAL FLOOR

MARKETING CENTRE

To meet the specific requirements of client service meeting, this plan offers a centrally placed meeting area of open-plan workspaces, meeting rooms and designated areas for private telephone calls.

SINGLE TENANT	
MANAGER OFFICE	128
OFFICE	1212
MEETING ROOMS SEAT	632 m ²
RECEPTION	118
TERACE	11.8 x 6.8 m

TENANT I	
OFFICE	27
OFFICE	1118
MEETING ROOMS SEAT	629 m ²
RECEPTION	118
TERACE	11.8 x 6.8 m

TENANT II	
OFFICE	27
OFFICE	1118
MEETING ROOMS SEAT	629 m ²
RECEPTION	118
TERACE	11.8 x 6.8 m

THE VILLAS
FLOOR 1
208 m²

ROOFTOP FLOOR

LEISURE/FITNESS FLOOR

This plan caters space for break-out rooms, team building, training and other activities. The meeting services with high-quality furniture is ideal for private meetings.

SINGLE TENANT	
MEETING ROOM	68 m ²
RECEPTION	202 m ²
WORK ROOM	27 m ²

THE VILLAS
FLOOR 1
208 m²

ROOFTOP FLOOR

APARTMENT & SPA CENTRE

This area of open-plan, meeting rooms and private offices is ideal for tax and advisory services. The floor functions as the meeting service offer for a high-quality address.

SINGLE TENANT	
OFFICE	28
OFFICE	1122
MEETING ROOMS SEAT	628 m ²
RECEPTION HALL	78 m ²
KITCHEN	12.8 x 6.8 m
TERACE	12.8 x 6.8 m

THE VILLAS
FLOOR 1
208 m²

ROOFTOP FLOOR

MEETING ROOM