



## Kancelářské prostory

Brno-město, Štýřice, Holandská

13.95 - 15.50 € / m<sup>2</sup> | 353 - 393 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Brno-město, Štýřice, Holandská

13.95 - 15.50 € / m<sup>2</sup> | 353 - 393 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	939 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	43362

Kancelářské prostory k pronájmu, se střešními terasami, v pěti nízkopodlažních administrativních budovách „The Villas“, umístěných jen pár minut chůze od historického centra Brna.

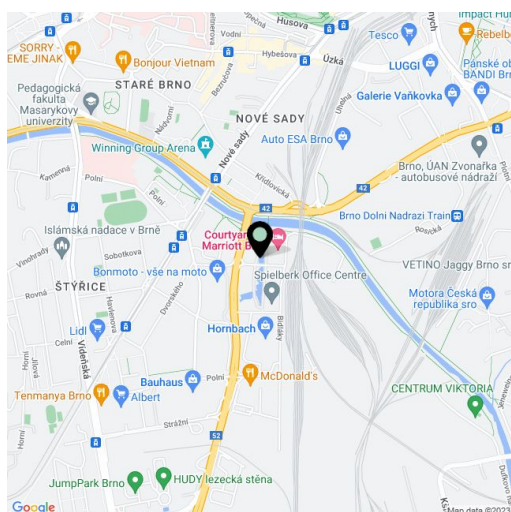
### Lokalita:

Exkluzivitu prostor umocňuje atraktivní poloha v centru Brna. Vynikající dostupnost autem a snadný přístup na mezinárodní letiště Brno (15 minut).

### Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- Efektivní dělení kanceláří
- Nepřetržitá bezpečnostní služba
- Přístupy kontrolované magnetickou kartou
- Zkušená správa budovy objektu
- Podzemní parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

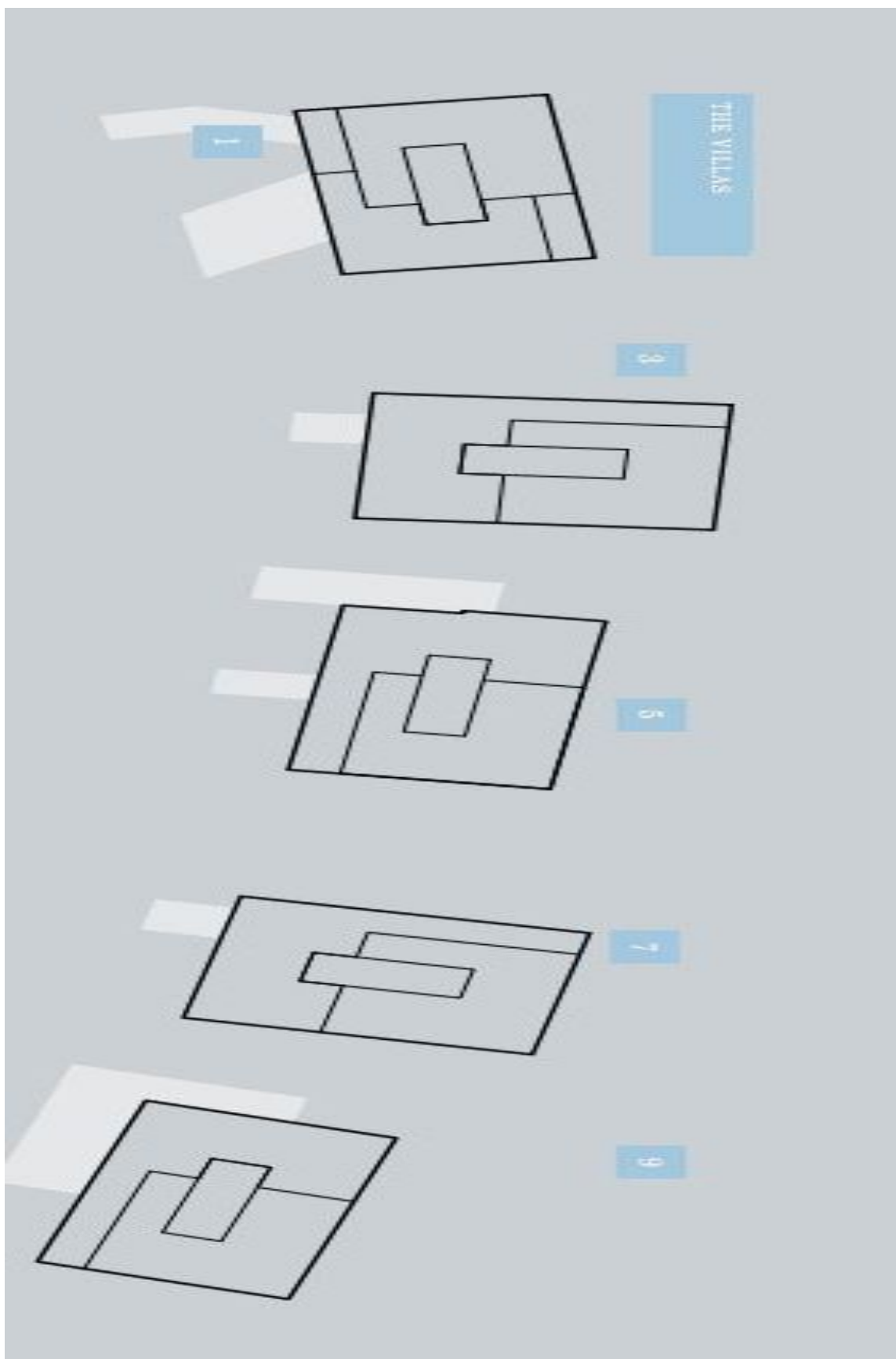




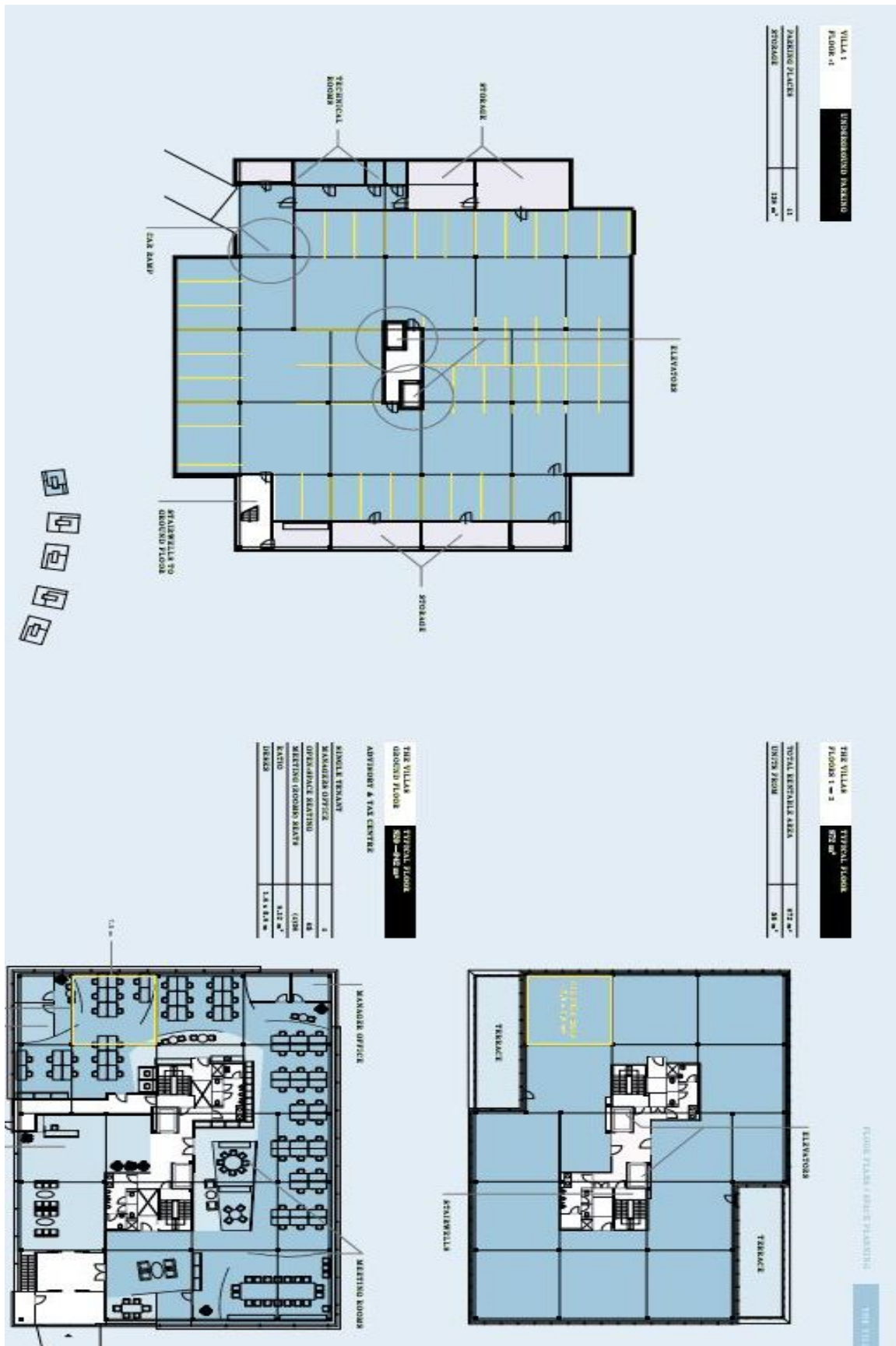
## Kancelářské prostory

13.95 - 15.50 € / m<sup>2</sup> | 353 - 393 Kč / m<sup>2</sup>

Brno-město, Štýřice, Holandská









**THE VILLAS  
FLOOR 2 = 2**

**TYPICAL FLOOR  
722 m<sup>2</sup>**

MARKETING SERVICE CENTRE

To meet the specific requirements of client service activities, this plan offers a centrally placed service combination of open-plan workspaces, meeting rooms and designated areas for private telephone calls.

SINGLE TENANT	
MANAGER OFFICE	2
OPEN-PLAN SEATING	128
MEETING ROOMS SEATING	1212
KITCHEN	632 m <sup>2</sup>
TERACE	13.9 x 6.6 m

**THE VILLAS  
FLOOR 1**

**ROOFTOP FLOOR  
208 m<sup>2</sup>**

LEISURE/TIME FLOOR

This plan caters space for break-out rooms, team building, training and other activities. The meeting services with high-quality furniture is ideal for private meetings.

SINGLE TENANT	
TRAINING ROOM	68 m <sup>2</sup>
MEETING ROOM	202 m <sup>2</sup>
WORK ROOM	27 m <sup>2</sup>

**THE VILLAS  
FLOOR 1**

**TYPICAL FLOOR  
722 m<sup>2</sup>**

MARKETING SERVICE CENTRE

To meet the specific requirements of client service activities, this plan offers a centrally placed service combination of open-plan workspaces, meeting rooms and designated areas for private telephone calls.

SINGLE TENANT	
MANAGER OFFICE	2
OPEN-PLAN SEATING	128
MEETING ROOMS SEATING	1212
KITCHEN	632 m <sup>2</sup>
TERACE	13.9 x 6.6 m

**THE VILLAS  
FLOOR 1**

**ROOFTOP FLOOR  
208 m<sup>2</sup>**

LEISURE/TIME FLOOR

This plan caters space for break-out rooms, team building, training and other activities. The meeting services with high-quality furniture is ideal for private meetings.

SINGLE TENANT	
TRAINING ROOM	68 m <sup>2</sup>
MEETING ROOM	202 m <sup>2</sup>
WORK ROOM	27 m <sup>2</sup>