



Byt 3+kk

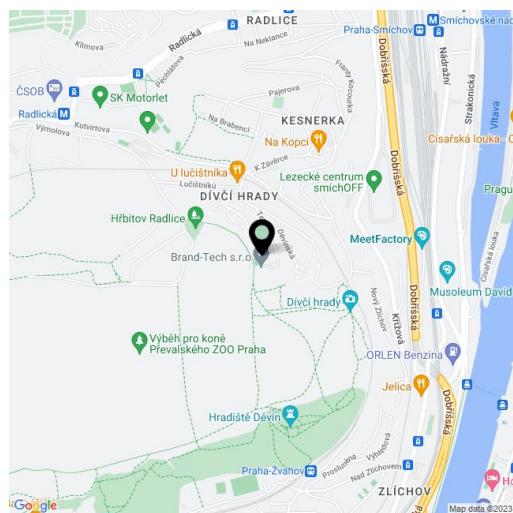
89 m², Praha 5, Radlice, Tetínská

Prodáno



**Byt 3+kk**89 m², Praha 5, Radlice, Tetínská**Prodáno**

Celková plocha	103 m ²
Podlahová plocha*	89 m ²
Terasa	14 m ²
Parkování	Parkovací stání v podzemní garáži.
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	43340



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Světlý byt s garážovým stáním a terasou se nachází v komorním nízkoenergetickém rezidenčním projektu z roku 2018 s privátní zahradou, který je zasazen do naprosto klidného místa Prahy 5 – Radlice u hranice přírodního parku.

Dispozice bytu ve 2. podlaží se skládá z obytného prostoru s kuchyní a jídelnou, hlavní ložnice s **walk-in šatnou**, druhé ložnice, velké vstupní haly, centrální koupelny (s vanou), samostatné toalety a spíže. Ze všech pokojů je možné vstoupit na **prostornou terasu**.

Standard vybavení zahrnuje **dubové třívrstvé podlahy**, velkoformátovou dlažbu a obklady v koupelnách, dřevěná eurookna s trojskly, bezpečnostní protipožární vstupní dveře, zásuvky pro TV, SAT a data v každé obytné místnosti a **klimatizaci** v hlavní ložnici. Kuchyňská linka od společnosti **Sykora** je vybavena spotřebiči Electrolux (varná deska **indukční**). Vytápění a ohřev vody z centrální kotelny (**tepelné čerpadlo** vzduch-voda doplněné elektrokotlem), na střeše domu jsou **solární panely**. Součástí kupní ceny je **garážové stání** a **sklep**. Dům je vybaven **výtahem**, rezidenti mohou využívat zahradu s **dětským hřištěm**.

Rezidence byla vystavěna na konci slepé ulice, dále se už rozkládá **přírodní park Prokopské údolí**. Místo je dobře dostupné, kousek od domu staví autobusový spoj ke stanici metra Anděl (Na Knížecí), dojet lze i ke stanici metra a tramvaje Radlická. Nedaleko funguje sportovní centrum, **plavecký bazén**, tenisové kurty, mateřská a základní škola, restaurace nebo **farmářský obchod**. Jízdy autem usnadňuje rychlé napojení na Městský okruh.

Podlahová plocha 88,5 m², terasa 14,43 m², sklep 3,1 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.