



## Byt 2+kk

48.7 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Saarinenova

Pronajato





## Byt 2+kk

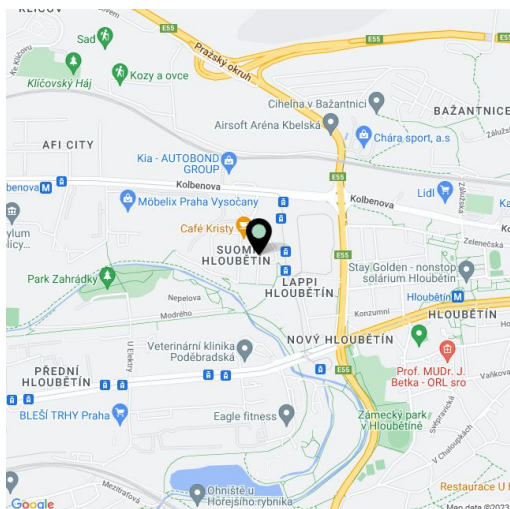
48.7 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Saarinenova**Pronajato**

Celková plocha	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	49 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	43336
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s lodžii, situovaný v 1. patře bytového domu s výtahem v moderním rezidenčním komplexu Suomi Hloubětín u říčky Rokytky. Projekt se nachází v klidné přírodní lokalitě na okraji parku Zahrádky s dětským hřištěm a fitness stezkou Rokytky. Poblíž je zastávka tramvají, v blízkém dosahu pak obchodní centra Fénix a Galerie Harfa a Sazka Aréna, v pěším dosahu jsou stanice metra Kolbenova a Hloubětín na trase B.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. **Lodžie**, která skýtá výhled do rezidenčního okolí se spoustou upravené zeleně, je přístupná z ob. pokoje i ložnice.

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání** v budově. Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 4.000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.